휴대폰으로 주택담보대출 월 상환액 계산하는 방법

HypoNavi로 휴대폰에서 주택담보대출 월 상환액을 계산하는 단계별 안내 — 각 입력값의 의미와 결과가 실제로 뜻하는 바를 이해해 보세요.

작성자: Lubor Šimůnek · 게시일: June 10, 2026 · 금융
온라인 버전: https://appstoryo.com/ko/blog/how-to-calculate-mortgage-payment-on-phone



휴대폰으로 주택담보대출 월 상환액 계산하는 방법

은행 문을 열고 들어가기 전에, 또 어떤 서류에 서명하기 전에 자신의 월 상환액을 파악해 두는 것은 주택 구매자가 할 수 있는 가장 현명한 일 중 하나입니다. 내 휴대폰의 믿을 만한 앱으로 주택담보대출 상환액을 계산하는 방법을 스스로 알고 있으면, 어떤 상담 자리에도 충분한 정보와 중심을 갖고 나설 수 있고 숫자에 놀랄 일이 없습니다.

이 안내서는 HypoNavi: Mortgage Calculator를 사용해 전 과정을 단계별로 짚어 줍니다. iOS와 안드로이드용 무료 앱이며 완전히 오프라인으로 작동합니다. 인터넷 연결이 필요 없습니다. 계정도 필요 없습니다.

어떤 입력값이 필요한가

표준적인 상환액 계산에는 네 가지 핵심 수치가 필요합니다. 이 값을 정확히 넣는 것이 정확한 결과의 전제입니다.

1. 대출 금액(원금)

이는 금융기관에서 실제로 빌리는 금액이며, 주택의 매매가가 아닙니다. 집값이 4억 원이고 8천만 원(20%)을 계약금으로 낸다면, 대출 금액(원금)은 3억 2천만 원입니다. HypoNavi의 대출 금액 칸에 넣어야 할 숫자가 바로 이것입니다.

2. 연이율

금융기관은 백분율로 표시된 연이율을 제시합니다. 예를 들어 6.75%입니다. 제시받은 숫자를 그대로 입력하

세요. HypoNavi가 계산을 위해 내부적으로 올바른 월 이율로 변환합니다. 직접 12로 나누려 하지 마세요. 앱이 자동으로 처리합니다.

3. 대출 기간

대출의 총 기간이며, 보통 연 단위로 표시합니다. 흔한 선택지는 15년, 20년, 30년입니다. 30년 대출은 월 상환액이 낮지만 대출 기간 전체로 보면 훨씬 많은 이자를 부담하게 됩니다. 15년 대출은 매달 더 큰 비용이 들지만 자산을 더 빨리 쌓고 이자를 상당히 아낄 수 있습니다.

4. 시작일

첫 상환일이 언제인지 입력하세요. HypoNavi는 이를 바탕으로 실제 달력의 월에 맞춘 정확한 상환 일정표를 만들어, 대출 기간 내내 몇 회차 상환이 어느 달에 해당하는지 정확히 볼 수 있게 해 줍니다.

단계별: HypoNavi로 상환액 계산하기

1. HypoNavi를 실행합니다. 아이폰이든 안드로이드 폰이든 상관없습니다. 앱은 곧바로 대출 계산기 화면으로 열립니다. 설정도, 로그인도, 로딩 화면도 없습니다.
2. 대출 금액을 입력합니다. 원금(계약금을 뺀 실제 차입 금액)을 입력하세요.
3. 연이율을 입력합니다. 금융기관이 제시한 금리를 쓰거나, 현재 시장 상황에 기반한 예상 금리를 넣으세요.
4. 대출 기간을 설정합니다. 15년, 20년, 30년 중에서 고르거나 원하는 기간을 연 단위로 직접 입력합니다.
5. 시작일을 설정합니다. 첫 상환이 시작되는 시점을 눌러서 선택하세요.
6. 결과를 확인합니다. HypoNavi가 월 상환액을 즉시 보여 주며, 원금분과 이자분으로 나누어 표시합니다. 요약 아래에서는 전체 상환 일정표를 한 달씩 넘겨 볼 수 있습니다.

결과가 뜻하는 바 이해하기

월 상환액 = 원금 + 이자

상환액은 두 부분으로 구성됩니다. 대출 잔액을 줄이는 부분(원금)과 돈을 빌리는 대가에 해당하는 부분(이자)입니다. 대출 초기 몇 년 동안은 이자 몫이 원금 몫보다 훨씬 큽니다. 이를 초반에 이자가 몰리는 상환 구조라고 하며, 지극히 정상입니다. 시간이 지나 잔액이 줄어들수록 이자 몫은 작아지고 원금 몫은 커집니다.

예를 들어 3억 2천만 원을 연 6.75%로 30년간 빌린 경우:

- 월 상환액: 약 207만 원
- 첫 달 이자: 약 180만 원
- 첫 달 원금: 약 27만 원
- 180회차(15년째)에 이르면: 두 몫의 비율이 대체로 같아집니다

상환 일정표

HypoNavi에서 아래로 스크롤하면 전체 상환 일정표가 나옵니다. 각 행은 한 달을 나타내며 그달의 상환액, 이자로 나가는 금액, 원금으로 나가는 금액, 그리고 그 상환 이후 남은 대출 잔액을 보여 줍니다. 이 표는 대출 기간 내내 내 돈이 실제로 어디로 가는지 이해하는 데 가장 강력한 도구 중 하나입니다.

총 이자 부담액

일정표 맨 아래에서 HypoNavi는 전체 대출 기간에 걸쳐 내야 할 이자 총액을 보여 줍니다. 많은 차주에게 이 숫자는 충격적입니다. 연 6.75%로 30년간 3억 2천만 원을 빌리면 총이자가 4억 2,700만 원을 넘습니다. 빌린 금액의 거의 두 배를 갚는 셈입니다. 중도 상환이나 더 낮은 금리로의 대환이 수천만 원을 아껴 주는 이유가 바로 여기에 있습니다.

여러 시나리오로 실험해 보기

HypoNavi의 가장 좋은 점 하나는 입력값을 빠르게 바꿔 시나리오를 비교할 수 있다는 것입니다. 다음을 시도해 보세요.

- 대출 기간을 30년에서 15년으로 바꿔 보세요. 월 상환액은 오르지만 총이자는 극적으로 줄어드는 것을 볼 수 있습니다.
- 금리를 1% 낮춰 보세요. 단 1퍼센트포인트가 월 상환액과 총이자 양쪽에 얼마나 큰 영향을 주는지 확인할 수 있습니다.
- 대출 금액을 5천만 원 늘려 보세요. 조금 더 비싼 집을 살 때 매달 실제로 얼마가 더 드는지 감을 잡을 수 있습니다.

HypoNavi는 완전히 오프라인으로 작동하므로 어떤 데이터가 어디론가 전송될 걱정 없이 이 모든 시나리오를 자유롭게 돌려 볼 수 있습니다. 계산 내용은 기기 안에만 남습니다.

은행 계산기 대신 HypoNavi를 쓰는 이유

은행의 대출 계산기는 편리하지만 프라이버시라는 대가가 따릅니다. 단지 상환액을 어림잡아 보려고 은행 웹사이트에 대출 정보를 입력하는 것만으로도 사전 승인 권유, 표적 광고, 경우에 따라서는 제휴 금융기관과의 데이터 공유로 이어질 수 있습니다.

HypoNavi는 순수한 계산 도구입니다. 네트워크 연결도, 계정 체계도, 광고 파트너도 없습니다. 필요한 일을 정확히 해내고 그 이상은 하지 않는 계산기일 뿐입니다.

HypoNavi를 내려받아 오늘 바로 상환액을 계산하세요

HypoNavi는 iOS와 안드로이드 모두에서 무료로 내려받을 수 있습니다. 광고도 없고, 반드시 결제해야 하는 인앱 구매도 없으며, 만들어야 할 계정도 없습니다.

App Store에서 HypoNavi 내려받기 — 아이폰과 아이패드용

Google Play에서 HypoNavi 내려받기 — 안드로이드용

첫 집 마련을 계획하고 있든 대환을 검토하고 있든, 주택담보대출 상환액을 계산하는 방법을 스스로 정확히 아는 것은 인생에서 가장 큰 금융 결정 하나를 내 손에 쥐는 일입니다. HypoNavi로 무료로 시작해 보세요.

인용 형식: Lubor Šimůnek (2026). 휴대폰으로 주택담보대출 월 상환액 계산하는 방법. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o..
https://appstoryo.com/ko/blog/how-to-calculate-mortgage-payment-on-phone
© 2026 lapnito.cz s.r.o.