Como calcular a prestação do seu financiamento no celular

Um guia passo a passo para calcular a prestação do seu financiamento imobiliário no celular com o HypoNavi — entenda cada dado e o que os resultados realmente significam.

Autor: Lubor Šimůnek · Publicado: June 10, 2026 · Finanças

Versão online: https://appstoryo.com/pt/blog/how-to-calculate-mortgage-payment-on-phone



Como calcular a prestação do financiamento no celular

Entender qual será a prestação do seu financiamento antes de entrar em um banco ou assinar qualquer papel é uma das atitudes mais inteligentes de quem vai comprar um imóvel. Quando você sabe **como calcular a prestação do financiamento** por conta própria — usando um aplicativo confiável no seu próprio celular — chega a cada conversa informado, com os pés no chão e sem chance de ser surpreendido por números.

Este guia acompanha você em cada etapa do processo com o HypoNavi: Mortgage Calculator, um aplicativo gratuito para iOS e Android que funciona totalmente offline. Sem precisar de internet. Sem precisar de conta.

Quais dados você precisa

O cálculo padrão de uma prestação exige quatro números essenciais. Acertar neles é fundamental para um resultado preciso.

1. Valor do empréstimo (principal)

Este é o valor que você realmente toma emprestado do banco — e não o preço de compra

do imóvel. Se o imóvel custa R$ 400.000 e você dá uma entrada de R$ 80.000 (20%), o valor do empréstimo (principal) é de R$ 320.000. Esse é o número que você digita no campo de valor do empréstimo do HypoNavi.

2. Taxa de juros anual

O banco vai informar uma taxa de juros anual, expressa em porcentagem. Por exemplo, 6,75%. Digite esse número exatamente como foi informado. O HypoNavi converte internamente para a taxa mensal correta do cálculo. Não tente dividir por 12 sozinho — o aplicativo faz isso automaticamente.

3. Prazo do financiamento

É a duração total do seu financiamento, normalmente expressa em anos. As opções mais comuns são 15, 20 e 30 anos. Um financiamento de 30 anos gera uma prestação mensal menor, mas resulta em muito mais juros pagos ao longo de toda a vida do contrato. Um financiamento de 15 anos custa mais por mês, porém constrói patrimônio mais rápido e economiza um valor considerável em juros.

4. Data de início

Informe a data em que a sua primeira prestação vencerá. O HypoNavi usa esse dado para gerar uma tabela de amortização precisa, atrelada aos meses reais do calendário, para que você veja exatamente qual parcela cai em qual mês ao longo de todo o financiamento.

Passo a passo: usando o HypoNavi para calcular sua prestação

1. **Abra o HypoNavi** no seu iPhone ou celular Android. O aplicativo abre direto na calculadora de financiamento — sem configuração, sem login, sem tela de carregamento.
2. **Digite o valor do empréstimo.** Informe o principal (o valor tomado emprestado, já descontada a entrada).
3. **Digite a taxa de juros anual.** Use a taxa que o banco ofereceu ou uma estimativa baseada nas condições atuais do mercado.
4. **Defina o prazo.** Selecione 15, 20 ou 30 anos, ou informe um prazo personalizado em anos.
5. **Defina a data de início.** Toque para escolher quando começa a sua primeira prestação.
6. **Confira os resultados.** O HypoNavi exibe na hora a sua prestação mensal, dividida entre principal e juros. Abaixo do resumo, você pode percorrer a tabela de amortização completa, mês a mês.

Entendendo o que os resultados significam

Prestação mensal = principal + juros

Sua prestação tem dois componentes: a parte que reduz o saldo devedor (principal) e a

parte que é o custo de tomar dinheiro emprestado (juros). Nos primeiros anos do financiamento, a parcela de juros é muito maior do que a de principal. Isso se chama amortização concentrada no início — e é completamente normal. Com o tempo, conforme o saldo cai, a fatia de juros diminui e a de principal aumenta.

Por exemplo, em um empréstimo de R$ 320.000 a 6,75% por 30 anos:

- Prestação mensal: aproximadamente R$ 2.076
- Juros do primeiro mês: aproximadamente R$ 1.800
- Principal do primeiro mês: aproximadamente R$ 276
- Por volta da parcela 180 (ano 15): a divisão fica praticamente igual

A tabela de amortização

Role a tela do HypoNavi para ver a tabela de amortização completa. Cada linha representa um mês e mostra o valor da prestação, quanto vai para juros, quanto vai para o principal e o saldo devedor restante depois daquele pagamento. Essa tabela é uma das ferramentas mais poderosas para entender para onde o seu dinheiro realmente vai ao longo do financiamento.

Total de juros pagos

No fim da tabela, o HypoNavi mostra o total de juros que você pagará durante todo o prazo. Para muitos tomadores, esse número é chocante — em um empréstimo de R$ 320.000 por 30 anos a 6,75%, os juros totais passam de R$ 427.000. Ou seja, você paga quase o dobro do valor emprestado. É por isso que amortizações extras e a portabilidade para taxas menores podem economizar dezenas de milhares.

Experimentando cenários

Um dos melhores recursos do HypoNavi é a rapidez com que você ajusta os dados para comparar cenários. Faça estes testes:

- **Mude o prazo de 30 para 15 anos** e observe como a prestação mensal sobe enquanto o total de juros despenca.
- **Reduza a taxa de juros em 1%** para ver o quanto um único ponto percentual afeta tanto a prestação mensal quanto o total de juros.
- **Aumente o valor do empréstimo em R$ 50.000** para entender o custo mensal real de comprar um imóvel um pouco mais caro.

Como o HypoNavi funciona totalmente offline, você pode rodar todos esses cenários à vontade sem se preocupar em enviar dados para lugar nenhum. Seus cálculos permanecem no seu aparelho.

Por que usar o HypoNavi em vez da calculadora do banco

As calculadoras de financiamento dos bancos são convenientes, mas têm um custo para a sua privacidade. Informar os dados do seu empréstimo no site de um banco — mesmo só para estimar uma prestação — pode disparar ofertas de pré-aprovação, publicidade direcionada e, em alguns casos, compartilhamento de dados com instituições parceiras.

O HypoNavi é uma ferramenta de cálculo pura. Não tem conexão de rede, não tem sistema de contas e não tem parceiros de publicidade. É simplesmente uma calculadora que faz exatamente o que você precisa e nada além disso.

Baixe o HypoNavi e calcule sua prestação hoje

O HypoNavi é gratuito para baixar tanto no iOS quanto no Android. Não há anúncios, não é preciso fazer compras dentro do aplicativo e não há conta para criar.

Baixe o HypoNavi na App Store — para iPhone e iPad

Baixe o HypoNavi no Google Play — para Android

Seja planejando a compra do primeiro imóvel ou avaliando uma possível portabilidade, saber exatamente **como calcular a prestação do financiamento** por conta própria coloca você no controle de uma das maiores decisões financeiras da sua vida. Comece de graça com o HypoNavi.

Como citar: Lubor Šimůnek (2026). *Como calcular a prestação do seu financiamento no celular*. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o.. https://appstoryo.com/pt/blog/how-to-calculate-mortgage-payment-on-phone
© 2026 lapnito.cz s.r.o.