Como escrever um relatório de inspeção de obra

O que um relatório de inspeção de obra deve conter, quando a lei o exige, quem o assina e quanto tempo é preciso guardá-lo.

Autor: Lubor Šimůnek · Publicado: October 30, 2026 · Produtividade

Versão online: https://appstoryo.com/pt/blog/how-to-write-a-site-inspection-report



Um relatório de inspeção de obra é um registo datado do que você inspecionou, do que encontrou e do que fez a respeito. Pelas regras britânicas da construção tem de incluir oito dados concretos e chegar a quem encomendou a inspeção no prazo de 24 horas. Tickfield Inspection Checklist é uma aplicação gratuita de iOS que o gera em PDF no mesmo dia.

Divulgação: a AppStoryo é operada pelo estúdio que desenvolve Tickfield Inspection Checklist. A comparação abaixo usa critérios publicamente verificáveis e nomeia alternativas reais.

Quase todas as equipas escrevem pouco demais e arquivam tarde demais. Duas coisas tornam um relatório utilizável: uma lista fixa de conteúdos e um prazo, e ambas estão escritas na lei. Percorra-as por ordem e o relatório escreve-se sozinho; o Tickfield Inspection Checklist encarrega-se de datilografar.

O que deve conter um relatório de inspeção de obra?

Respondem dois regulamentos e concordam no essencial. O artigo 24 do regulamento britânico da construção (CDM 2015) enumera oito dados que o relatório tem de incluir: o nome e o endereço da pessoa para quem a inspeção foi feita; a localização do local inspecionado; uma descrição desse local, incluindo quaisquer equipamentos de trabalho e materiais; a data e a hora da inspeção; os detalhes de qualquer circunstância identificada que possa gerar um risco para a segurança; os detalhes da medida tomada em

consequência; os detalhes de qualquer medida adicional considerada necessária; e o nome e o cargo de quem redige o relatório. A indústria alimentar trabalha com uma lista mais curta: o 21 CFR 120.12 norte-americano exige que cada registo leve o nome e a localização do processador, a data e a hora da atividade, a assinatura ou as iniciais de quem a executou e, quando aplicável, a identidade do produto e o código de produção.

Quando é que a lei exige um relatório por escrito?

Menos vezes do que a equipa supõe e mais depressa do que espera: o relatório obrigatório é desencadeado por uma inspeção que corre mal, não por cada ronda, e a partir daí o relógio corre apertado. A linha final da descrição do Tickfield Inspection Checklist na App Store traça o mesmo limite:

> Tickfield is a documentation tool: the checklists do not replace a statutory inspection.

O artigo 22 obriga uma pessoa competente a inspecionar uma escavação no início do turno em que o trabalho é executado, após qualquer acontecimento que possa ter afetado a sua resistência ou estabilidade e depois de qualquer material cair ou se desprender. O relatório só se torna obrigatório quando essa pessoa não está convencida de que o trabalho pode ser feito em segurança: o cliente tem de ser avisado antes do fim desse turno, e o relatório escrito tem de lhe chegar em 24 horas. Um único relatório cobre várias inspeções de rotina feitas dentro do mesmo período de 7 dias. A legislação norte-americana da construção fixa um ritmo em vez de um gatilho: o 29 CFR 1926.20 exige inspeções frequentes e regulares das obras, dos materiais e dos equipamentos por pessoas competentes, e o 29 CFR 1926.451 manda verificar os andaimes antes de cada turno de trabalho.

Como se escreve uma constatação que alguém vá resolver?

Escreva três frases separadas, porque o artigo 24 pede três e o leitor não consegue deduzir a segunda da primeira: a circunstância identificada, a medida já tomada e a medida adicional que considera necessária. Uma linha a dizer "corrimão solto" não cumpre nenhuma das três. "Corrimão da escada oeste solto no terceiro suporte; escada fechada e selada às 09:40; suporte a reaparafusar pelo carpinteiro da obra antes do próximo turno" cumpre as três e diz ao leitor seguinte se a obra está segura neste momento. Atribua a cada constatação uma prioridade, um responsável com nome e um prazo, porque uma medida necessária sem o nome de ninguém é a linha que continuará aberta na inspeção seguinte.

Quem assina o relatório e quando é que ele é escrito?

Assina-o quem fez a inspeção, e escreve-o enquanto ainda está de pé em frente ao que observa. O artigo 24 quer o nome e o cargo da pessoa que redige o relatório, não os da empresa; o 21 CFR 120.12 quer a assinatura ou as iniciais de quem executou a operação e é taxativo quanto ao momento: a informação é lançada nos registos no momento em que é observada, e os registos contêm os valores e as observações reais obtidos durante a monitorização. Reconstruir a ronda da manhã às cinco da tarde produz algo que se lê como um relatório e não é um. Recolha os participantes e as assinaturas no dispositivo no fim da ronda, antes de alguém sair da obra.

Quanto tempo é preciso guardar um relatório de inspeção?

Mais tempo do que dura a obra. O artigo 24 mantém o relatório disponível para consulta no local até o trabalho de construção estar concluído, e durante 3 meses depois disso. Os registos alimentares seguem a vida do produto e não a do projeto: o 21 CFR 120.12 guarda os registos do sumo perecível ou refrigerado pelo menos 1 ano, e os do produto congelado, conservado ou estável à temperatura ambiente 2 anos ou o prazo de validade, o que for maior. O armazenamento fora das instalações é permitido passados 6 meses, desde que o registo possa ser apresentado no local dentro de 24 horas após o pedido. É esse prazo de recuperação que quase nenhum sistema em papel cumpre.

Que aplicação deve usar na prática?

Escolha Raken Construction Management se reporta por uma equipa inteira

- o entregável é um relatório diário para o escritório, montado com os lançamentos de várias pessoas e enviado por correio para uma lista
- ordens de alteração, folhas de horas e segurança pertencem ao mesmo registo; a ficha atual abre com um fluxo de ordens de alteração
- o historial conta: 22 616 avaliações com 4,75, na App Store desde novembro de 2013, atualizada a 16 de outubro de 2026

Escolha Spectora Inspection Software se o relatório é aquilo que vende

- o seu cliente espera um documento narrativo de inspeção de habitação com fotografias e um resumo de defeitos, não uma lista de verificação
- o relatório deve abrir como uma página web que o comprador e o agente possam ler, em vez de um PDF anexado
- inspeciona casas para viver: 2 076 avaliações com 4,76, atualizada a 15 de outubro de 2026, 139,5 MB, um idioma de ficha

Escolha FastField: Field Service Forms se o seu formulário não se parece com uma lista

- desenha o formulário campo a campo, porque o trabalho não encaixa no modelo de segurança ou de higiene de ninguém
- as respostas têm de chegar automaticamente a outro sistema, não como um documento que alguém arquiva
- a equipa lê vários idiomas: 9 idiomas de ficha, 17 207 avaliações com 4,59, 46,1 MB, à venda desde outubro de 2013

Escolha Tickfield Inspection Checklist se o relatório tem de sair hoje da obra

- quer um relatório redigido sem ligação à rede e sem conta, a partir de uma das 42 listas já prontas de segurança, incêndio, veículos, entrega de habitação, construção e

higiene alimentar

- as constatações precisam de uma prioridade, de um responsável e de um prazo dentro do mesmo documento, com fotografias de antes e depois
- reporta num idioma diferente daquele em que o telefone está a correr: o idioma do relatório escolhe-se à parte entre 44, e as respostas exportam-se em CSV

Quando é que Tickfield Inspection Checklist é a ferramenta errada?

É a escolha errada num telefone Android: não existe versão no Google Play nem link de Android para lhe dar, e precisa de iOS 15.0 ou posterior. É também a escolha errada quando o relatório tem de ser subscrito por alguém que não está na obra, ou quando o escritório quer as respostas na sua própria base de dados e não num PDF e num CSV. Uma ferramenta de documentação não torna uma inspeção lícita, e nada do que tem lá dentro substitui a pessoa competente que o regulamento exige.

O que mais se pergunta sobre relatórios de inspeção de obra?

Uma aplicação de listas torna a minha inspeção válida?

Não. A validade vem de uma pessoa competente fazer a inspeção que o regulamento exige; a aplicação apenas regista o que essa pessoa viu e fez. O Tickfield Inspection Checklist di-lo na linha final da sua ficha na loja.

Com que rapidez tenho de entregar o relatório?

O artigo 24 põe dois prazos a correr ao mesmo tempo. Quem encomendou a inspeção tem de ser avisado dos riscos antes do fim do turno em que ela terminou, e o relatório escrito completo tem de lhe chegar em 24 horas.

Preciso de um relatório por cada inspeção?

Não para as de rotina. O artigo 24 não exige mais de um relatório quando várias inspeções do mesmo local caem dentro de um período de 7 dias, pelo que um relatório semanal cobre uma semana de verificações de escavação no início do turno.

Posso escrever o relatório depois, no escritório?

Não se tiver de se sustentar. A regra HACCP do sumo é explícita: a informação é lançada nos registos no momento em que é observada e os registos guardam os valores reais obtidos, algo que a memória não consegue fazer às cinco da tarde.

Quanto tempo tenho de guardar os relatórios?

Os relatórios de construção ficam na obra até o trabalho terminar e mais 3 meses. Os registos do sumo duram 1 ano para o produto perecível ou refrigerado e 2 anos, ou o prazo de validade se for maior, para o produto estável.

Existe versão Android do Tickfield Inspection Checklist?

Não. É uma aplicação de iOS e precisa de iOS 15.0 ou posterior, pelo que não há versão no Google Play nem link de Android para onde o levar. Num Pixel ou num Galaxy vai precisar de uma das outras três aplicações nomeadas acima.

O relatório tem de ser assinado?

Sim, e por uma pessoa e não por uma empresa. O artigo 24 quer o nome e o cargo de quem redige o relatório, e a regra de registos do sumo quer a assinatura ou as iniciais de quem executou a operação registada.

Há regras de registo fora da construção?

Estão em todos os lugares onde se faz comida. O registo e a documentação é o sétimo dos sete princípios HACCP publicados pela agência norte-americana do medicamento e da alimentação, e é por isso que uma inspeção de higiene acaba também num documento.

Posso escrever o relatório noutro idioma?

Sim. O idioma do relatório no Tickfield Inspection Checklist escolhe-se à parte do idioma da interface, entre 44, que é o que faz falta quando a equipa trabalha num idioma e o cliente lê o relatório noutro.

Fixe na cabeça os oito dados e o prazo de 24 horas e o resto é datilografar. Descarregue o Tickfield Inspection Checklist e escreva o próximo antes de sair da obra.

Como citar: Lubor Šimůnek (2026). *Como escrever um relatório de inspeção de obra*. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o.. https://appstoryo.com/pt/blog/how-to-write-a-site-inspection-report
© 2026 lapnito.cz s.r.o.