Как составить ведомость недостатков

Что должно быть в ведомости недостатков, как составить её прямо на обходе и почему именно она измеряет ваше удержание.

Автор: Lubor Šimůnek · Опубликовано: November 10, 2026 · Продуктивность

Онлайн-версия: https://appstoryo.com/ru/blog/how-to-create-a-punch-list



Ведомость недостатков, по-английски punch list, — это письменная фиксация всего, что остаётся незавершённым или дефектным к моменту, когда объект достигает приёмочной готовности: пункт за пунктом, с местом, ответственным и сроком. Tickfield Inspection Checklist составляет её в телефоне из 42 готовых чек-листов и выгружает в PDF, бесплатно на iOS и Android.

Раскрытие: AppStoryo управляется студией, которая разрабатывает Tickfield Inspection Checklist. Сравнение ниже опирается на публично проверяемые критерии и называет реальные альтернативы.

Tickfield Inspection Checklist бесплатно в App Store: версия 1.0 от 19 октября 2026 года, 107,7 МБ, iOS 15.0 или новее, на 44 языках магазина. Проверено 3 ноября 2026 года: та же сборка есть в Google Play под названием Tickfield: Punch List & PDF, обновлена 29 октября 2026 года, так что дальнейшее относится к обоим телефонам.

Что такое ведомость недостатков в строительстве?

Это работа, которая отделяет приёмочную готовность от закрытого контракта, и федеральная оговорка США определяет это именно с такой точностью. Оговорка 552.211-70 из GSA Acquisition Manual от марта 2019 года считает контракт исполненным лишь тогда, когда подрядчик устранил все недостатки и все пункты ведомости, и отказывает в приёмочной готовности, пока любая система противопожарной защиты не принята уполномоченным органом.

Федеральная практика вдобавок заставляет сказать, какую именно ведомость вы написали.

Руководство по приёмке National Park Service требует, чтобы сопроводительное письмо указывало, является ли приложение простой описью недостатков, ведомостью при досрочном занятии объекта или приёмочной ведомостью, и чтобы оно задавало реальную дату или число дней на закрытие каждого пункта. Ведомость без срока — это записка.

Как составить ведомость недостатков шаг за шагом?

Пройдите здание в заданном порядке и записывайте каждый дефект там, где стоите, а не потом по памяти. Федеральная последовательность — подробный осмотр, фиксирующий все наблюдаемые недостатки, и затем передача подрядчику копии; то же руководство велит заказчику держать внутри оценённую версию и советует её не раскрывать. Один обход, таким образом, порождает два документа.

Затем запустите часы, потому что силу ведомости придают именно часы. По оговорке GSA представитель заказчика может возразить на уведомление подрядчика о приёмочной готовности, и подрядчик получает продление срока только если это возражение придёт позже, чем через 30 календарных дней после уведомления. Отсюда: закончите её на объекте.

Что должно быть в каждом пункте ведомости?

Шесть вещей: что не так, где это, кто исправляет, когда срок, фотография и текущее состояние. Замечание в Tickfield Inspection Checklist несёт ровно этот набор — с приоритетом, ответственным, сроком и фотографиями до и после в одной записи. Пункты крепятся к плану, импортированному из PDF или из изображения, нумеруются и кодируются цветом, и номера не меняются ни при одной правке.

Фотография — самое слабое место почти любой ведомости, и эту часть стоит перенять независимо от приложения. Доказательная камера впечатывает в пиксели дату, время с часовым поясом, координаты GPS вместе с их точностью, название проекта и номер снимка, сохраняет оригинал рядом с размеченной копией и пишет хеш SHA-256 обоих файлов, чтобы позднюю правку можно было обнаружить.

Как превратить ведомость в отчёт, который примет заказчик?

Начните с шаблона, потому что именно категории не дают пропустить помещение. Tickfield: Punch List & PDF несёт 42 чек-листа по охране труда, пожарной безопасности, транспорту, передаче квартир, строительству, пищевой гигиене и 5S и позволяет собрать свои — с разделами, девятью типами вопросов, весами и условными вопросами. Ответ «нет» или значение вне допуска автоматически открывает замечание.

Передача — это PDF, и детали, которые делают его приемлемым, совершенно прозаичны. Tickfield Inspection Checklist пишет отчёты в трёх стилях: Classic, Compact и фотоотчёт, каждый с названием, логотипом и цветом вашей компании, плюс необязательное сравнение с предыдущим осмотром того же места. Ответы и замечания выгружаются и в CSV, а сам отчёт можно написать на любом из 44 языков.

Почему ведомость решает, когда вам заплатят?

Потому что ведомость — это документ, относительно которого измеряют удержанные деньги. Руководство National Park Service необычно прямо говорит о механизме: оно предписывает заказчику оценить собственную копию ведомости, а затем утверждает:

> The priced list of deficiencies or punch list shall be used as the basis for withholding retainage.

Законы затем ставят на это даты. Статья 8812 Гражданского кодекса Калифорнии даёт заказчику, удерживающему обеспечение, 45 дней после завершения работ, чтобы заплатить прямому подрядчику, а при добросовестном споре ограничивает удержание 150 процентами спорной суммы. Федеральная оговорка о своевременной оплате строительных контрактов делает промежуточный платёж подлежащим уплате через 14 дней после надлежащего запроса, окончательный — через 30 дней после приёмки, а субподрядчиков оплаченными в течение 7 дней.

Какое приложение для ведомости стоит использовать?

Выберите Fieldwire, если ведомость принадлежит всей проектной команде

- Hilti Fieldwire, Inc., бесплатно, версия 1.152 от 28 октября 2026 года, 264,5 МБ, iOS 18.0 или новее, 13 991 оценка в App Store США.
- Просмотрщик чертежей с разметкой, управление задачами и связки запросов на информацию для всей команды на объекте. Если бригадир и руководитель проекта должны видеть, как меняется статус одного и того же пункта, выигрывает это приложение, а не наше.

Выберите Raken Construction Management, если ведомость — часть журнала работ

- Raken, Inc., бесплатно, версия 6.2.6 от 16 октября 2026 года, 194,0 МБ, iOS 15.0 или новее, 22 710 оценок в App Store США.
- Его описание выводит вперёд ежедневные отчёты, учёт рабочего времени и изменения к контракту, так что ведомость дефектов живёт внутри более широкого журнала.

Выберите Punch List & Site Audit Report, если нужен самый узкий инструмент

- Rojao, бесплатно, версия 2.13 от 28 октября 2026 года, 74,5 МБ, iOS 17.0 или новее, 3 623 оценки в App Store США, и в Google Play, обновлено 29 октября 2026 года.
- Описание обещает обход, сделанный за минуты, и PDF, отправленный по почте прямо со объекта: путь короче шаблонов и планов.

Выберите Tickfield Inspection Checklist, если доказательство должно выдержать спор

- Бесплатно, версия 1.0 от 19 октября 2026 года, 107,7 МБ, iOS 15.0 или новее, 44 языка магазина, и в Google Play.
- Единственное здесь, чьё описание упоминает хеш SHA-256 обеих фотографий,

метаданные, впечатанные в пиксели, и полностью автономную конструкцию без учётной записи; цена — полное отсутствие командной синхронизации.

Когда приложение — неподходящий инструмент?

Когда ведомость должна быть юридическим актом, а не записью. Обязательный по закону осмотр, приёмка противопожарной защиты, предусмотренная оговоркой GSA, или что-либо, что должен удостоверить аттестованный специалист, — не то, чем занимается приложение с чек-листами, и его собственное описание говорит, что чек-листы не заменяют установленный законом осмотр. Приложение документирует то, что вы видели; оно не даёт вам права это видеть.

Ещё три случая. Если одну ведомость должны одновременно вести несколько человек, выигрывает облачный инструмент, как показывает описание Fieldwire. Если ваш контракт называет конкретный акт приёмки, используйте этот бланк и приложите фотографии. А если удержание велико настолько, что из-за него спорят, прочитайте статью 8812 до обхода, а не после. В остальном Tickfield Inspection Checklist или сборка для Android удержат ведомость.

Ведомость недостатков: частые вопросы

Чем punch list отличается от ведомости недостатков?

Это один и тот же документ под двумя именами: punch list в Северной Америке, ведомость недостатков или дефектная ведомость в русской практике, snag list в Великобритании. Все они означают подробную фиксацию незавершённых или дефектных работ, выявленных к приёмке, с местом, ответственным и датой устранения.

Кто составляет ведомость, заказчик или подрядчик?

Оба, и две копии не совпадают. Федеральная практика США велит заказчику провести осмотр, записать все наблюдаемые недостатки и выдать подрядчику копию, сохранив внутри оценённую версию как основание для удержания. Подрядчики обычно сначала делают собственный обход, чтобы эту ведомость сократить.

Сколько времени у подрядчика на закрытие пунктов?

Столько, сколько сказано в сопроводительном письме, и именно поэтому это письмо важно. Руководство National Park Service требует реальную дату или число дней на выполнение всех перечисленных пунктов, так что срок является договорным документом, а не любезностью.

Обязательно ли включать фотографии?

Ни одно правило этого не требует, и каждый спор заставляет об этом пожалеть. Фотография с датой, часовым поясом и положением GPS дефекта снимает спор о том, существовал ли пункт на момент передачи, а это самый дорогой спор, который можно проиграть.

Можно ли составить ведомость без связи?

Да. Tickfield Inspection Checklist работает полностью автономно, без учётной записи и без регистрации, так что подвал или каркас без покрытия не помеха. Почтовый адрес — единственное поле, которому нужно соединение, а координаты записываются в любом случае.

Есть ли версия Tickfield Inspection Checklist для Android?

Есть. Проверено 3 ноября 2026 года: приложение в Google Play как Tickfield: Punch List and PDF, обновлено 29 октября 2026 года, рядом со сборкой App Store версии 1.0 от 19 октября 2026 года. Названия в магазинах различаются, а пакет один и тот же.

Что такое удержание и как на него влияет ведомость?

Удержание — это деньги, задержанные из платежа до приёмки работ, и в федеральной практике США основанием удержанной суммы служит оценённая ведомость недостатков. Статья 8812 Гражданского кодекса Калифорнии затем даёт заказчику 45 дней после завершения, чтобы её выплатить.

Сколько пунктов должно быть в ведомости?

Целевого числа нет, и короткая ведомость сама по себе не хороший знак. Важна полнота охвата: пройти фиксированный маршрут по шаблону, чтобы ничего не пропустить. Приложение несёт 42 чек-листа и девять типов вопросов для сборки своих.

Может ли приложение заменить осмотр по закону?

Нет, и описание говорит это прямо: чек-листы не заменяют установленный законом осмотр. Приёмка противопожарной защиты принадлежит уполномоченному органу, и оговорка GSA не считает работы по существу завершёнными, пока такой приёмки нет.

Как цитировать: Lubor Šimůnek (2026). *Как составить ведомость недостатков*. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o..
https://appstoryo.com/ru/blog/how-to-create-a-punch-list
© 2026 lapnito.cz s.r.o.