现场检查报告怎么写

现场检查报告必须写什么、法律什么时候要求出报告、谁签名、要保存多久，以及哪个软件写得最快。

作者：Lubor Šimůnek • 发布日期：October 30, 2026 • 生产力

在线版本：https://appstoryo.com/zh-hans/blog/how-to-write-a-site-inspection-report



现场检查报告是一份带日期的记录，写明你检查了什么、发现了什么、又为此做了什么。按英国建筑法规，报告必须包含八项固定内容，并在24小时内送到委托检查的人手里。Tickfield Inspection Checklist 是一款免费的 iOS 软件，当天就能把它做成 PDF。

信息披露：*AppStoryo* 由开发 *Tickfield Inspection Checklist* 的工作室运营。下面的对比使用可以公开核验的标准，并且点名真实存在的竞争产品。

多数班组写得太少，交得太晚。让一份报告真正能用的只有两件事：一份固定的内容清单和一个期限，而两者都写在法律里。按顺序走一遍，报告几乎自己就成形了，录入交给 Tickfield Inspection Checklist 就行。

现场检查报告必须包含哪些内容？

回答这个问题的法规有两套，核心上是一致的。英国建筑法规（CDM 2015）第24条列出了报告必须包含的八项内容：委托做这次检查的人的姓名和地址；受检查地点的位置；对该地点的说明，包括任何作业设备和材料；检查的日期和时间；任何已查明、可能对安全造成风险的事项的细节；为此已采取措施的细节；认为还需要采取的进一步措施的细节；以及编写报告的人的姓名和职务。食品行业的清单更短：美国21 CFR 120.12要求每一份记录都写上加工方的名称和所在地、该项作业的日期和时间、执行该项作业的人的签名或姓名首字母，以及在适用时写上产品标识和生产代码。

法律到底什么时候要求出一份书面报告？

比班组想的次数少，比班组想的速度快：强制报告是由一次结果不好的检查触发的，并不是每次巡查都要写，但触发之后留下的时间很紧。Tickfield Inspection Checklist 在 App Store 说明里的最后一句话，

划的是同一条界线：

> Tickfield is a documentation tool: the checklists do not replace a statutory inspection.

第22条要求有资质的人在开展作业的班次开始时、在任何可能影响基坑强度或稳定性的事件之后、以及在任何材料掉落或塌落之后，对基坑进行检查。只有当这个人无法确信作业可以安全进行时，报告才成为强制要求：必须在该班次结束之前告知委托人，书面报告则必须在24小时内送到。在同一个7天期间内做的多次例行检查，可以合并成一份报告。美国建筑法规设定的是节奏而不是触发条件：29 CFR 1926.20要求由有资质的人对工地、材料和设备进行频繁而定期的检查，29 CFR 1926.451则要求每个作业班次之前都检查脚手架。

怎么写一条真有人会去整改的问题记录？

分成三句话写，因为第24条要的是三样东西，而读者无法从第一样推出第二样：你查明的事项、已经采取的措施，以及你认为还需要采取的措施。只写一行“扶手松动”，三样一样都不满足。“西楼梯扶手在第三个支架处松动；09:40 已封闭楼梯并拉警示带；支架需由工地木工在下一个班次前重新拧紧”就三样都满足，并且告诉下一个读者工地此刻是否安全。给每一条问题记录都附上优先级、一个有名字的负责人和一个期限，因为一条没有任何人名字的“需要采取的措施”，就是下次检查时依然挂着的那一行。

报告由谁签名，又该在什么时候写？

签名的是做检查的本人，写的时候他还站在被检查的东西前面。第24条要的是编写报告的人的姓名和职务，不是公司的名称；21 CFR 120.12要的是执行该项作业的人的签名或姓名首字母，而且对时间点毫不含糊：信息要在观察到的那一刻填入记录，记录里装的是监控过程中取得的实际数值和实际观察结果。下午五点再去还原上午那趟巡查，做出来的东西读起来像报告，但它不是报告。参与人和签名要在巡查结束时就在设备上收齐，趁还没有人离开工地。

现场检查报告要保存多久？

比工程本身更久。第24条要求报告在工地上保持可供查阅，直到建筑作业完成，之后再保存3个月。食品记录跟的是产品寿命而不是项目周期：21 CFR 120.12把易腐或冷藏果汁的记录至少保存1年，把冷冻、保藏或常温稳定产品的记录保存2年，或者保存到保质期结束，以较长者为准。过了6个月之后允许异地存放，条件是在接到要求后的24小时内能在厂内把记录拿出来。纸质做法最先守不住的，正是这条调取期限。

实际应该用哪个软件？

如果你是替整个班组报告，选 Raken Construction Management

- 交付物是给办公室看的日报，由好几个人的录入汇总而成，再用邮件发给一份收件名单
- 变更指令、工时单和安全放在同一份记录里；它目前的介绍以变更指令的处理流程开头
- 资历起作用：22,616 条评分，4.75 分，2013 年 11 月起上架 App Store，2026 年 10 月 16 日更新

如果报告本身就是你卖的东西，选 Spectora Inspection Software

- 客户期待的是一份带照片和缺陷汇总的住宅查验叙述式文档，而不是一张核对清单
- 报告应该作为买家和中介都能打开的网页呈现，而不是一个 PDF 附件
- 面向以住宅查验为业的人：2,076 条评分，4.76 分，2026 年 10 月 15 日更新，139.5 MB，上架语

言 1 种

如果你的表单和核对清单完全不像，选 FastField: Field Service Forms

- 这项作业装不进任何人的安全模板或卫生模板，所以要一个字段一个字段地设计表单
- 答案必须自动进到另一个系统里，而不是变成一份由某个人归档的文档
- 班组读好几种语言：上架语言 9 种，17,207 条评分，4.59 分，46.1 MB，2013 年 10 月起销售

如果报告今天就得离开工地，选 Tickfield Inspection Checklist

- 你想在没有网络、也不用注册账号的情况下写报告，从涵盖劳动安全、消防、车辆、房屋交付、建筑和食品卫生等的 42 份现成清单里挑一份
- 问题记录需要在同一份文档里带上优先级、负责人和期限，还要有整改前后的照片
- 你用的报告语言和手机界面语言不同：报告语言从 44 种里单独选，答案可以导出成 CSV

什么时候 Tickfield Inspection Checklist 是用错了的工具？

在 Android 手机上它就是错的选择：没有 Google Play 版本，也没有可以给你的 Android 链接，而且它需要 iOS 15.0 或更高版本。当报告必须由不在工地的人联署时，或者当办公室想把答案放进自己的数据库而不是收一个 PDF 和一个 CSV 时，它同样是错的选择。一件记录工具并不会让一次检查变得合法，里面也没有任何东西能替代法规要求的那位有资质的人。

关于现场检查报告，人们还会问什么？

用核对清单软件，我的检查就有效了吗？

不会。有效性来自由有资质的人去做法规要求的那次检查，软件只是记录这个人看到了什么、做了什么。Tickfield Inspection Checklist 自己在商店说明的最后一句里也是这么讲的。

报告必须多快交出去？

第24条同时启动两个期限。必须在检查结束的那个班次结束之前，把风险告知委托这次检查的人，而完整的书面报告必须在24小时内送到他手里，两件事不能互相替代。

是不是每次检查都要出一份报告？

例行检查不用。第24条规定，对同一地点的多次检查落在同一个7天期间内时，不要求出一份以上的报告，所以一份周报可以涵盖一周的班次开始时基坑检查。

报告可以晚一点回办公室再写吗？

想让它站得住就不行。果汁的 HACCP 规则写得很明确：信息要在观察到的那一刻填入记录，记录里装的是取得的实际数值，而下午五点凭记忆补写做不到这一点。

检查报告要保存多长时间？

建筑报告要留在工地上直到作业完成，之后再保存3个月。果汁记录对易腐或冷藏产品是1年，对常温稳定产品是2年，如果保质期更长就按保质期算，两者取其长。

Tickfield Inspection Checklist 有 Android 版吗？

没有。它是 iOS 软件，需要 iOS 15.0 或更高版本，所以既没有 Google Play 版本，也没有可以带你去的 Android 链接。用 Pixel 或 Galaxy 的话，你需要上面点名的另外三款之一。

报告一定要签名吗？

一定要，而且签的是人而不是公司。第24条要的是编写报告的人的姓名和职务，果汁记录规则要的是执行被记录那项作业的人的签名或姓名首字母，两者都指向具体的人。

建筑行业之外也有记录规定吗？

凡是做食品的地方都有。记录与文档是美国食品药品监督管理局公布的HACCP 七项原则里的第七项，所以一次卫生检查最后也会落到一份文档上，而且这些记录在合理的时间内必须可供查阅和复制。

我可以用和软件界面不同的语言写报告吗？

可以。Tickfield Inspection Checklist 的报告语言和界面语言是分开选的，一共 44 种，这正是班组用一种语言干活、而客户用另一种语言读报告时需要的功能。

把八项内容和24小时这个期限记在脑子里，剩下的就只是录入。下载 Tickfield Inspection Checklist，在离开工地之前把下一份写完。

引用格式：Lubor Šimůnek (2026). 现场检查报告怎么写. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o..
https://appstoryo.com/zh-hans/blog/how-to-write-a-site-inspection-report
© 2026 lapnito.cz s.r.o.