Come scrivere un rapporto di ispezione di cantiere

Cosa deve contenere un rapporto di ispezione di cantiere, quando la legge lo impone, chi lo firma e per quanto va conservato.

Autore: Lubor Šimůnek · Pubblicato: October 30, 2026 · Produttività
Versione online: https://appstoryo.com/it/blog/how-to-write-a-site-inspection-report



Un rapporto di ispezione di cantiere è una registrazione datata di che cosa hai ispezionato, che cosa hai trovato e che cosa hai fatto al riguardo. Secondo la normativa edilizia britannica deve contenere otto dati precisi e arrivare a chi ha commissionato l'ispezione entro 24 ore. Tickfield Inspection Checklist è un'app iOS gratuita che lo produce in PDF lo stesso giorno.

Informativa: AppStoryo è gestito dallo studio che sviluppa Tickfield Inspection Checklist. Il confronto qui sotto usa criteri verificabili pubblicamente e nomina alternative reali.

Quasi tutte le squadre scrivono troppo poco e archiviano troppo tardi. Due cose rendono utilizzabile un rapporto: un elenco fisso di contenuti e una scadenza, e sono entrambe scritte nella legge. Percorrile in ordine e il rapporto si scrive da sé; Tickfield Inspection Checklist si occupa di battere i tasti.

Cosa deve contenere un rapporto di ispezione di cantiere?

Rispondono due corpi di norme, e nella sostanza concordano. L'articolo 24 del regolamento edilizio britannico (CDM 2015) elenca otto dati che il rapporto deve contenere: nome e indirizzo della persona per conto della quale è stata svolta l'ispezione; l'ubicazione del luogo ispezionato; una descrizione di quel luogo, comprese le attrezzature di lavoro e i materiali; la data e l'ora dell'ispezione; i dettagli di qualunque circostanza rilevata che possa generare un rischio per la sicurezza; i dettagli della misura adottata di conseguenza; i dettagli di qualunque ulteriore misura ritenuta necessaria; e il nome e la qualifica di chi redige il

rapporto. L'industria alimentare lavora su un elenco più breve: il 21 CFR 120.12 statunitense impone che ogni registrazione riporti il nome e la sede del trasformatore, la data e l'ora dell'attività, la firma o le iniziali di chi l'ha eseguita e, ove pertinente, l'identità del prodotto e il codice di produzione.

Quando la legge impone davvero un rapporto scritto?

Meno spesso di quanto la squadra immagini e più in fretta di quanto si aspetti: il rapporto obbligatorio lo innesca un'ispezione che va male, non ogni giro, e da quel momento il tempo è stretto. La riga finale della descrizione di Tickfield Inspection Checklist sull'App Store traccia lo stesso confine:

> Tickfield is a documentation tool: the checklists do not replace a statutory inspection.

L'articolo 22 impone a una persona competente di ispezionare uno scavo all'inizio del turno in cui si lavora, dopo qualunque evento che possa averne compromesso la resistenza o la stabilità e dopo che qualunque materiale cada o si stacchi. Il rapporto diventa obbligatorio solo quando quella persona non è convinta che il lavoro possa essere svolto in sicurezza: il committente va avvisato prima della fine di quel turno, e il rapporto scritto deve raggiungerlo entro 24 ore. Un solo rapporto copre più ispezioni di routine svolte all'interno dello stesso periodo di 7 giorni. La normativa edilizia statunitense fissa un ritmo invece di un innesco: il 29 CFR 1926.20 richiede ispezioni frequenti e regolari dei cantieri, dei materiali e delle attrezzature da parte di persone competenti, e il 29 CFR 1926.451 fa controllare i ponteggi prima di ogni turno di lavoro.

Come si scrive un rilievo che qualcuno risolverà?

Scrivi tre frasi separate, perché l'articolo 24 ne chiede tre e il lettore non può dedurre la seconda dalla prima: la circostanza rilevata, la misura già adottata e l'ulteriore misura che ritieni necessaria. Una riga che dice "corrimano allentato" non ne soddisfa nessuna. "Corrimano della scala ovest allentato alla terza staffa; scala chiusa e nastrata alle 09:40; staffa da riavvitare dal carpentiere di cantiere prima del turno successivo" le soddisfa tutte e tre e dice al lettore successivo se il cantiere è sicuro in questo momento. Allega a ogni rilievo una priorità, una persona con nome e cognome e una scadenza, perché una misura necessaria senza il nome di nessuno è la riga che resterà aperta all'ispezione dopo.

Chi firma il rapporto, e quando viene scritto?

Lo firma chi ha svolto l'ispezione, e lo scrive mentre è ancora in piedi davanti all'oggetto. L'articolo 24 vuole il nome e la qualifica della persona che redige il rapporto, non quelli dell'impresa; il 21 CFR 120.12 vuole la firma o le iniziali di chi ha eseguito l'operazione ed è netto sul momento: l'informazione viene annotata nelle registrazioni nel momento in cui è osservata, e le registrazioni contengono i valori e le osservazioni reali ottenuti durante il monitoraggio. Ricostruire il giro della mattina alle cinque del pomeriggio produce qualcosa che si legge come un rapporto e non lo è. Raccogli i partecipanti e le firme sul dispositivo alla fine del giro, prima che qualcuno lasci il cantiere.

Per quanto tempo va conservato un rapporto di ispezione?

Più a lungo del cantiere stesso. L'articolo 24 tiene il rapporto consultabile in cantiere fino a quando i lavori di costruzione sono completati, e per 3 mesi dopo. Le registrazioni alimentari seguono la vita del prodotto e non quella del progetto: il 21 CFR 120.12 conserva le registrazioni del succo deperibile o refrigerato per almeno 1 anno, e quelle del prodotto congelato, conservato o stabile a temperatura ambiente per 2 anni oppure per la durata di conservazione, se maggiore. Il deposito fuori sede è ammesso passati 6 mesi, purché la registrazione possa essere prodotta in sede entro 24 ore dalla richiesta. È quella scadenza di recupero che quasi nessun sistema su carta rispetta.

Quale app conviene usare davvero?

Scegli Raken Construction Management se riferisci per tutta una squadra

- il risultato è un rapporto giornaliero per l'ufficio, composto con le voci di più persone e inviato per posta a un elenco di destinatari
- varianti, fogli ore e sicurezza stanno nella stessa registrazione; la scheda attuale apre con un flusso per le varianti
- lo storico conta: 22.616 valutazioni a 4,75, sull'App Store da novembre 2013, aggiornata il 16 ottobre 2026

Scegli Spectora Inspection Software se il rapporto è ciò che vendi

- il tuo cliente si aspetta un documento descrittivo di perizia sulla casa con fotografie e un riepilogo dei difetti, non una lista di controllo
- il rapporto deve aprirsi come una pagina web leggibile sia dall'acquirente sia dall'agente, invece che come un PDF allegato
- fai perizie sulle case per vivere: 2.076 valutazioni a 4,76, aggiornata il 15 ottobre 2026, 139,5 MB, una lingua di scheda

Scegli FastField: Field Service Forms se il tuo modulo non somiglia a una lista

- progetti il modulo campo per campo, perché il lavoro non entra nel modello di sicurezza o di igiene di nessuno
- le risposte devono arrivare automaticamente in un altro sistema, non come un documento che qualcuno archivia
- la squadra legge più lingue: 9 lingue di scheda, 17.207 valutazioni a 4,59, 46,1 MB, in vendita da ottobre 2013

Scegli Tickfield Inspection Checklist se il rapporto deve lasciare il cantiere oggi

- vuoi un rapporto scritto senza rete e senza account, a partire da una delle 42 liste già pronte su sicurezza, incendio, veicoli, consegna di alloggi, edilizia e igiene alimentare

- i rilievi hanno bisogno di una priorità, di un responsabile e di una scadenza dentro lo stesso documento, con fotografie prima e dopo
- riferisci in una lingua diversa da quella del telefono: la lingua del rapporto si scegli a parte fra 44, e le risposte si esportano in CSV

Quando Tickfield Inspection Checklist è lo strumento sbagliato?

È la scelta sbagliata su un telefono Android: non esiste una versione su Google Play né un link Android da darti, e richiede iOS 15.0 o successivo. È la scelta sbagliata anche quando il rapporto deve essere controfirmato da qualcuno che non è in cantiere, o quando l'ufficio vuole le risposte nella propria banca dati e non in un PDF e un CSV. Uno strumento di documentazione non rende lecita un'ispezione, e nulla al suo interno sostituisce la persona competente che il regolamento richiede.

Cos'altro si chiede sui rapporti di ispezione di cantiere?

Un'app di liste rende valida la mia ispezione?

No. La validità viene dal fatto che una persona competente svolga l'ispezione richiesta dal regolamento; l'app registra soltanto ciò che quella persona ha visto e fatto. Tickfield Inspection Checklist lo dice da sé.

Con quanta rapidità va consegnato il rapporto?

L'articolo 24 avvia due scadenze insieme. Chi ha commissionato l'ispezione va avvisato dei rischi prima della fine del turno in cui è terminata, e il rapporto scritto completo deve raggiungerlo entro 24 ore.

Serve un rapporto per ogni ispezione?

Non per quelle di routine. L'articolo 24 non richiede più di un rapporto quando più ispezioni dello stesso luogo cadono dentro un periodo di 7 giorni, quindi un rapporto settimanale copre una settimana di controlli di scavo a inizio turno.

Posso scrivere il rapporto dopo, in ufficio?

Non se deve reggere. La regola HACCP sui succhi è esplicita: l'informazione viene annotata nelle registrazioni nel momento in cui è osservata e le registrazioni tengono i valori reali ottenuti, cosa che la memoria alle cinque non fa.

Per quanto vanno conservati i rapporti di ispezione?

I rapporti di cantiere restano in cantiere fino alla fine dei lavori e per 3 mesi dopo. Le registrazioni sui succhi durano 1 anno per il prodotto deperibile o refrigerato e 2 anni, o la durata di conservazione se maggiore, per quello stabile.

Esiste una versione Android di Tickfield Inspection Checklist?

No. È un'app iOS e richiede iOS 15.0 o successivo, quindi non c'è una versione su Google

Play né un link Android a cui mandarti. Su un Pixel o un Galaxy ti servirà una delle altre tre app nominate qui sopra.

Il rapporto deve essere firmato?

Sì, e da una persona e non da un'impresa. L'articolo 24 vuole il nome e la qualifica di chi redige il rapporto, e la regola sulle registrazioni dei succhi vuole la firma o le iniziali di chi ha eseguito l'operazione.

Esistono obblighi di registrazione fuori dall'edilizia?

Sono in ogni luogo dove si produce cibo. La registrazione e la documentazione è il settimo dei sette principi HACCP pubblicati dall'agenzia statunitense per alimenti e farmaci, ed è per questo che anche un'ispezione igienica finisce in un documento.

Posso scrivere il rapporto in un'altra lingua?

Sì. La lingua del rapporto in Tickfield Inspection Checklist si scegli separatamente da quella dell'interfaccia, fra 44, che è ciò che serve quando la squadra lavora in una lingua e il committente legge il rapporto in un'altra.

Fissa in testa gli otto dati e la scadenza di 24 ore, e il resto è battere i tasti. Scarica Tickfield Inspection Checklist e scrivi il prossimo prima di lasciare il cantiere.

Come citare: Lubor Šimůnek (2026). *Come scrivere un rapporto di ispezione di cantiere*. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o.. https://appstoryo.com/it/blog/how-to-write-a-site-inspection-report
© 2026 lapnito.cz s.r.o.