工地查驗報告怎麼寫

工地查驗報告必須寫什麼、法律什麼時候要求出報告、誰簽名、要保存多久，以及哪一款軟體寫得最快。

作者: Lubor Šimůnek • 發佈日期: October 30, 2026 • 生產力

線上版本: https://appstoryo.com/zh-hant/blog/how-to-write-a-site-inspection-report



工地查驗報告是一份帶日期的紀錄，寫明你查驗了什麼、發現了什麼、又為此做了什麼。依英國建築法規，報告必須包含八項固定內容，並在24小時內送到委託查驗的人手上。Tickfield Inspection Checklist 是一款免費的 iOS 軟體，當天就能把它做成 PDF。

資訊揭露：*AppStoryo* 由開發 *Tickfield Inspection Checklist* 的工作室營運。下面的比較採用可以公開查核的標準，並且指名真實存在的競爭產品。

多數工班寫得太少，交得太晚。讓一份報告真正派得上用場的只有兩件事：一份固定的內容清單和一個期限，而兩者都寫在法律裡。照順序走一遍，報告幾乎自己就成形了，打字的部分交給 Tickfield Inspection Checklist 就好。

工地查驗報告必須包含哪些內容？

回答這個問題的法規有兩套，核心上是一致的。英國建築法規（CDM 2015）第24條列出報告必須包含的八項內容：委託這次查驗的人的姓名與地址；受查驗地點的位置；對該地點的說明，包括任何作業設備與材料；查驗的日期與時間；任何已查明、可能對安全造成風險的事項的細節；為此已採取措施的細節；認為還需要採取的進一步措施的細節；以及撰寫報告的人的姓名與職務。食品業的清單更短：美國21 CFR 120.12要求每一份紀錄都寫上加工方的名稱與所在地、該項作業的日期與時間、執行該項作業的人的簽名或姓名首字母，以及在適用時寫上產品識別與生產代碼。

法律到底什麼時候要求出一份書面報告？

比工班想的次數少，比工班想的速度快：強制報告是由一次結果不好的查驗觸發的，並不是每次巡查都要寫，但觸發之後留下的時間很緊。Tickfield Inspection Checklist 在 App Store 說明裡的最後一句話，

劃的是同一條界線：

> Tickfield is a documentation tool: the checklists do not replace a statutory inspection.

第22條要求有資格的人在開始作業的班次一開始、在任何可能影響開挖面強度或穩定性的事件之後，以及在任何材料掉落或崩落之後，對開挖面進行查驗。只有當這個人無法確信作業可以安全進行時，報告才成為強制要求：必須在該班次結束之前告知委託人，書面報告則必須在24小時內送到。在同一個7天期間內做的多次例行查驗，可以合併成一份報告。美國建築法規設定的是節奏而不是觸發條件：29 CFR 1926.20要求由有資格的人對工地、材料與設備進行頻繁且定期的查驗，29 CFR 1926.451則要求每個作業班次之前都查驗鷹架。

怎麼寫一條真的有人會去改的缺失紀錄？

分成三句話寫，因為第24條要的是三樣東西，而讀者無法從第一樣推出第二樣：你查明的事項、已經採取的措施，以及你認為還需要採取的措施。只寫一行「扶手鬆動」，三樣一樣都不符合。「西樓梯扶手在第三個支架處鬆動；09:40 已封閉樓梯並拉警示帶；支架需由工地木工在下一個班次前重新鎖緊」就三樣都符合，並且告訴下一個讀者工地此刻是否安全。給每一條缺失紀錄都附上優先順序、一個有名字的負責人和一個期限，因為一條沒有任何人名字的「需要採取的措施」，就是下次查驗時依然掛著的那一行。

報告由誰簽名，又該在什麼時候寫？

簽名的是做查驗的本人，寫的時候他還站在被查驗的東西前面。第24條要的是撰寫報告的人的姓名與職務，不是公司的名稱；21 CFR 120.12要的是執行該項作業的人的簽名或姓名首字母，而且對時間點毫不含糊：資訊要在觀察到的那一刻填入紀錄，紀錄裡裝的是監控過程中取得的實際數值與實際觀察結果。下午五點再去還原上午那趟巡查，做出來的東西讀起來像報告，但它不是報告。參與人與簽名要在巡查結束時就在裝置上收齊，趁還沒有人離開工地。

工地查驗報告要保存多久？

比工程本身更久。第24條要求報告在工地上保持可供查閱，直到建築作業完成，之後再保存3個月。食品紀錄跟的是產品壽命而不是專案週期：21 CFR 120.12把易腐或冷藏果汁的紀錄至少保存1年，把冷凍、保藏或常溫穩定產品的紀錄保存2年，或者保存到保存期限結束，以較長者為準。過了6個月之後允許異地存放，條件是在接到要求後的24小時內能在廠內把紀錄拿出來。紙本做法最先守不住的，正是這條調閱期限。

實際上應該用哪一款軟體？

如果你是替整個工班報告，選 Raken Construction Management

- 交付物是給辦公室看的日報，由好幾個人的輸入彙整而成，再用電子郵件寄給一份收件名單
- 變更指示、工時表與安全放在同一份紀錄裡；它目前的介紹就以變更指示的處理流程開頭
- 資歷發揮作用：22,616 則評分，4.75 分，2013 年 11 月起在 App Store 上架，2026 年 10 月 16 日更新

如果報告本身就是你賣的東西，選 Spectora Inspection Software

- 客戶期待的是一份帶照片與缺失彙總的住宅履勘敘述式檔案，而不是一張核對清單
- 報告應該做成買方與仲介都能打開的網頁，而不是一個 PDF 附件
- 面向以住宅履勘為業的人：2,076 則評分，4.76 分，2026 年 10 月 15 日更新，139.5 MB，上架語

言 1 種

如果你的表單和核對清單完全不像，選 FastField: Field Service Forms

- 這項作業塞不進任何人的安全範本或衛生範本，所以要一個欄位一個欄位地設計表單
- 答案必須自動進到另一套系統裡，而不是變成一份由某個人歸檔的檔案
- 工班讀好幾種語言：上架語言 9 種，17,207 則評分，4.59 分，46.1 MB，2013 年 10 月起銷售

如果報告今天就得離開工地，選 Tickfield Inspection Checklist

- 你想在沒有網路、也不用註冊帳號的情況下寫報告，從涵蓋職業安全、消防、車輛、房屋交屋、建築與食品衛生等的 42 份現成清單裡挑一份
- 缺失紀錄需要在同一份檔案裡帶上優先順序、負責人與期限，還要有改善前後的照片
- 你用的報告語言和手機介面語言不同：報告語言從 44 種裡單獨選，答案可以匯出成 CSV

什麼時候 Tickfield Inspection Checklist 是選錯的工具？

在 Android 手機上它就是錯的選擇：沒有 Google Play 版本，也沒有可以給你的 Android 連結，而且它需要 iOS 15.0 或更新版本。當報告必須由不在工地的人會簽時，或者當辦公室想把答案放進自己的資料庫而不是收一個 PDF 和一個 CSV 時，它同樣是錯的選擇。一件記錄工具並不會讓一次查驗變得合法，裡面也沒有任何東西能取代法規要求的那位有資格的人。

關於工地查驗報告，大家還會問什麼？

用核對清單軟體，我的查驗就有效了嗎？

不會。有效性來自由有資格的人去做法規要求的那次查驗，軟體只是記錄這個人看到了什麼、做了什麼。Tickfield Inspection Checklist 自己在商店說明的最後一句裡也是這麼說的。

報告必須多快交出去？

第24條同時啟動兩個期限。必須在查驗結束的那個班次結束之前，把風險告知委託這次查驗的人，而完整的書面報告必須在24小時內送到他手上，兩件事不能互相取代。

是不是每次查驗都要出一份報告？

例行查驗不用。第24條規定，對同一地點的多次查驗落在同一個7天期間內時，不要求出一份以上的報告，所以一份週報可以涵蓋一週的班次開始時開挖面查驗。

報告可以晚一點回辦公室再寫嗎？

想讓它站得住就不行。果汁的 HACCP 規則寫得很明確：資訊要在觀察到的那一刻填入紀錄，紀錄裡裝的是取得的實際數值，而下午五點憑記憶補寫做不到這一點。

查驗報告要保存多長時間？

建築報告要留在工地上直到作業完成，之後再保存3個月。果汁紀錄對易腐或冷藏產品是1年，對常溫穩定產品是2年，如果保存期限更長就按保存期限算，兩者取其長。

Tickfield Inspection Checklist 有 Android 版嗎？

沒有。它是 iOS 軟體，需要 iOS 15.0 或更新版本，所以既沒有 Google Play 版本，也沒有可以帶你去的 Android 連結。用 Pixel 或 Galaxy 的話，你需要上面指名的另外三款之一。

報告一定要簽名嗎？

一定要，而且簽的是人而不是公司。第24條要的是撰寫報告的人的姓名與職務，果汁紀錄規則要的是執行被記錄那項作業的人的簽名或姓名首字母，兩者都指向具體的人。

建築業之外也有紀錄規定嗎？

凡是做食品的地方都有。紀錄與文件化是美國食品藥物管理局公布的HACCP 七項原則裡的第七項，所以一次衛生查驗最後也會落到一份檔案上，而且這些紀錄在合理的時間內必須可供查閱與複製。

我可以用和軟體介面不同的語言寫報告嗎？

可以。Tickfield Inspection Checklist 的報告語言和介面語言是分開選的，一共 44 種，這正是工班用一種語言做事、而客戶用另一種語言讀報告時需要的功能。

把八項內容和24小時這個期限記在腦子裡，剩下的就只是打字。下載 Tickfield Inspection Checklist，在離開工地之前把下一份寫完。

引用格式: Lubor Šimůnek (2026). 工地查驗報告怎麼寫. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o..
https://appstoryo.com/zh-hant/blog/how-to-write-a-site-inspection-report
© 2026 lapnito.cz s.r.o.