Jak napisać raport z inspekcji na budowie

Co musi zawierać raport z inspekcji na budowie, kiedy prawo go wymaga, kto go podpisuje i jak długo trzeba go przechowywać.

Autor: Lubor Šimůnek · Opublikowano: October 30, 2026 · Produktywność
Wersja online: https://appstoryo.com/pl/blog/how-to-write-a-site-inspection-report



Raport z inspekcji na budowie to opatrzony datą zapis tego, co sprawdziłeś, co znalazłeś i co w tej sprawie zrobiłeś. Zgodnie z brytyjskimi przepisami budowlanymi musi zawierać osiem konkretnych elementów i dotrzeć do osoby, która zleciła inspekcję, w ciągu 24 godzin. Tickfield Inspection Checklist to darmowa aplikacja na iOS, która tworzy go w PDF tego samego dnia.

Ujawnienie: AppStoryo jest prowadzone przez studio, które tworzy Tickfield Inspection Checklist. Poniższe porównanie opiera się na kryteriach weryfikowalnych publicznie i wymienia nazwy prawdziwych rozwiązań konkurencyjnych.

Większość brygad pisze za mało i oddaje za późno. Raport staje się użyteczny dzięki dwóm rzeczom: stałej liście treści i terminowi, a obie są zapisane w prawie. Przejdź je po kolei, a raport napisze się sam; pisanie bierze na siebie Tickfield Inspection Checklist.

Co musi zawierać raport z inspekcji na budowie?

Odpowiadają na to dwa zbiory przepisów i co do istoty są zgodne. Artykuł 24 brytyjskich przepisów budowlanych (CDM 2015) wymienia osiem elementów, które raport musi zawierać: imię i nazwisko oraz adres osoby, na rzecz której przeprowadzono inspekcję; położenie sprawdzanego miejsca; opis tego miejsca wraz z wszelkim sprzętem roboczym i materiałami; datę i godzinę inspekcji; szczegóły każdej ustalonej okoliczności, która mogłaby rodzić zagrożenie dla bezpieczeństwa; szczegóły działania podjętego w jej następstwie; szczegóły każdego dalszego działania uznanego za konieczne; oraz imię, nazwisko i stanowisko osoby sporządzającej raport. Branża spożywcza pracuje na krótszej liście:

amerykański 21 CFR 120.12 wymaga, aby każdy zapis zawierał nazwę i lokalizację zakładu przetwórczego, datę i godzinę czynności, podpis lub inicjały osoby, która ją wykonała, a w odpowiednich przypadkach także identyfikację produktu i kod produkcji.

Kiedy prawo naprawdę wymaga raportu na piśmie?

Rzadziej, niż brygady przypuszczają, i szybciej, niż się tego spodziewają: obowiązkowy raport wyzwala inspekcja, która wypadła źle, a nie każdy obchód, i po wyzwoleniu czasu zostaje bardzo mało. Ostatnie zdanie opisu Tickfield Inspection Checklist w App Store zakreśla tę samą granicę:

> Tickfield is a documentation tool: the checklists do not replace a statutory inspection.

Artykuł 22 wymaga, aby osoba kompetentna sprawdziła wykop na początku zmiany, na której wykonywane są roboty, po każdym zdarzeniu, które mogło wpłynąć na jego wytrzymałość lub stabilność, oraz po każdym osunięciu lub spadnięciu materiału. Raport staje się obowiązkowy dopiero wtedy, gdy ta osoba nie jest przekonana, że roboty można prowadzić bezpiecznie: zleceniodawcę trzeba powiadomić przed końcem tej zmiany, a raport pisemny musi do niego dotrzeć w ciągu 24 godzin. Jeden raport obejmuje kilka rutynowych inspekcji przeprowadzonych w tym samym okresie 7 dni. Amerykańskie prawo budowlane wyznacza rytm zamiast wyzwalacza: 29 CFR 1926.20 wymaga częstych i regularnych inspekcji placów budowy, materiałów i sprzętu przez osoby kompetentne, a 29 CFR 1926.451 każe sprawdzać rusztowania przed każdą zmianą roboczą.

Jak napisać ustalenie, które ktoś naprawdę usunie?

Napisz trzy osobne zdania, bo artykuł 24 wymaga trzech rzeczy, a czytelnik nie wywnioskuje drugiej z pierwszej: ustalona okoliczność, działanie już podjęte oraz dalsze działanie, które uznajesz za konieczne. Linijka "poręcz obluzowana" nie spełnia żadnej z nich. "Poręcz klatki zachodniej obluzowana na trzecim wsporniku; klatka zamknięta i oznakowana taśmą o 09:40; wspornik do ponownego przykręcenia przez cieślę budowy przed następną zmianą" spełnia wszystkie trzy i mówi następnemu czytelnikowi, czy budowa jest w tej chwili bezpieczna. Do każdego ustalenia dopisz priorytet, imiennie wskazaną osobę i termin, bo konieczne działanie bez niczyjego nazwiska to ta linijka, która przy następnej inspekcji nadal będzie otwarta.

Kto podpisuje raport i kiedy się go pisze?

Podpisuje go ten, kto przeprowadził inspekcję, i pisze go, stojąc jeszcze przed przedmiotem sprawy. Artykuł 24 chce imienia, nazwiska i stanowiska osoby sporządzającej raport, a nie nazwy firmy; 21 CFR 120.12 chce podpisu lub inicjałów osoby, która wykonała czynność, i jest bezwzględny co do momentu: informacje wpisuje się do zapisów w chwili ich zaobserwowania, a zapisy zawierają rzeczywiste wartości i obserwacje uzyskane w trakcie monitorowania. Odtwarzanie porannego obchodu o piątej po południu daje coś, co czyta się jak raport, a raportem nie jest. Uczestników i podpisy zbierz na urządzeniu na koniec obchodu, zanim ktokolwiek opuści budowę.

Jak długo trzeba przechowywać raport z inspekcji?

Dłużej niż samą budowę. Artykuł 24 utrzymuje raport dostępny do wglądu na terenie budowy do zakończenia robót budowlanych, a potem jeszcze 3 miesiące. Zapisy spożywcze idą za życiem produktu, nie projektu: 21 CFR 120.12 przechowuje zapisy dotyczące soku łatwo psującego się lub chłodzonego co najmniej 1 rok, a zapisy dotyczące produktu mrożonego, utrwalonego lub trwałego na półce 2 lata albo przez okres przydatności, zależnie od tego, co dłuższe. Przechowywanie poza zakładem jest dozwolone po upływie 6 miesięcy, pod warunkiem że zapis da się okazać w zakładzie w ciągu 24 godzin od żądania. To właśnie tego terminu odnalezienia papierowe systemy nie dowożą.

Z której aplikacji właściwie korzystać?

Wybierz Raken Construction Management, jeśli raportujesz za całą brygadę

- produktem jest raport dzienny dla biura, zestawiony z wpisów kilku osób i wysłany pocztą na listę odbiorców
- zlecenia zmian, karty pracy i bezpieczeństwo trafiają do tego samego zapisu; jego obecny opis otwiera się obiegiem zleceń zmian
- długa historia ma znaczenie: 22 616 ocen przy 4,75, w App Store od listopada 2013, aktualizacja 16 października 2026

Wybierz Spectora Inspection Software, jeśli raport jest tym, co sprzedajesz

- klient oczekuje opisowego dokumentu z przeglądu domu, ze zdjęciami i podsumowaniem usterek, a nie listy kontrolnej
- raport powinien otwierać się jako strona internetowa, którą przeczytają i kupujący, i pośrednik, a nie jako załącznik PDF
- dla tych, którzy z przeglądów domów żyją: 2 076 ocen przy 4,76, aktualizacja 15 października 2026, 139,5 MB, 1 język w sklepie

Wybierz FastField: Field Service Forms, jeśli twój formularz wcale nie przypomina listy kontrolnej

- projektujesz formularz pole po polu, bo ta praca nie wchodzi w niczyj szablon bezpieczeństwa ani higieny
- odpowiedzi muszą trafiać automatycznie do innego systemu, a nie jako dokument, który ktoś odkłada do akt
- brygada czyta kilka języków: 9 języków w sklepie, 17 207 ocen przy 4,59, 46,1 MB, w sprzedaży od października 2013

Wybierz Tickfield Inspection Checklist, jeśli raport musi opuścić budowę jeszcze dziś

- chcesz raport pisany bez sieci i bez konta, z jednej z 42 gotowych list obejmujących

bezpieczeństwo pracy, ochronę przeciwpożarową, pojazdy, odbiór mieszkań, budownictwo i higienę żywności

- ustalenia potrzebują priorytetu, osoby odpowiedzialnej i terminu w tym samym dokumencie, razem ze zdjęciami przed usunięciem i po
- raportujesz w innym języku niż ten, w którym pracuje telefon: język raportu wybiera się osobno z 44, a odpowiedzi eksportują się do CSV

Kiedy Tickfield Inspection Checklist jest złym narzędziem?

Na telefonie z Androidem to zły wybór: nie ma wydania w Google Play ani linku do Androida, który można by podać, a aplikacja wymaga iOS 15.0 lub nowszego. To zły wybór także wtedy, gdy raport musi być kontrasygnowany przez kogoś, kogo nie ma na budowie, albo gdy biuro chce mieć odpowiedzi we własnej bazie danych, a nie w pliku PDF i pliku CSV. Narzędzie do dokumentowania nie czyni inspekcji zgodną z prawem i nic w nim nie zastępuje osoby kompetentnej, której wymagają przepisy.

O co jeszcze pytają w sprawie raportów z inspekcji?

Czy aplikacja z listami kontrolnymi czyni moją inspekcję ważną?

Nie. Ważność wynika z tego, że inspekcję wymaganą przepisami przeprowadza osoba kompetentna; aplikacja tylko zapisuje, co ta osoba zobaczyła i zrobiła. Tickfield Inspection Checklist sam to stwierdza w opisie.

Jak szybko trzeba przekazać raport?

Artykuł 24 uruchamia dwa terminy naraz. Osobę, która zleciła inspekcję, trzeba powiadomić o zagrożeniach przed końcem zmiany, na której inspekcja się zakończyła, a pełny raport pisemny musi do niej dotrzeć w 24 godziny.

Czy każda inspekcja potrzebuje własnego raportu?

Rutynowe nie. Artykuł 24 nie wymaga więcej niż jednego raportu, gdy kilka inspekcji tego samego miejsca wypada w tym samym okresie 7 dni, więc raport tygodniowy obejmuje tydzień sprawdzeń wykopu na początku zmiany.

Czy mogę napisać raport później, w biurze?

Nie, jeśli ma się obronić. Zasada HACCP dla soków mówi wprost, że informacje wpisuje się do zapisów w chwili ich zaobserwowania i że zapisy zawierają rzeczywiste uzyskane wartości, czego pamięć o piątej nie potrafi.

Jak długo przechowywać raporty z inspekcji?

Raporty budowlane zostają na budowie do zakończenia robót i 3 miesiące po nim. Zapisy dotyczące soków biegną 1 rok dla produktu łatwo psującego się lub chłodzonego i 2 lata, albo tyle, ile okres przydatności, dla produktu trwałego.

Czy jest wersja Tickfield Inspection Checklist na Androida?

Nie. To aplikacja na iOS i wymaga iOS 15.0 lub nowszego, więc nie ma wydania w Google Play ani linku do Androida, którym można by cię pokierować. Na Pixelu albo Galaxy będziesz potrzebować jednej z trzech pozostałych wymienionych wyżej.

Czy raport musi być podpisany?

Musi, i to przez człowieka, a nie firmę. Artykuł 24 chce imienia, nazwiska i stanowiska osoby sporządzającej raport, a zasada zapisów dla soków chce podpisu lub inicjałów osoby, która wykonała zapisywaną czynność.

Czy przepisy o zapisach istnieją poza budownictwem?

Są wszędzie, gdzie powstaje żywność. Prowadzenie zapisów i dokumentacja to siódma z siedmiu zasad HACCP publikowanych przez amerykańską agencję żywności i leków, i dlatego inspekcja higieniczna też kończy się dokumentem.

Czy mogę napisać raport w innym języku?

Tak. Język raportu w Tickfield Inspection Checklist wybiera się osobno od języka interfejsu, z 44, a tego właśnie trzeba, gdy brygada pracuje w jednym języku, a klient czyta raport w innym.

Zapamiętaj osiem elementów i termin 24 godzin, a reszta to już pisanie. Pobierz Tickfield Inspection Checklist i napisz następny, zanim opuścisz budowę.

Jak cytować: Lubor Šimůnek (2026). *Jak napisać raport z inspekcji na budowie*. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o..
https://appstoryo.com/pl/blog/how-to-write-a-site-inspection-report
© 2026 lapnito.cz s.r.o.