Konut kredisi taksitinizi telefonunuzda nasıl hesaplarsınız

HypoNavi ile telefonunuzda konut kredisi taksitinizi hesaplamanın adım adım rehberi — her girdiyi ve sonuçların gerçekte ne anlama geldiğini öğrenin.

Yazar: Lubor Šimůnek · Yayınlanma Tarihi: June 10, 2026 · Finans
Çevrimiçi sürüm: https://appstoryo.com/tr/blog/how-to-calculate-mortgage-payment-on-phone



Konut kredisi taksitini telefonda nasıl hesaplarsınız

Bir bankaya adım atmadan ya da herhangi bir belgeyi imzalamadan önce kredi taksitinizin ne olacağını bilmek, konut alıcısı olarak yapabileceğiniz en akıllıca şeylerden biridir. **Konut kredisi taksitini nasıl hesaplayacağınızı** kendiniz bildiğinizde — kendi telefonunuzdaki güvenilir bir uygulamayla — her görüşmeye bilgili, sağlam ve rakamlarla şaşırtılması imkânsız biri olarak girersiniz.

Bu rehber, tüm süreci HypoNavi: Mortgage Calculator ile adım adım anlatıyor. iOS ve Android için ücretsiz olan bu uygulama tamamen çevrimdışı çalışır. İnternet bağlantısı gerekmez. Hesap açmanız gerekmez.

Hangi bilgilere ihtiyacınız var

Standart bir kredi taksiti hesabı dört temel sayı gerektirir. Bunları doğru girmek, sonucun doğru çıkması için şarttır.

1. Kredi tutarı (anapara)

Bu, bankadan gerçekten aldığınız borç tutarıdır; konutun satış fiyatı değil. Ev 400.000 ediyorsa ve 80.000 peşinat (%20) ödüyorsanız, kredi tutarınız (anapara) 320.000 olur.

HypoNavi'nin kredi tutarı alanına gireceğiniz sayı budur.

2. Yıllık faiz oranı

Bankanız size yüzde olarak ifade edilen yıllık bir faiz oranı verir. Örneğin %6,75. Bu sayıyı size verildiği şekliyle girin. HypoNavi, hesap için gereken doğru aylık orana kendi içinde dönüştürür. Kendiniz 12'ye bölmeye çalışmayın — uygulama bunu otomatik yapar.

3. Vade

Bu, kredinizin toplam süresidir ve genellikle yıl olarak ifade edilir. Yaygın seçenekler 15, 20 ve 30 yıldır. 30 yıllık bir kredi daha düşük bir aylık taksit verir, ancak kredinin ömrü boyunca ödenen toplam faiz çok daha yüksek olur. 15 yıllık bir kredi aylık olarak daha pahalıdır, buna karşılık mülkiyet payınızı daha hızlı büyütür ve faizde ciddi bir tasarruf sağlar.

4. Başlangıç tarihi

İlk taksitinizin vadesinin geleceği tarihi girin. HypoNavi bunu, gerçek takvim aylarına bağlı doğru bir ödeme planı oluşturmak için kullanır; böylece kredinin ömrü boyunca hangi taksitin hangi aya denk geldiğini tam olarak görürsünüz.

Adım adım: HypoNavi ile taksitinizi hesaplama

1. **HypoNavi'yi açın** — iPhone'unuzda veya Android telefonunuzda. Uygulama doğrudan kredi hesaplayıcısıyla açılır: kurulum yok, oturum açma yok, yükleme ekranı yok.
2. **Kredi tutarını girin.** Anaparayı yazın (peşinatınız düşüldükten sonra borçlandığınız tutar).
3. **Yıllık faiz oranını girin.** Bankanızın verdiği oranı ya da güncel piyasa koşullarına dayanan tahmini bir oranı kullanın.
4. **Vadeyi belirleyin.** 15, 20 veya 30 yılı seçin ya da yıl cinsinden özel bir vade girin.
5. **Başlangıç tarihini belirleyin.** İlk ödemenizin ne zaman başladığını seçmek için dokunun.
6. **Sonuçları inceleyin.** HypoNavi aylık taksitinizi anında gösterir; anapara ve faiz olarak ayrıştırılmış hâlde. Özetin altından tüm ödeme planını ay ay kaydırarak inceleyebilirsiniz.

Sonuçların anlamını kavramak

Aylık taksit = anapara + faiz

Kredi taksitinizin iki bileşeni vardır: borç bakiyenizi azaltan kısım (anapara) ve borçlanmanın maliyeti olan kısım (faiz). Kredinin ilk yıllarında faiz kısmı anapara kısmından çok daha büyüktür. Buna öne yüklenmiş itfa yapısı denir ve tamamen normaldir. Zamanla bakiyeniz azaldıkça faiz payı küçülür, anapara payı büyür.

Örneğin 320.000 tutarında, %6,75 faizli, 30 yıl vadeli bir kredide:

- Aylık taksit: yaklaşık 2.076
- İlk ayın faizi: yaklaşık 1.800

- İlk ayın anaparası: yaklaşık 276
- 180. aya gelindiğinde (15. yıl): dağılım kabaca eşitlenir

Ödeme planı

Tam itfa tablosunu görmek için HypoNavi'de aşağı kaydırın. Her satır bir ayı temsil eder ve taksit tutarını, ne kadarının faize, ne kadarının anaparaya gittiğini ve o ödemeden sonra kalan kredi bakiyesini gösterir. Bu tablo, paranızın kredinin ömrü boyunca gerçekte nereye gittiğini anlamak için en güçlü araçlardan biridir.

Ödenen toplam faiz

Planın en altında HypoNavi, vade boyunca ödeyeceğiniz toplam faizi gösterir. Birçok kredi kullanıcısı için bu rakam şaşırtıcıdır: %6,75 faizle 30 yıl vadeli 320.000 tutarında bir kredide toplam faiz 427.000'i aşar. Yani borçlandığınız tutarın neredeyse iki katını ödersiniz. İşte bu yüzden ara ödemeler ve daha düşük oranla yeniden yapılandırma on binlerce lira tasarruf sağlayabilir.

Senaryolarla denemeler yapmak

HypoNavi'nin en güzel özelliklerinden biri, girdileri ne kadar hızlı değiştirip senaryoları karşılaştırabilmenizdir. Şu denemeleri yapın:

- **Vadeyi 30 yıldan 15 yıla düşürün** ve aylık taksit artarken toplam faizin nasıl çarpıcı biçimde azaldığını gözlemleyin.
- **Faiz oranını %1 düşürün** ve tek bir yüzde puanının hem aylık taksitinizi hem de toplam faizi ne kadar etkilediğini görün.
- **Kredi tutarını 50.000 artırın** ve biraz daha pahalı bir ev almanın gerçek aylık maliyetini anlayın.

HypoNavi tamamen çevrimdışı çalıştığı için, hiçbir verinin bir yerlere gönderilmesinden endişe etmeden tüm bu senaryoları özgürce deneyebilirsiniz. Hesaplarınız cihazınızda kalır.

Banka hesaplayıcısı yerine neden HypoNavi

Bankaların kredi hesaplayıcıları kullanışlıdır, ancak gizliliğinize bir bedeli vardır. Kredi bilgilerinizi bir bankanın web sitesine girmek — sadece taksit tahmini almak için bile olsa — ön onay teklifleri, hedefli reklamlar ve bazı durumlarda iş ortağı kuruluşlarla veri paylaşımı tetikleyebilir.

HypoNavi saf bir hesaplama aracıdır. Ağ bağlantısı yok, hesap sistemi yok, reklam ortağı yok. Yalnızca tam olarak ihtiyacınız olanı yapan, fazlasını yapmayan bir hesap makinesidir.

HypoNavi'yi indirin ve taksitinizi bugün hesaplayın

HypoNavi hem iOS'ta hem de Android'de ücretsiz olarak indirilir. Reklam yok, zorunlu uygulama içi satın alma yok, oluşturulacak hesap yok.

HypoNavi'yi App Store'dan indirin — iPhone ve iPad için

HypoNavi'yi Google Play'den indirin — Android için

İster ilk ev alımınızı planlıyor olun ister olası bir yeniden yapılandırmayı değerlendirin, **konut kredisi taksitini nasıl hesaplayacağınızı** kendi başınıza bilmek, hayatınızın en büyük finansal kararlarından birinde kontrolü size verir. HypoNavi ile ücretsiz başlayın.

Kaynak gösterimi: Lubor Šimůnek (2026). *Konut kredisi taksitinizi telefonunuzda nasıl hesaplarsınız*. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o.. https://appstoryo.com/tr/blog/how-to-calculate-mortgage-payment-on-phone
© 2026 lapnito.cz s.r.o.