Eksik işler listesi nasıl hazırlanır

Eksik işler listesinde ne bulunmalı, gezinti sırasında nasıl tutulur ve neden tutulan parayı bu liste ölçer.

Yazar: Lubor Šimůnek · Yayınlanma Tarihi: November 10, 2026 · Üretkenlik

Çevrimiçi sürüm: https://appstoryo.com/tr/blog/how-to-create-a-punch-list



Eksik işler listesi, İngilizcesiyle punch list, bir işin geçici kabule ulaştığı anda hâlâ tamamlanmamış ya da kusurlu olan her şeyin yazılı kaydıdır: kalem kalem, yeri, sorumlusu ve son tarihiyle. Tickfield Inspection Checklist bunu telefonda 42 hazır kontrol listesinden kurar ve PDF olarak dışa aktarır, iOS ve Android'de ücretsiz.

Açıklama: AppStoryo, Tickfield Inspection Checklist uygulamasını geliştiren stüdyo tarafından işletilmektedir. Aşağıdaki karşılaştırma herkesin doğrulayabileceği ölçütleri kullanır ve gerçek alternatifleri adıyla anar.

Tickfield Inspection Checklist App Store'da ücretsizdir: 19 Ekim 2026 tarihli 1.0 sürümü, 107,7 MB, iOS 15.0 veya üzeri, 44 mağaza dilinde. 3 Kasım 2026'da bakıldığında aynı yapı Google Play'de Tickfield: Punch List & PDF adıyla duruyor, 29 Ekim 2026'da güncellenmiş; dolayısıyla aşağıdakiler her iki telefon için geçerli.

İnşaatta eksik işler listesi nedir?

Geçici kabul ile kapanmış bir sözleşme arasında kalan iştir ve bir ABD federal maddesi bunu tam bu kesinlikle tanımlar. Mart 2019 tarihli GSA Acquisition Manual 552.211-70 maddesi, bir sözleşmeyi ancak yüklenici bütün eksiklikleri ve listedeki bütün kalemleri giderdiğinde tamamlanmış sayar ve herhangi bir yangın güvenliği sistemi yetkili idare tarafından kabul edilmedikçe geçici kabulü reddeder.

Federal uygulama ayrıca hangi listeyi yazdığınızı söylemenizi zorunlu kılar. National Park Service geçici kabul kılavuzu, üst yazının ekin basit bir eksiklik dökümü mü, erken kullanıma

ilişkin bir eksik işler listesi mi, yoksa geçici kabul listesi mi olduğunu belirtmesini ve her kalemin kapatılması için gerçek bir tarih ya da gün sayısı vermesini ister. Süresi olmayan liste bir nottur.

Eksik işler listesi adım adım nasıl hazırlanır?

Yapıyı sabit bir sırayla gezin ve her kusuru durduğunuz yerde yazın, sonradan akılda kalanla değil. Federal sıra, gözlenen bütün eksiklikleri kaydeden ayrıntılı bir denetim ve ardından yükleniciye bir kopya verilmesidir; aynı kılavuz iş sahibine fiyatlandırılmış bir nüshayı içeride tutmasını söyler ve onu paylaşmamasını öğütler. Bir gezinti böylece iki belge üretir.

Sonra saati çalıştırın, çünkü listeye gücünü veren saattir. GSA maddesine göre sözleşme yetkilisi yüklenicinin geçici kabul bildirimine itiraz edebilir ve yüklenici yalnızca bu itiraz bildirimden 30 takvim gününden fazla sonra gelirse süre uzatımı kazanır. Bu yüzden: listeyi sahada bitirin.

Listenin her kaleminde ne bulunmalı?

Altı şey: neyin yanlış olduğu, nerede olduğu, kimin düzelteceği, ne zaman dolduğu, bir fotoğraf ve güncel durum. Tickfield Inspection Checklist içindeki bir bulgu tam bu kümeyi taşır: öncelik, sorumlu kişi, son tarih ve aynı kayıt üzerinde öncesi ile sonrası fotoğrafları. Kalemler bir PDF'ten ya da görüntüden içe aktarılan plana iğnelenir, numaralandırılır ve renk kodlanır; numaralar hiçbir revizyonda değişmez.

Fotoğraf neredeyse her eksik işler listesinin en zayıf yeridir ve bu kısım hangi uygulamayı kullanırsanız kullanın kopyalanmaya değer. Kanıt kamerası tarihi, saat dilimiyle birlikte saati, doğruluğuyla birlikte GPS koordinatlarını, proje adını ve fotoğraf numarasını piksellere basar, özgün dosyayı işaretli kopyanın yanında tutar ve ikisinin SHA-256 özetini yazar; böylece sonradan yapılan bir düzenleme saptanabilir.

Liste, müşterinin kabul edeceği bir rapora nasıl dönüşür?

Bir şablondan başlayın, çünkü bir odayı atlamanızı engelleyen şey kategorilerdir. Tickfield: Punch List & PDF iş güvenliği, yangın güvenliği, araçlar, daire teslimi, inşaat, gıda hijyeni ve 5S konularını kapsayan 42 kontrol listesi getirir ve bölümler, dokuz soru tipi, ağırlıklar ve koşullu sorularla kendinizinkini kurmanıza izin verir. Bir Hayır yanıtı ya da sınır dışı bir değer kendiliğinden bulgu açar.

Teslim bir PDF'tir ve onu kabul edilebilir kılan ayrıntılar sıradandır. Tickfield Inspection Checklist raporları üç biçimde yazar: Classic, Compact ve bir fotoğraf raporu; her biri şirket adınızı, logonuzu ve renginizi taşır, isteğe bağlı olarak aynı yerin önceki denetimiyle karşılaştırma da ekler. Yanıtlar ve bulgular CSV olarak da çıkar ve rapor 44 dilden herhangi birinde yazılabilir.

Eksik işler listesi ödemenizin zamanını neden belirler?

Çünkü tutulan paranın ölçüldüğü belge bu listedir. National Park Service kılavuzu bu mekanizma konusunda alışılmadık biçimde açıktır: iş sahibine listenin kendi nüshasını fiyatlandırmasını söyler ve ardından şunu belirtir:

> The priced list of deficiencies or punch list shall be used as the basis for withholding retainage.

Yasalar buna tarih koyar. Kaliforniya Medeni Kanunu 8812. maddesi, teminat tutan bir iş sahibine işin tamamlanmasından sonra doğrudan yükleniciye ödeme yapması için 45 gün verir ve iyi niyetli bir uyuşmazlıkta tutulacak miktarı tartışmalı tutarın yüzde 150'si ile sınırlar. Federal yapım işlerinde zamanında ödeme maddesi, usulüne uygun bir talepten 14 gün sonra ara ödemeyi, kabulden 30 gün sonra son ödemeyi muaccel kılar ve alt yüklenicilerin 7 gün içinde ödenmesini ister.

Hangi eksik işler uygulamasını gerçekten kullanmalı?

Liste bütün bir proje ekibine aitse Fieldwire seçin

- Hilti Fieldwire, Inc., ücretsiz, 28 Ekim 2026 tarihli 1.152 sürümü, 264,5 MB, iOS 18.0 veya üzeri, ABD App Store'da 13.991 değerlendirme.
- Saha ekibinin tamamı için işaretlemeli pafta görüntüleyici, görev yönetimi ve bilgi talebi bağlantıları. Bir formen ile bir şantiye şefi aynı kalemin durumunun değiştiğini görmek zorundaysa bu kazanır, bizimki kazanmaz.

Liste günlük raporun parçasıysa Raken Construction Management seçin

- Raken, Inc., ücretsiz, 16 Ekim 2026 tarihli 6.2.6 sürümü, 194,0 MB, iOS 15.0 veya üzeri, ABD App Store'da 22.710 değerlendirme.
- Açıklaması günlük raporlar, puantaj ve değişiklik emirleri üzerine kuruludur; kusur listesi böylece daha geniş bir şantiye kaydının içinde yaşar.

En dar aracı istiyorsanız Punch List & Site Audit Report seçin

- Rojao, ücretsiz, 28 Ekim 2026 tarihli 2.13 sürümü, 74,5 MB, iOS 17.0 veya üzeri, ABD App Store'da 3.623 değerlendirme ve 29 Ekim 2026'da güncellenmiş haliyle Google Play'de.
- Açıklaması dakikalar içinde bitirilen bir gezinti ve şantiyeden e-postayla gönderilen bir PDF vaat ediyor: şablonlardan ve planlardan kısa bir yol.

Kanıtın bir uyuşmazlıktan sağ çıkması gerekiyorsa Tickfield Inspection Checklist seçin

- Ücretsiz, 19 Ekim 2026 tarihli 1.0 sürümü, 107,7 MB, iOS 15.0 veya üzeri, 44 mağaza dili ve Google Play'de.
- Burada açıklaması iki fotoğrafın SHA-256 özetini, piksellere basılmış üstverileri ve hesapsız, tümüyle çevrimdışı bir tasarımı anlatan tek uygulama; bedeli hiç ekip eşitlemesi olmaması.

Uygulama ne zaman yanlış araçtır?

Liste bir kayıt değil de hukuki bir işlem olmak zorunda olduğunda. Mevzuatın zorunlu kıldığı bir denetim, GSA maddesinde öngörülen yangın güvenliği kabulü ya da yetkili bir denetçinin

belgelendirmesi gereken herhangi bir şey, bir kontrol listesi uygulamasının yaptığı iş değildir; uygulamanın kendi açıklaması da listelerin yasal denetimin yerini almadığını söyler. Uygulama gördüğünüzü belgeler; görmeye yetkili kılmaz.

Üç durum daha. Birkaç kişi aynı listeyi aynı anda güncellemek zorundaysa bulut tabanlı bir araç kazanır; Fieldwire açıklaması bunu gösteriyor. Sözleşmeniz belirli bir kabul tutanağı istiyorsa o formu kullanın ve fotoğrafları ekleyin. Teminat tartışmaya değecek kadar büyükse 8812. maddeyi gezintiden önce okuyun, sonra değil. Bunların dışında Tickfield Inspection Checklist ya da Android sürümü listeyi tutacaktır.

Eksik işler listeleri: sık sorulan sorular

Punch list ile eksik işler listesi arasındaki fark ne?

İki adı olan aynı belgedir: Kuzey Amerika'da punch list, Türkiye'de eksik işler listesi ya da kusur tutanağı, Birleşik Krallık'ta snag list. Hepsi geçici kabule varıldığında saptanan tamamlanmamış ya da kusurlu işlerin kalem kalem kaydını, yeri, sorumlusu ve düzeltme tarihiyle anlatır.

Listeyi kim hazırlar, iş sahibi mi yüklenici mi?

İkisi de ve iki nüsha aynı değildir. ABD federal uygulaması iş sahibinin denetim yapmasını, gözlenen bütün eksiklikleri kaydetmesini ve yükleniciye bir kopya vermesini, fiyatlandırılmış nüshayı ise teminat tutmanın dayanağı olarak içeride saklamasını öngörür. Yükleniciler bu listeyi kısaltmak için genellikle önce kendi gezintisini yapar.

Yüklenicinin kalemleri kapatmak için ne kadar süresi var?

Üst yazıda ne yazıyorsa o kadar ve bu yüzden o yazı önemlidir. National Park Service kılavuzu listelenen bütün kalemlerin tamamlanması için gerçek bir tarih ya da gün sayısı ister; süre böylece bir sözleşme belgesi olur, bir nezaket değil.

Eksik işler listesinde fotoğraf olmak zorunda mı?

Hiçbir kural zorunlu kılmaz ve her uyuşmazlık insana keşke çekseydim dedirtir. Kusurun tarihini, saat dilimini ve GPS konumunu taşıyan bir fotoğraf, kalemin teslimde var olup olmadığı tartışmasını bitirir; kaybedilmesi en pahalı tartışma da budur.

Kapsama olmadan eksik işler listesi hazırlanabilir mi?

Evet. Tickfield Inspection Checklist hesapsız ve kayıtsız, tümüyle çevrimdışı çalışır; bu yüzden bodrum ya da kaba yapı kapsama sorunu değildir. Açık adres bağlantı isteyen tek alandır, koordinatlar yine de kaydedilir.

Tickfield Inspection Checklist'in Android sürümü var mı?

Var. 3 Kasım 2026'da bakıldığında Google Play'de Tickfield: Punch List and PDF adıyla, 29 Ekim 2026'da güncellenmiş olarak duruyor; yanında 19 Ekim 2026 tarihli 1.0 sürümünün App Store yapısı var. Mağaza başlıkları farklı, paket aynı.

Teminat nedir ve liste onu nasıl etkiler?

Teminat, iş kabul edilene kadar ödemeden alıkonan paradır ve ABD federal uygulamasında alıkonan tutarın dayanağı fiyatlandırılmış eksik işler listesidir. Kaliforniya Medeni Kanunu 8812. maddesi sonra iş sahibine, tamamlanmadan itibaren serbest bırakmak için 45 gün verir.

Bir eksik işler listesinde kaç kalem olmalı?

Hedef bir sayı yoktur ve kısa liste kendi başına iyi bir işaret değildir. Önemli olan kapsamadır: hiçbir şey atlanmasın diye şablona dayanan sabit bir güzergâhı yürümek. Uygulama 42 kontrol listesi ve kendinizi kurmanız için dokuz soru tipi getirir.

Bir uygulama yasal denetimin yerini alabilir mi?

Alamaz ve açıklama bunu dolaysızca söyler: listeler yasal denetimin yerini almaz. Yangın güvenliği kabulü yetkili idareye aittir ve GSA maddesi bu kabul var olmadıkça işi esas itibarıyla tamamlanmış saymaz.

Kaynak gösterimi: Lubor Šimůnek (2026). *Eksik işler listesi nasıl hazırlanır*. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o..
https://appstoryo.com/tr/blog/how-to-create-a-punch-list
© 2026 lapnito.cz s.r.o.