Jak zrobić listę usterek na budowie

Co musi zawierać lista usterek, jak spisać ją w trakcie obchodu i dlaczego to ona mierzy wysokość kaucji gwarancyjnej.

Autor: Lubor Šimůnek · Opublikowano: November 10, 2026 · Produktywność
Wersja online: https://appstoryo.com/pl/blog/how-to-create-a-punch-list



Lista usterek, po angielsku punch list, to pisemny zapis wszystkiego, co pozostaje niedokończone lub wadliwe w chwili, gdy budowa osiąga stan odbioru, pozycja po pozycji, z miejscem, osobą odpowiedzialną i terminem. Tickfield Inspection Checklist tworzy ją w telefonie z 42 gotowych list kontrolnych i eksportuje do PDF, bezpłatnie na iOS i Androida.

Ujawnienie: AppStoryo jest prowadzone przez studio, które tworzy Tickfield Inspection Checklist. Poniższe porównanie korzysta z publicznie weryfikowalnych kryteriów i wskazuje prawdziwe rozwiązania konkurencyjne.

Tickfield Inspection Checklist jest bezpłatna w App Store, wersja 1.0 z 19 października 2026, 107,7 MB, iOS 15.0 lub nowszy, w 44 językach sklepu. Sprawdzone 3 listopada 2026: ta sama kompilacja jest w Google Play jako Tickfield: Punch List & PDF, zaktualizowana 29 października 2026, więc dalsza treść dotyczy obu telefonów.

Czym jest lista usterek na budowie?

To praca, która dzieli stan odbioru od zamkniętej umowy, i federalna klauzula amerykańska definiuje to właśnie tak precyzyjnie. Klauzula 552.211-70 z GSA Acquisition Manual z marca 2019 roku uznaje umowę za wykonaną dopiero wtedy, gdy wykonawca usunął wszystkie nieprawidłowości i wszystkie pozycje listy, i odmawia stanu odbioru, dopóki jakakolwiek instalacja przeciwpożarowa nie zostanie przyjęta przez organ właściwy.

Praktyka federalna wymaga ponadto, żebyś powiedział, którą listę napisałeś. Wytyczna odbiorowa National Park Service nakazuje, aby pismo przekazujące wskazywało, czy

załącznik jest zwykłym wykazem nieprawidłowości, listą usterek przy wcześniejszym zajęciu obiektu, czy listą usterek odbiorową, i aby podawało rzeczywistą datę albo liczbę dni na zamknięcie każdej pozycji. Lista bez terminu to notatka.

Jak zrobić listę usterek krok po kroku?

Przejdź budynek w ustalonej kolejności i zapisz każdą wadę tam, gdzie stoisz, a nie potem z pamięci. Sekwencja federalna to szczegółowy przegląd rejestrujący wszystkie zaobserwowane nieprawidłowości, a następnie przekazanie kopii wykonawcy; ta sama wytyczna każe zamawiającemu zachować wewnętrznie wersję wycenioną i odradza jej udostępnianie. Jeden obchód daje więc dwa dokumenty.

Potem uruchom zegar, bo to zegar daje liście siłę. Zgodnie z klauzulą GSA przedstawiciel zamawiającego może zgłosić zastrzeżenia do zawiadomienia wykonawcy o stanie odbioru, a wykonawca uzyskuje przedłużenie terminu tylko wtedy, gdy te zastrzeżenia dotrą później niż 30 dni kalendarzowych po zawiadomieniu. Stąd: kończ ją na budowie.

Co musi zawierać każda pozycja listy usterek?

Sześć rzeczy: co jest nie tak, gdzie to jest, kto naprawia, kiedy termin, zdjęcie oraz status. Ustalenie w Tickfield Inspection Checklist nosi dokładnie ten zestaw, z priorytetem, osobą odpowiedzialną, terminem oraz zdjęciami przed i po w jednym rekordzie. Pozycje przypina się do rzutu zaimportowanego z PDF albo z obrazu, numerowane i oznaczone kolorem, a numery nie zmieniają się przy żadnej korekcie.

Zdjęcie to najsłabsze miejsce niemal każdej listy usterek i tę część warto skopiować niezależnie od używanej aplikacji. Kamera dowodowa wypala w pikselach datę, godzinę ze strefą czasową, współrzędne GPS wraz z ich dokładnością, nazwę projektu i numer zdjęcia, zachowuje oryginał obok kopii z adnotacjami i zapisuje skrót SHA-256 obu plików, żeby późniejszą edycję można było wykryć.

Jak zamienić listę usterek w raport, który klient przyjmie?

Zacznij od szablonu, bo to kategorie pilnują, żebyś nie pominął pomieszczenia. Tickfield: Punch List & PDF zawiera 42 listy obejmujące bezpieczeństwo pracy, ochronę przeciwpożarową, pojazdy, odbiór mieszkania, budownictwo, higienę żywności i 5S, a także pozwala tworzyć własne z sekcjami, dziewięcioma typami pytań, wagami i pytaniami warunkowymi. Odpowiedź Nie albo wartość poza zakresem automatycznie tworzy ustalenie.

Przekazanie to PDF, a szczegóły, które czynią go akceptowalnym, są prozaiczne. Tickfield Inspection Checklist pisze raporty w trzech stylach: Classic, Compact oraz raport fotograficzny, każdy z nazwą, logo i kolorem twojej firmy, plus opcjonalne porównanie z poprzednim przeglądem tego samego miejsca. Odpowiedzi i ustalenia wychodzą też jako CSV, a raport można napisać w dowolnym z 44 języków.

Dlaczego lista usterek decyduje, kiedy dostaniesz

pieniądze?

Bo lista jest dokumentem, wobec którego mierzy się zatrzymane pieniądze. Wytyczna National Park Service jest wobec tego mechanizmu niezwykle bezpośrednia: nakazuje zamawiającemu wycenić własną kopię listy, a potem stwierdza:

> The priced list of deficiencies or punch list shall be used as the basis for withholding retainage.

Ustawy dokładają do tego daty. Artykuł 8812 kodeksu cywilnego Kalifornii daje zamawiającemu, który zatrzymał kaucję, 45 dni od ukończenia robót na zapłatę wykonawcy bezpośredniemu, a przy sporze w dobrej wierze ogranicza zatrzymanie do 150 procent kwoty spornej. Federalna klauzula o terminowej zapłacie w umowach o roboty budowlane czyni płatność częściową należną 14 dni po prawidłowym wniosku, płatność końcową 30 dni po odbiorze, a podwykonawców opłaconymi w ciągu 7 dni.

Której aplikacji do listy usterek naprawdę użyć?

Wybierz Fieldwire, jeśli lista należy do całego zespołu projektowego

- Hilti Fieldwire, Inc., bezpłatna, wersja 1.152 z 28 października 2026, 264,5 MB, iOS 18.0 lub nowszy, 13 991 ocen w amerykańskim App Store.
- Przeglądarka rysunków z adnotacjami, zarządzanie zadaniami i powiązania zapytań o informacje dla całego zespołu na budowie. Jeśli brygadzista i kierownik budowy muszą widzieć tę samą pozycję zmieniającą status, wygrywa ta, a nie nasza.

Wybierz Raken Construction Management, jeśli lista jest częścią dziennika budowy

- Raken, Inc., bezpłatna, wersja 6.2.6 z 16 października 2026, 194,0 MB, iOS 15.0 lub nowszy, 22 710 ocen w amerykańskim App Store.
- Jej opis stawia na raporty dzienne, rejestrację godzin i zmiany umowne, więc lista wad żyje wewnątrz szerszego zapisu budowy.

Wybierz Punch List & Site Audit Report, jeśli chcesz najwęższego narzędzia

- Rojao, bezpłatna, wersja 2.13 z 28 października 2026, 74,5 MB, iOS 17.0 lub nowszy, 3 623 oceny w amerykańskim App Store, oraz w Google Play, zaktualizowana 29 października 2026.
- Opis obiecuje obchód zrobiony w kilka minut i PDF wysłany mailem wprost z budowy: droga krótsza niż szablony i rzuty.

Wybierz Tickfield Inspection Checklist, jeśli dowód ma przetrwać spór

- Bezpłatna, wersja 1.0 z 19 października 2026, 107,7 MB, iOS 15.0 lub nowszy, 44 języki sklepu, oraz w Google Play.
- Jedyna tutaj, której opis wymienia skrót SHA-256 obu zdjęć, metadane wypalone w

pikselach i konstrukcję w pełni offline bez konta; ceną jest brak jakiejkolwiek synchronizacji zespołu.

Kiedy aplikacja jest złym narzędziem?

Kiedy lista musi być czynnością prawną, a nie zapisem. Przegląd wymagany ustawowo, odbiór ochrony przeciwpożarowej przewidziany klauzulą GSA albo cokolwiek, co musi poświadczyć uprawniony rzeczoznawca, nie jest tym, co robi aplikacja z listami, a jej własny opis mówi, że listy nie zastępują przeglądu ustawowego. Aplikacja dokumentuje to, co widziałeś; nie daje ci uprawnień do tego, żeby to widzieć.

Jeszcze trzy przypadki. Jeśli kilka osób musi aktualizować jedną listę jednocześnie, wygrywa narzędzie w chmurze, co pokazuje opis Fieldwire. Jeśli umowa wskazuje konkretny protokół odbioru, użyj tego formularza i załącz zdjęcia. A jeśli kaucja jest dość duża, by się o nią spierać, przeczytaj artykuł 8812 przed obchodem, nie po. W pozostałych wypadkach Tickfield Inspection Checklist albo wersja na Androida utrzymają listę.

Listy usterek: częste pytania

Czym różni się punch list od listy usterek?

To ten sam dokument pod dwiema nazwami: punch list w Ameryce Północnej, lista usterek lub protokół wad w Polsce, snag list w Wielkiej Brytanii. Wszystkie oznaczają szczegółowy zapis prac niedokończonych lub wadliwych stwierdzonych przy odbiorze, z miejscem, osobą odpowiedzialną i datą naprawy.

Kto sporządza listę, zamawiający czy wykonawca?

Obaj, a obie kopie się różnią. Praktyka federalna USA każe zamawiającemu przeprowadzić przegląd, zarejestrować wszystkie zaobserwowane nieprawidłowości i wydać kopię wykonawcy, zachowując wewnętrznie wersję wycenioną jako podstawę zatrzymania. Wykonawcy zwykle robią wcześniej własny obchód, żeby tę listę skrócić.

Ile czasu ma wykonawca na zamknięcie pozycji?

Tyle, ile mówi pismo przekazujące, i właśnie dlatego to pismo ma znaczenie. Wytyczna National Park Service wymaga rzeczywistej daty albo liczby dni na wykonanie wszystkich wymienionych pozycji, więc termin jest dokumentem umownym, a nie uprzejmością.

Czy lista usterek musi zawierać zdjęcia?

Żaden przepis tego nie wymaga, a każdy spór każe żałować, że ich nie ma. Zdjęcie z datą, strefą czasową i pozycją GPS wady usuwa dyskusję o tym, czy pozycja istniała przy odbiorze, a to dyskusja najdroższa do przegrania.

Czy można zrobić listę usterek bez zasięgu?

Tak. Tickfield Inspection Checklist działa w pełni offline, bez konta i bez rejestracji, więc piwnica albo surowy stan bez zasięgu nie są problemem. Adres pocztowy to jedyne pole, które potrzebuje połączenia, a współrzędne i tak są zapisywane.

Czy istnieje wersja Tickfield Inspection Checklist na Androida?

Tak. Sprawdzone 3 listopada 2026: jest w Google Play jako Tickfield: Punch List and PDF, zaktualizowana 29 października 2026, obok kompilacji z App Store w wersji 1.0 z 19 października 2026. Tytuły w sklepach się różnią, a paczka jest ta sama.

Czym jest kaucja gwarancyjna i jak wpływa na nią lista?

Kaucja to pieniądze wstrzymane z płatności do odbioru robót, a w praktyce federalnej USA wyceniona lista usterek jest podstawą wstrzymanej kwoty. Artykuł 8812 kodeksu cywilnego Kalifornii daje potem zamawiającemu 45 dni od ukończenia na zwolnienie jej wykonawcy bezpośredniemu.

Ile pozycji powinna mieć lista usterek?

Nie ma liczby docelowej, a krótka lista sama w sobie nie jest dobrym znakiem. Liczy się pokrycie: przejść ustaloną trasę wspartą szablonem, żeby nic nie zostało pominięte. Aplikacja zawiera 42 listy i dziewięć typów pytań do budowania własnych.

Czy aplikacja może zastąpić przegląd ustawowy?

Nie, a opis mówi to wprost: listy nie zastępują przeglądu ustawowego. Odbiór ochrony przeciwpożarowej należy do organu właściwego, a klauzula GSA nie uznaje robót za zasadniczo ukończone, dopóki ten odbiór nie istnieje.

Jak cytować: Lubor Šimůnek (2026). *Jak zrobić listę usterek na budowie*. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o..
https://appstoryo.com/pl/blog/how-to-create-a-punch-list
© 2026 lapnito.cz s.r.o.