Как рассчитать платёж по ипотеке на телефоне

Пошаговое руководство по расчёту ипотечного платежа на телефоне с помощью HypoNavi — разберитесь в каждом параметре и в том, что на самом деле означают результаты.

Автор: Lubor Šimůnek · Опубликовано: June 10, 2026 · Финансы

Онлайн-версия: https://appstoryo.com/ru/blog/how-to-calculate-mortgage-payment-on-phone



Как рассчитать платёж по ипотеке на телефоне

Понимать размер будущего ипотечного платежа ещё до того, как вы придёте в банк или подпишете хоть один документ, — одно из самых разумных решений покупателя жилья. Когда вы знаете, **как рассчитать платёж по ипотеке** самостоятельно, с помощью надёжного приложения на собственном телефоне, вы приходите на любой разговор подготовленным, уверенным, и удивить вас цифрами уже не получится.

Это руководство проведёт вас по всем этапам расчёта в приложении HypoNavi: Mortgage Calculator — бесплатном приложении для iOS и Android, которое работает полностью офлайн. Интернет не нужен. Регистрация не требуется.

Какие данные понадобятся

Для стандартного расчёта ипотечного платежа нужны четыре основных числа. Указать их правильно принципиально важно для точного результата.

1. Сумма кредита (основной долг)

Это сумма, которую вы фактически занимаете у банка, а не стоимость жилья. Если квартира

стоит 400 000 и вы вносите первоначальный взнос 80 000 (20 %), сумма кредита (основной долг) составляет 320 000. Именно это число вы вводите в поле суммы кредита в HypoNavi.

2. Годовая процентная ставка

Банк назовёт вам годовую процентную ставку в процентах. Например, 6,75 %. Вводите это число ровно в том виде, в каком его назвали. HypoNavi сам переведёт его во внутренний месячный показатель для расчёта. Не пытайтесь делить ставку на 12 вручную — приложение делает это автоматически.

3. Срок кредита

Это общая продолжительность ипотеки, обычно выраженная в годах. Распространённые варианты — 15, 20 и 30 лет. Ипотека на 30 лет даёт меньший ежемесячный платёж, но приводит к существенно большей сумме процентов за весь срок кредита. Ипотека на 15 лет обходится дороже каждый месяц, но быстрее формирует собственный капитал и позволяет сэкономить значительную сумму на процентах.

4. Дата начала

Укажите дату, когда наступит срок первого платежа. HypoNavi использует её, чтобы построить точный график погашения, привязанный к реальным календарным месяцам: вы увидите, какой именно платёж приходится на какой месяц на протяжении всего срока кредита.

Пошагово: расчёт платежа в HypoNavi

1. **Откройте HypoNavi** на iPhone или телефоне с Android. Приложение сразу открывается на ипотечном калькуляторе — без настройки, без входа в аккаунт, без экрана загрузки.
2. **Введите сумму кредита.** Укажите основной долг (занятую сумму после первоначального взноса).
3. **Введите годовую процентную ставку.** Используйте ставку, которую предложил банк, или оценочную ставку исходя из текущих рыночных условий.
4. **Задайте срок кредита.** Выберите 15, 20 или 30 лет либо введите собственный срок в годах.
5. **Задайте дату начала.** Коснитесь поля и выберите, когда наступает первый платёж.
6. **Изучите результаты.** HypoNavi мгновенно показывает ежемесячный платёж с разбивкой на основной долг и проценты. Под сводкой платежа можно пролистать полный график погашения месяц за месяцем.

Что означают полученные результаты

Ежемесячный платёж = основной долг + проценты

Ипотечный платёж состоит из двух частей: той, что уменьшает остаток задолженности (основной долг), и той, что является платой за пользование деньгами (проценты). В первые годы ипотеки процентная часть намного больше части основного долга. Это называется структурой погашения со смещением нагрузки в начало — и это совершенно нормально. Со временем, по мере уменьшения остатка, доля процентов сокращается, а доля основного долга

растёт.

Например, для кредита 320 000 под 6,75 % на 30 лет:

- Ежемесячный платёж: примерно 2 076
- Проценты в первый месяц: примерно 1 800
- Основной долг в первый месяц: примерно 276
- К 180-му месяцу (15-й год): доли становятся примерно равными

График погашения

Пролистайте экран HypoNavi вниз, чтобы увидеть полную таблицу погашения. Каждая строка соответствует одному месяцу и показывает сумму платежа, сколько уходит на проценты, сколько на основной долг и какой остаток задолженности сохраняется после этого платежа. Эта таблица — один из самых мощных инструментов для понимания того, куда на самом деле уходят ваши деньги за весь срок кредита.

Общая сумма процентов

Внизу графика HypoNavi показывает общую сумму процентов, которую вы заплатите за весь срок кредита. Для многих заёмщиков это число оказывается шокирующим: по кредиту 320 000 на 30 лет под 6,75 % суммарные проценты превышают 427 000. То есть вы отдаёте почти вдвое больше занятой суммы. Именно поэтому досрочные платежи и рефинансирование под более низкую ставку способны сэкономить десятки тысяч.

Эксперименты со сценариями

Одна из лучших возможностей HypoNavi — то, как быстро можно менять исходные данные и сравнивать сценарии. Попробуйте такие эксперименты:

- **Измените срок кредита с 30 лет на 15** и посмотрите, как ежемесячный платёж вырастет, а общая сумма процентов резко упадёт.
- **Снизьте процентную ставку на 1 %**, чтобы увидеть, насколько один процентный пункт влияет и на ежемесячный платёж, и на общую переплату.
- **Увеличьте сумму кредита на 50 000**, чтобы понять реальную ежемесячную стоимость покупки чуть более дорогого жилья.

Поскольку HypoNavi работает полностью офлайн, вы можете свободно прогонять любые сценарии, не беспокоясь о том, что куда-то отправляются данные. Все расчёты остаются на вашем устройстве.

Почему HypoNavi, а не банковский калькулятор

Ипотечные калькуляторы банков удобны, но они обходятся вам в приватность. Ввод данных о кредите на сайте банка — даже просто ради оценки платежа — может обернуться предложениями предварительного одобрения, таргетированной рекламой, а иногда и передачей данных партнёрским кредиторам.

HypoNavi — это чистый инструмент расчёта. У него нет сетевого соединения, нет системы аккаунтов и нет рекламных партнёров. Это просто калькулятор, который делает ровно то, что

вам нужно, и ничего сверх этого.

Скачайте HypoNavi и рассчитайте свой платёж сегодня

HypoNavi доступен бесплатно и на iOS, и на Android. Никакой рекламы, никаких обязательных встроенных покупок и никаких аккаунтов.

Скачать HypoNavi в App Store — для iPhone и iPad

Скачать HypoNavi в Google Play — для Android

Планируете ли вы покупку первого жилья или оцениваете возможное рефинансирование, точное понимание того, **как рассчитать платёж по ипотеке** самостоятельно, даёт вам контроль над одним из крупнейших финансовых решений в жизни. Начните с HypoNavi бесплатно.

Как цитировать: Lubor Šimůnek (2026). *Как рассчитать платёж по ипотеке на телефоне*. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o.. https://appstoryo.com/ru/blog/how-to-calculate-mortgage-payment-on-phone
© 2026 lapnito.cz s.r.o.