Как составить акт осмотра строительной площадки

Что должно быть в акте осмотра строительной площадки, когда закон его требует, кто его подписывает и сколько его хранят.

Автор: Lubor Šimůnek · Опубликовано: October 30, 2026 · Продуктивность

Онлайн-версия: https://appstoryo.com/ru/blog/how-to-write-a-site-inspection-report



Акт осмотра строительной площадки — это датированная запись о том, что вы проверили, что обнаружили и что по этому поводу сделали. По британским строительным правилам он должен содержать восемь конкретных пунктов и попасть к тому, кто заказал осмотр, в течение 24 часов. Tickfield Inspection Checklist — бесплатное приложение для iOS, которое выпускает такой акт в PDF в тот же день.

Раскрытие информации: AppStoryo управляет та же студия, которая разрабатывает Tickfield Inspection Checklist. Сравнение ниже построено на публично проверяемых критериях и называет реальные альтернативы.

Большинство бригад пишет слишком мало и сдаёт слишком поздно. Пригодным акт делают всего две вещи: твёрдый перечень содержания и срок, и обе прописаны в законе. Пройдите их по порядку, и акт напишется сам; набор текста берёт на себя Tickfield Inspection Checklist.

Что должно быть в акте осмотра строительной площадки?

Отвечают два своих свода правил, и по существу они совпадают. Статья 24 британских строительных правил (CDM 2015) перечисляет восемь пунктов, которые акт обязан содержать: имя и адрес лица, в интересах которого проводился осмотр; расположение осмотренного места; описание этого места, включая любое рабочее оборудование и материалы; дату и время осмотра; подробности любого выявленного обстоятельства, способного создать угрозу безопасности; подробности принятой в связи с этим меры; подробности любой дальнейшей

меры, признанной необходимой; а также имя и должность лица, составившего акт. Пищевая отрасль работает по более короткому перечню: американский 21 CFR 120.12 требует, чтобы каждая запись содержала наименование и местонахождение переработчика, дату и время операции, подпись или инициалы того, кто её выполнил, и при необходимости обозначение продукта и производственный код.

Когда закон действительно требует письменного акта?

Реже, чем полагают бригады, и быстрее, чем они ожидают: обязательный акт запускает осмотр, закончившийся плохо, а не каждый обход, и после запуска времени остаётся совсем немного. Последняя строка описания Tickfield Inspection Checklist в App Store проводит ту же границу:

> Tickfield is a documentation tool: the checklists do not replace a statutory inspection.

Статья 22 требует, чтобы компетентное лицо осматривало выемку в начале смены, в которую ведутся работы, после любого события, способного повлиять на её прочность или устойчивость, и после падения или обрушения любого материала. Акт становится обязательным только тогда, когда это лицо не убеждено, что работу можно выполнить безопасно: заказчика нужно уведомить до конца этой смены, а письменный акт должен попасть к нему в течение 24 часов. Один акт покрывает несколько плановых осмотров, проведённых в пределах одного и того же срока в 7 дней. Американское строительное право задаёт ритм вместо условия запуска: 29 CFR 1926.20 требует частых и регулярных осмотров площадок, материалов и оборудования компетентными лицами, а 29 CFR 1926.451 заставляет проверять строительные леса перед каждой рабочей сменой.

Как написать замечание, которое кто-то действительно устранит?

Напишите три отдельных предложения, потому что статья 24 требует трёх вещей, а читатель не выведет второе из первого: выявленное обстоятельство, уже принятая мера и дальнейшая мера, которую вы считаете необходимой. Строка «поручень ослаб» не выполняет ни одного из трёх. А «поручень западной лестницы ослаб на третьем кронштейне; лестница закрыта и обтянута лентой в 09:40; кронштейн должен быть перетянут плотником площадки до следующей смены» выполняет все три и говорит следующему читателю, безопасна ли площадка прямо сейчас. К каждому замечанию припишите приоритет, названного по имени ответственного и срок, потому что необходимая мера без чьей-либо фамилии — это та строка, которая и при следующем осмотре останется открытой.

Кто подписывает акт и когда его пишут?

Подписывает тот, кто проводил осмотр, и пишет он, пока ещё стоит перед самим предметом. Статья 24 хочет имя и должность лица, составившего акт, а не название фирмы; 21 CFR 120.12 хочет подпись или инициалы того, кто выполнил операцию, и прямо высказывается о моменте: сведения вносятся в записи в тот момент, когда они наблюдаются, а записи содержат фактические значения и наблюдения, полученные в ходе контроля. Восстановить утренний обход в пять вечера — значит получить нечто, что читается как акт, но акт не является. Участников и подписи соберите на устройстве в конце обхода, прежде чем кто-нибудь уйдёт с

площадки.

Сколько нужно хранить акт осмотра площадки?

Дольше самой стройки. Статья 24 держит акт доступным для ознакомления на площадке до завершения строительных работ, а затем ещё 3 месяца. Пищевые записи живут по сроку продукта, а не проекта: 21 CFR 120.12 хранит записи по скоропортящемуся или охлаждённому соку не менее 1 года, а записи по замороженному, консервированному или стойкому при хранении продукту — 2 года либо весь срок годности, смотря что дольше. Хранение вне объекта разрешено по истечении 6 месяцев, при условии что запись можно предъявить на объекте в течение 24 часов с момента запроса. Именно этот срок извлечения не выдерживают почти все бумажные системы.

Каким приложением стоит пользоваться на самом деле?

Берите Raken Construction Management, если отчитываетесь за всю бригаду

- итог — ежедневный отчёт для офиса, собранный из записей нескольких людей и отправленный письмом на список рассылки
- распоряжения об изменениях, табели и охрана труда ложатся в одну и ту же запись; его нынешнее описание открывается порядком работы с изменениями
- длинная история значима: 22 616 оценок при 4,75, в App Store с ноября 2013 года, обновление 16 октября 2026 года

Берите Spectora Inspection Software, если акт — это то, что вы продаёте

- ваш клиент ждёт повествовательный документ обследования дома с фотографиями и сводкой дефектов, а не контрольный список
- акт должен открываться веб-страницей, которую прочтут и покупатель, и агент, а не вложением в формате PDF
- для тех, кто обследует дома профессионально: 2 076 оценок при 4,76, обновление 15 октября 2026 года, 139,5 МБ, один язык в магазине

Берите FastField: Field Service Forms, если ваша форма вовсе не похожа на контрольный список

- форму вы проектируете поле за полем, потому что работа не ложится ни в чей шаблон по безопасности или гигиене
- ответы должны попадать в другую систему автоматически, а не превращаться в документ, который кто-то подшивает
- бригада читает на нескольких языках: 9 языков в магазине, 17 207 оценок при 4,59, 46,1 МБ, в продаже с октября 2013 года

Берите Tickfield Inspection Checklist, если акт должен уйти с площадки сегодня

- вам нужен акт, составленный без сети и без учётной записи, на основе одного из 42

готовых перечней по охране труда, пожарной безопасности, транспорту, передаче жилья, строительству и гигиене питания

- замечаниям нужны приоритет, ответственный и срок внутри того же документа, вместе с фотографиями до устранения и после
- вы пишете акт не на том языке, на котором работает телефон: язык акта выбирается отдельно из 44, а ответы выгружаются в CSV

Когда Tickfield Inspection Checklist — неподходящий инструмент?

На телефоне с Android это неправильный выбор: выпуска в Google Play нет и ссылки на Android, которую можно было бы дать, тоже нет, а приложению нужен iOS 15.0 или новее. Это неправильный выбор и тогда, когда акт должен быть подписан вторым лицом, которого нет на площадке, или когда офису нужны ответы в его собственной базе данных, а не в файле PDF и файле CSV. Инструмент документирования не делает осмотр законным, и ничто в нём не заменяет компетентное лицо, которого требуют правила.

О чём ещё спрашивают по актам осмотра площадки?

Делает ли приложение с контрольными списками мой осмотр действительным?

Нет. Действительность возникает из того, что требуемый правилами осмотр проводит компетентное лицо; приложение лишь фиксирует, что это лицо увидело и сделало. Tickfield Inspection Checklist сам об этом и говорит в описании.

Как быстро нужно передать акт?

Статья 24 запускает два срока сразу. Того, кто заказал осмотр, нужно уведомить о рисках до конца смены, в которую осмотр завершился, а полный письменный акт должен попасть к нему в течение 24 часов.

Нужен ли акт по каждому осмотру?

По плановым не нужен. Статья 24 не требует более одного акта, когда несколько осмотров одного и того же места попадают в один срок в 7 дней, так что недельный акт покрывает неделю проверок выемки в начале смены.

Можно ли написать акт позже, в офисе?

Нельзя, если он должен устоять. Правило HACCP по сокам прямо говорит, что сведения вносятся в записи в момент наблюдения и что записи держат фактические полученные значения, чего память в пять вечера не умеет.

Сколько хранить акты осмотра?

Строительные акты остаются на площадке до окончания работ и ещё 3 месяца после. Записи по сокам идут 1 год для скоропортящегося или охлаждённого продукта и 2 года, либо весь срок годности, если он дольше, для стойкого продукта.

Есть ли версия Tickfield Inspection Checklist для Android?

Нет. Это приложение для iOS, и ему нужен iOS 15.0 или новее, поэтому выпуска в Google Play нет и ссылки на Android, по которой вас можно направить, тоже нет. На Pixel или Galaxy вам понадобится одно из трёх других названных выше.

Обязательно ли акт подписывать?

Обязательно, и подписывает человек, а не фирма. Статья 24 хочет имя и должность лица, составившего акт, а правило по записям о соках хочет подпись или инициалы того, кто выполнил записываемую операцию.

Существуют ли правила ведения записей вне стройки?

Они есть везде, где делают еду. Ведение записей и документирование — седьмой из семи принципов HACCP, опубликованных американским управлением по продуктам и лекарствам, и поэтому гигиенический осмотр тоже заканчивается документом.

Можно ли написать акт на другом языке?

Можно. Язык акта в Tickfield Inspection Checklist выбирается отдельно от языка интерфейса, из 44, и это именно то, что нужно, когда бригада работает на одном языке, а клиент читает акт на другом.

Закрепите в голове восемь пунктов и срок в 24 часа, остальное — набор текста. Скачайте Tickfield Inspection Checklist и напишите следующий акт, прежде чем уйти с площадки.

Как цитировать: Lubor Šimůnek (2026). *Как составить акт осмотра строительной площадки*. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o.. https://appstoryo.com/ru/blog/how-to-write-a-site-inspection-report
© 2026 lapnito.cz s.r.o.