Cách viết báo cáo kiểm tra công trường

Báo cáo kiểm tra công trường phải có những gì, khi nào luật đòi hỏi, ai ký và phải lưu giữ trong bao lâu.

Tác giả: Lubor Šimůnek · Ngày đăng: October 30, 2026 · Năng suất

Phiên bản trực tuyến: https://appstoryo.com/vi/blog/how-to-write-a-site-inspection-report



Báo cáo kiểm tra công trường là bản ghi có ngày tháng về việc bạn đã kiểm tra gì, phát hiện gì và đã làm gì với phát hiện đó. Theo quy định xây dựng của Anh, báo cáo phải chứa tám hạng mục cố định và đến tay người đặt kiểm tra trong vòng 24 giờ. Tickfield Inspection Checklist là ứng dụng iOS miễn phí tạo ra báo cáo đó dưới dạng PDF ngay trong ngày.

Công khai: AppStoryo do chính studio phát triển Tickfield Inspection Checklist vận hành. Phần so sánh bên dưới dùng những tiêu chí có thể kiểm chứng công khai và nêu tên các lựa chọn thay thế thực sự.

Phần lớn các tổ đội viết quá ít và nộp quá muộn. Chỉ có hai thứ làm cho một bản báo cáo dùng được: một danh mục nội dung cố định và một thời hạn, và cả hai đều được ghi trong luật. Đi lần lượt qua chúng thì báo cáo tự thành hình; phần đánh máy để Tickfield Inspection Checklist làm.

Báo cáo kiểm tra công trường phải có những gì?

Hai bộ quy tắc trả lời câu này, và về cốt lõi chúng khớp nhau. Điều 24 của quy định xây dựng Anh (CDM 2015) liệt kê tám hạng mục mà báo cáo phải có: tên và địa chỉ của người mà việc kiểm tra được thực hiện cho; vị trí của nơi được kiểm tra; mô tả nơi đó, kể cả mọi thiết bị thi công và vật liệu; ngày và giờ kiểm tra; chi tiết của bất kỳ điều được phát hiện có thể gây ra rủi ro cho an toàn; chi tiết của biện pháp đã thực hiện vì điều đó; chi tiết của bất kỳ biện pháp tiếp theo được xem là cần thiết; và tên cùng chức vụ của người lập báo cáo. Ngành thực phẩm làm việc với một danh mục ngắn hơn: 21 CFR 120.12 của Hoa Kỳ yêu cầu mỗi bản ghi phải mang tên và địa điểm của cơ sở chế biến, ngày và giờ của hoạt động, chữ ký hoặc chữ viết tắt tên của người thực hiện, và khi phù hợp thì có danh tính sản phẩm và mã sản xuất.

Khi nào luật thực sự đòi hỏi một bản báo cáo bằng văn bản?

Ít lần hơn các tổ đội tưởng và nhanh hơn họ nghĩ: báo cáo bắt buộc được kích hoạt bởi một lần kiểm tra có kết quả xấu, không phải bởi mỗi lượt đi vòng, và sau khi đã kích hoạt thì thời gian còn lại rất ngắn. Dòng cuối trong phần giới thiệu của Tickfield Inspection Checklist trên App Store cũng vạch đúng ranh giới đó:

> Tickfield is a documentation tool: the checklists do not replace a statutory inspection.

Điều 22 yêu cầu một người có đủ năng lực kiểm tra hố đào vào đầu ca làm việc có thi công, sau bất kỳ sự việc nào có thể đã ảnh hưởng đến độ bền hoặc độ ổn định của hố, và sau khi có vật liệu rơi hoặc sụt. Báo cáo chỉ trở thành bắt buộc khi người đó không tin rằng công việc có thể làm an toàn: phải thông báo cho bên đặt hàng trước khi ca làm việc đó kết thúc, và báo cáo bằng văn bản phải đến tay họ trong 24 giờ. Một bản báo cáo bao được nhiều lần kiểm tra thường lệ thực hiện trong cùng một khoảng 7 ngày. Luật xây dựng Hoa Kỳ đặt ra một nhịp thay vì một điều kiện kích hoạt: 29 CFR 1926.20 đòi hỏi kiểm tra thường xuyên và định kỳ công trường, vật liệu và thiết bị do những người có đủ năng lực thực hiện, còn 29 CFR 1926.451 buộc kiểm tra giàn giáo trước mỗi ca làm việc.

Viết một phát hiện thế nào để có người thực sự sửa?

Hãy viết ba câu riêng, vì Điều 24 đòi ba thứ và người đọc không thể suy ra thứ hai từ thứ nhất: điều bạn phát hiện, biện pháp đã thực hiện, và biện pháp tiếp theo bạn cho là cần thiết. Một dòng ghi "tay vịn lỏng" không đáp ứng được thứ nào. Còn "tay vịn thang bộ phía tây lỏng ở giá đỡ thứ ba; đã đóng thang và dán cảnh báo lúc 09:40; giá đỡ sẽ do thợ mộc công trường siết lại trước ca sau" thì đáp ứng cả ba và cho người đọc kế tiếp biết công trường lúc này có an toàn hay không. Hãy gắn cho mỗi phát hiện một mức ưu tiên, một người chịu trách nhiệm có tên và một thời hạn, vì một biện pháp cần thiết mà không mang tên ai chính là dòng vẫn còn để mở ở lần kiểm tra sau.

Ai ký báo cáo, và báo cáo được viết khi nào?

Người ký là chính người đã kiểm tra, và họ viết khi vẫn còn đứng trước đối tượng. Điều 24 muốn tên và chức vụ của người lập báo cáo, không phải của công ty; 21 CFR 120.12 muốn chữ ký hoặc chữ viết tắt tên của người đã thực hiện công việc, và rất dứt khoát về thời điểm: thông tin được ghi vào bản ghi ngay tại thời điểm được quan sát, và bản ghi chứa các giá trị cùng quan sát thực tế thu được trong quá trình theo dõi. Dựng lại lượt đi vòng buổi sáng vào năm giờ chiều tạo ra một thứ đọc như báo cáo nhưng không phải báo cáo. Hãy thu người tham gia và chữ ký ngay trên thiết bị khi kết thúc lượt đi, trước khi có ai rời công trường.

Phải lưu báo cáo kiểm tra công trường trong bao lâu?

Lâu hơn chính công trình. Điều 24 giữ báo cáo ở trạng thái có thể xem được tại công trường cho đến khi công việc xây dựng hoàn thành, và 3 tháng sau đó. Bản ghi thực phẩm chạy theo tuổi của sản phẩm chứ không theo tuổi của dự án: 21 CFR 120.12 lưu bản ghi của nước quả dễ hư hoặc bảo quản lạnh ít nhất 1 năm, và bản ghi của sản phẩm đông lạnh, đã bảo quản hoặc ổn định trên kệ 2 năm hoặc bằng hạn sử dụng, lấy mốc nào dài hơn. Được phép lưu ngoài cơ sở sau khi đã qua 6 tháng, với điều kiện có thể xuất trình bản ghi tại cơ sở trong 24 giờ kể từ khi được yêu cầu. Chính thời hạn lấy ra đó là điều mà gần như mọi hệ thống giấy đều không đáp ứng được.

Thực tế nên dùng ứng dụng nào?

Chọn Raken Construction Management nếu bạn báo cáo cho cả một tổ đội

- sản phẩm cuối là báo cáo hằng ngày cho văn phòng, ghép lại từ phần nhập của nhiều người rồi gửi thư đến một danh sách nhận
- lệnh thay đổi, bảng giờ công và an toàn nằm trên cùng một bản ghi; phần giới thiệu hiện tại mở đầu bằng luồng xử lý lệnh thay đổi
- bề dày có giá trị: 22.616 lượt đánh giá ở mức 4,75, có trên App Store từ tháng 11 năm 2013, cập nhật ngày 16 tháng 10 năm 2026

Chọn Spectora Inspection Software nếu bản báo cáo chính là thứ bạn bán

- khách của bạn mong một tài liệu tường thuật về khảo sát nhà ở kèm ảnh và bản tóm tắt khuyết điểm, không phải một bảng đánh dấu
- báo cáo nên mở ra như một trang web mà cả người mua và người môi giới đều đọc được, chứ không phải tệp PDF gửi kèm
- dành cho người khảo sát nhà ở để sống: 2.076 lượt đánh giá ở mức 4,76, cập nhật ngày 15 tháng 10 năm 2026, 139,5 MB, 1 ngôn ngữ trên trang

Chọn FastField: Field Service Forms nếu biểu mẫu của bạn chẳng giống bảng đánh dấu

- bạn thiết kế biểu mẫu từng trường một, vì công việc không vừa với khuôn an toàn hay vệ sinh của bất kỳ ai
- câu trả lời phải tự động đi vào một hệ thống khác, chứ không thành tài liệu để ai đó lưu trữ
- tổ đội đọc nhiều thứ tiếng: 9 ngôn ngữ trên trang, 17.207 lượt đánh giá ở mức 4,59, 46,1 MB, bán từ tháng 10 năm 2013

Chọn Tickfield Inspection Checklist nếu báo cáo phải rời công trường ngay hôm nay

- bạn muốn một báo cáo viết được khi không có mạng và không cần tài khoản, từ một trong 42 bảng sẵn có bao gồm an toàn lao động, phòng cháy, xe cộ, bàn giao nhà, xây dựng và vệ sinh thực phẩm
- các phát hiện cần mức ưu tiên, người chịu trách nhiệm và thời hạn ngay trong cùng tài liệu, kèm ảnh trước và sau khi khắc phục
- bạn viết báo cáo bằng thứ tiếng khác với tiếng của điện thoại: ngôn ngữ báo cáo được chọn riêng trong 44 thứ tiếng, và câu trả lời xuất ra dạng CSV

Khi nào Tickfield Inspection Checklist là công cụ sai?

Trên điện thoại Android thì nó là lựa chọn sai: không có bản trên Google Play và không có liên kết Android nào để đưa cho bạn, và nó cần iOS 15.0 hoặc mới hơn. Nó cũng là lựa chọn sai khi báo cáo phải được một người không có mặt tại công trường cùng ký, hoặc khi văn phòng muốn câu trả lời nằm trong cơ sở dữ liệu riêng của họ chứ không phải trong tệp PDF và tệp CSV. Một công cụ ghi chép không làm cho một lần kiểm tra trở nên hợp pháp, và không có gì trong đó thay được người có đủ năng lực mà quy

định đòi hỏi.

Người ta còn hỏi gì về báo cáo kiểm tra công trường?

Ứng dụng bảng đánh dấu có làm lần kiểm tra của tôi có hiệu lực không?

Không. Hiệu lực đến từ việc một người có đủ năng lực thực hiện lần kiểm tra mà quy định đòi hỏi; ứng dụng chỉ ghi lại những gì người đó thấy và làm. Chính Tickfield Inspection Checklist cũng nói như vậy.

Phải giao báo cáo nhanh đến mức nào?

Điều 24 cho hai thời hạn chạy cùng lúc. Người đặt kiểm tra phải được thông báo về các rủi ro trước khi ca làm việc mà lần kiểm tra kết thúc trong đó khép lại, và báo cáo văn bản đầy đủ phải đến tay họ trong 24 giờ.

Có cần một báo cáo cho mỗi lần kiểm tra không?

Với các lần thường lệ thì không. Điều 24 không đòi quá một bản báo cáo khi nhiều lần kiểm tra cùng một nơi rơi vào trong một khoảng 7 ngày, nên một báo cáo tuần bao được cả tuần kiểm tra hố đào đầu ca.

Có thể viết báo cáo sau, khi về văn phòng không?

Không, nếu nó phải đứng vững. Quy tắc HACCP cho nước quả nói rõ rằng thông tin được ghi vào bản ghi ngay tại thời điểm được quan sát và bản ghi giữ các giá trị thực tế thu được, điều mà trí nhớ lúc năm giờ chiều không làm được.

Phải lưu báo cáo kiểm tra trong bao lâu?

Báo cáo xây dựng ở lại công trường cho đến khi công việc xong và 3 tháng sau đó. Bản ghi nước quả chạy 1 năm với sản phẩm dễ hư hoặc bảo quản lạnh và 2 năm, hoặc bằng hạn sử dụng nếu dài hơn, với sản phẩm ổn định trên kệ.

Có bản Android của Tickfield Inspection Checklist không?

Không. Đây là ứng dụng iOS và cần iOS 15.0 hoặc mới hơn, nên không có bản trên Google Play và cũng không có liên kết Android nào để chỉ cho bạn. Trên Pixel hay Galaxy bạn sẽ cần một trong ba ứng dụng khác đã nêu tên ở trên.

Báo cáo có bắt buộc phải được ký không?

Có, và do một con người ký chứ không phải một công ty. Điều 24 muốn tên và chức vụ của người lập báo cáo, còn quy tắc bản ghi nước quả muốn chữ ký hoặc chữ viết tắt tên của người đã thực hiện công việc được ghi lại.

Ngoài xây dựng có quy tắc về ghi chép không?

Ở đâu làm ra thực phẩm thì ở đó có. Ghi chép và lập tài liệu là nguyên tắc thứ bảy trong bảy nguyên tắc HACCP do cơ quan quản lý thực phẩm và dược phẩm Hoa Kỳ công bố, và vì thế một lần kiểm tra vệ sinh cũng kết thúc bằng một tài liệu.

Có thể viết báo cáo bằng một thứ tiếng khác không?

Có. Ngôn ngữ báo cáo trong Tickfield Inspection Checklist được chọn riêng, tách khỏi ngôn ngữ giao diện, trong 44 thứ tiếng, và đó chính là thứ bạn cần khi tổ đội làm việc bằng một thứ tiếng và khách đọc báo cáo bằng thứ tiếng khác.

Hãy ghim tám hạng mục và thời hạn 24 giờ vào đầu, phần còn lại chỉ là đánh máy. Tải Tickfield Inspection Checklist và viết bản tiếp theo trước khi bạn rời công trường.

Trích dẫn: Lubor Šimůnek (2026). *Cách viết báo cáo kiểm tra công trường*. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o..
https://appstoryo.com/vi/blog/how-to-write-a-site-inspection-report
© 2026 lapnito.cz s.r.o.