是正指摘リストの作り方

是正指摘リストに何を書くか、巡回しながらどう作るか、そしてなぜこのリストが留保金を測る尺度になるのか。

著者: Lubor Šimůnek • 公開日: November 10, 2026 • 生産性

オンライン版: https://appstoryo.com/ja/blog/how-to-create-a-punch-list



是正指摘リスト、英語でいう punch list とは、工事が実質完成に達した時点でなお未完了または不具合のある事項をすべて書き留めた記録で、一件ごとに場所、担当者、期限を伴います。Tickfield Inspection Checklist は42種の既成チェックリストからこれを携帯で作成し、PDF として書き出します。iOS と Android で無料です。

開示: *AppStoryo は Tickfield Inspection Checklist を開発するスタジオが運営しています。以下の比較は誰でも検証できる基準に基づき、実在する競合製品を名指しします。*

Tickfield Inspection Checklist は App Store で無料、2026年10月19日のバージョン1.0、107.7 MB、iOS 15.0 以降、ストア44言語に対応します。2026年11月3日に確認した時点で、同じビルドが Google Play に Tickfield: Punch List & PDF の名で公開され、2026年10月29日に更新されています。以下は両方の端末に当てはまります。

建設における是正指摘リストとは何か?

実質完成と契約完了のあいだに残る作業そのものであり、米国連邦の契約条項がまさにその精度で定義しています。2019年3月付の GSA Acquisition Manual 第552.211-70条 は、請負人がすべての不備とリストの全項目を是正して初めて契約を完了とみなし、消防設備が所管官庁の受入れを得ていないかぎり実質完成を認めません。

連邦の実務はさらに、どの種類のリストを書いたのか明示させます。National Park Service の実質完成ガイドライン は、添付が単なる不備一覧か、先行使用に伴う指摘リストか、実質完成の指摘リストかを送付状に記載し、各項目を片付ける実際の日付または日数を示すよう求めます。期限のないリストはただのメモです。

是正指摘リストはどう作るのか?

建物を決まった順路で歩き、不具合はその場で記録します。後から記憶で書くのではありません。連邦の手順は、観察されたすべての不備を記録する詳細な検査を行い、その写しを請負人に渡すことです。同じガイドライン は発注者に金額を入れた版を内部で保持させ、それを共有しないよう助言します。一度の巡回が二つの文書を生むわけです。

次に時計を動かします。リストに力を与えるのは時計だからです。GSA の条項 では、契約担当官は請負人の実質完成通知に異議を述べることができ、請負人が工期延長を得られるのは、その異議が通知から30暦日を超えて届いた場合だけです。だから現場で書き終えます。

各項目に何を書くべきか?

六つです。何が悪いか、どこか、誰が直すか、期限、写真、そして現在の状態。Tickfield Inspection Checklist の所見はまさにこの組み合わせを持ち、優先度、担当者、期限、同一レコード上の施工前後の写真を備えます。項目は PDF または画像から読み込んだ平面図に番号と色分けで留められ、番号はどの改訂でも変わりません。

写真はほとんどの指摘リストで最も弱い部分であり、ここはどのアプリを使うにしても真似る価値があります。証拠カメラは日付、タイムゾーン付きの時刻、精度付きの GPS 座標、プロジェクト名、写真番号を画素そのものに焼き込み、原本を加筆済みの写しの隣に保ち、両方の SHA-256 ハッシュを書き出すので、後の改変を検出できます。

リストを施主が受け取る報告書にするには?

まず雛形から始めます。部屋の取りこぼしを防ぐのは分類だからです。Tickfield: Punch List & PDF は労働安全、消防、車両、住戸引渡し、建築、食品衛生、5S を含む42のチェックリストを備え、章立て、九種類の質問、重み付け、条件付き質問で独自のものも作れます。「いいえ」や許容範囲外の値は自動で所見を立てます。

引渡し物は PDF で、それを受け取ってもらえるようにする要素は地味なものです。Tickfield Inspection Checklist は Classic、Compact、写真報告の三様式で報告書を書き、いずれにも会社名、ロゴ、色が載り、同じ場所の前回検査との比較も任意で付きます。回答と所見は CSV でも出力でき、報告書は44言語のいずれでも書けます。

なぜ是正指摘リストが入金時期を決めるのか?

留保された金額は、このリストを基準に測られるからです。National Park Service のガイドライン はその仕組みについて異例なほど率直で、発注者に自分の手元のリストへ金額を入れるよう指示し、こう述べます。

> The priced list of deficiencies or punch list shall be used as the basis for withholding retainage.

法律はそこに日付を与えます。カリフォルニア州民法第8812条 は、留保金を保持する発注者に、工事完成後45日以内に直接請負人へ支払うことを求め、善意の争いがある場合の留保を争点額の150パーセントまでに制限します。連邦の 建設契約における期限内支払条項 は、適正な請求受領から14日後に中間払を、受入れから30日後に最終払を期限とし、下請人への支払を7日以内と定めます。

どの指摘リストアプリを実際に使うべきか?

Fieldwire を選ぶ：リストが工事チーム全体のものである場合

- Hilti Fieldwire, Inc.、無料、2026年10月28日のバージョン1.152、264.5 MB、iOS 18.0 以降、米国 App Store で13,991件の評価。
- 図面ビューアに加筆、タスク管理、情報要求の相互リンクを現場チーム全体に提供します。職長と工事長が同じ項目の状態変化を見る必要があるなら、こちらが勝ち、当方は負けます。

Raken Construction Management を選ぶ：リストが日報の一部である場合

- Raken, Inc.、無料、2026年10月16日のバージョン6.2.6、194.0 MB、iOS 15.0 以降、米国 App Store で22,710件の評価。
- 説明文は日報、勤務時間記録、変更指示を前面に出しており、不具合リストはより広い現場記録の内側に収まります。

Punch List & Site Audit Report を選ぶ：最も用途の狭い道具が欲しい場合

- Rojao、無料、2026年10月28日のバージョン2.13、74.5 MB、iOS 17.0 以降、米国 App Store で3,623件の評価。2026年10月29日更新で Google Play にもあります。
- 説明文は数分で終わる巡回と、現場から直接メール送信する PDF をうたいます。雛形や平面図より短い道筋です。

Tickfield Inspection Checklist を選ぶ：証拠が争いに耐える必要がある場合

- 無料、2026年10月19日のバージョン1.0、107.7 MB、iOS 15.0 以降、ストア44言語、Google Play にもあります。
- ここで唯一、両方の写真の SHA-256 ハッシュ、画素に焼き込んだメタデータ、アカウント不要の完全オフライン設計を説明文に記しています。代償はチーム同期がまったくないことです。

このアプリが適さないのはどんなときか?

リストが記録ではなく法律上の文書でなければならないときです。法令が義務づける検査、GSA の条項が定める消防の受入れ、あるいは有資格者の証明を要する事柄は、チェックリストアプリの仕事ではありません。説明文自身が、チェックリストは法定検査に代わらないと述べています。アプリは見たものを記録しますが、見る資格を与えるわけではありません。

もう三つあります。複数の人が同じリストを同時に更新しなければならないなら、Fieldwire の説明文が示すとおりクラウド型が勝ちます。契約が特定の引渡し書式を指定しているなら、その書式を使い写真を添えます。留保金が争うに足るほど大きいなら、巡回の後ではなく前に 第8812条 を読みます。それ以外なら Tickfield Inspection Checklist か Android 版 がリストを保ちます。

是正指摘リストによくある質問

punch list と是正指摘リストはどう違うのか?

同じ文書の二つの呼び名です。北米では punch list、日本の実務では是正指摘リストや残工事リスト、英国では snag list と呼びます。いずれも実質完成の時点で見つかった未完了または不具合の作業を項目ごとに記録し、場所、責任者、是正期日を書いたものを指します。

リストを作るのは発注者か請負人か?

両者で、二つの写しは同じではありません。米国連邦の実務では発注者が検査し、観察されたすべての不備を記録して請負人に写しを渡し、金額を入れた版は留保の根拠として内部に保ちます。請負人は通常、そのリストを短くするため先に自分で巡回します。

請負人が項目を片付ける期間はどれくらいか?

送付状に書かれたとおりで、だからこそその送付状が重要です。National Park Service のガイドラインは、記載されたすべての項目を完了する実際の日付または日数を求めており、期限は好意ではなく契約文書になります。

是正指摘リストに写真は必要か?

義務づける規則はありませんが、争いになるたび撮っておけばよかったと思うものです。日付、タイムゾーン、不具合の GPS 位置を伴う写真は、その項目が引渡し時に存在したかという議論を消します。負けたとき最も高くつく議論です。

電波のない場所でもリストを作れるか?

作れます。Tickfield Inspection Checklist はアカウントも登録もなしに完全にオフラインで動くので、地下室や電波の届かない躯体でも問題ありません。接続が必要なのは住所の欄だけで、座標はいずれにせよ記録されます。

Tickfield Inspection Checklist に Android 版はあるか?

あります。2026年11月3日に確認した時点で、Google Play に Tickfield: Punch List and PDF の名で公開され、2026年10月29日に更新されています。2026年10月19日付のバージョン1.0の App Store 版と並びます。ストアの表題は異なりますが、パッケージは同一です。

留保金とは何で、リストはどう関わるのか?

留保金とは工事が受け入れられるまで支払から差し控えられる金額で、米国連邦の実務では金額を入れた指摘リストが差し控え額の根拠になります。カリフォルニア州民法第8812条は、完成後45日以内に直接請負人へ解放することを発注者に求めます。

リストの項目数はいくつが妥当か?

目標の数はなく、短いリスト自体が良い兆候とはいえません。大切なのは網羅性で、雛形に沿った決まった順路を歩き、取りこぼしをなくすことです。アプリには42のチェックリストと、独自に作るための九種類の質問があります。

アプリは法定検査に代われるか?

代われません。説明文がそのまま述べています。チェックリストは法定検査に代わりません。消防の受入れは所管官庁の権限であり、GSA の条項はその受入れがあるまで工事を実質完成とみなしません。

引用形式: Lubor Šimůnek (2026). 是正指摘リストの作り方. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o..
https://appstoryo.com/ja/blog/how-to-create-a-punch-list
© 2026 lapnito.cz s.r.o.