Come calcolare la rata del mutuo dal telefono

Una guida passo passo per calcolare la rata del mutuo dal telefono con HypoNavi: capisci ogni dato da inserire e cosa significano davvero i risultati.

Autore: Lubor Šimůnek · Pubblicato: June 10, 2026 · Finanza
Versione online: https://appstoryo.com/it/blog/how-to-calculate-mortgage-payment-on-phone



Come calcolare la rata del mutuo dal telefono

Capire quanto sarà la rata del mutuo prima di entrare in banca o firmare qualsiasi documento è una delle cose più intelligenti che tu possa fare quando compri casa. Quando sai **come calcolare la rata del mutuo** da solo — usando un'app affidabile sul tuo telefono — arrivi a ogni colloquio informato, lucido e impossibile da spiazzare con i numeri.

Questa guida ti accompagna in ogni fase del procedimento usando HypoNavi: Mortgage Calculator, un'app gratuita per iOS e Android che funziona completamente offline. Nessuna connessione a internet necessaria. Nessun account richiesto.

Quali dati ti servono

Il calcolo standard della rata di un mutuo richiede quattro numeri fondamentali. Inserirli correttamente è essenziale per ottenere un risultato accurato.

1. Importo del mutuo (capitale)

È la somma che chiedi effettivamente in prestito alla banca, non il prezzo di acquisto della casa. Se l'immobile costa 400.000 € e versi un anticipo di 80.000 € (il 20%), l'importo del mutuo (capitale) è di 320.000 €. È questo il numero da inserire nel campo dell'importo del

mutuo in HypoNavi.

2. Tasso di interesse annuo

La banca ti indicherà un tasso di interesse annuo, espresso in percentuale. Per esempio, 6,75%. Inserisci il numero così come ti è stato comunicato. HypoNavi lo converte internamente nel tasso mensile corretto per il calcolo. Non provare a dividerlo tu per 12: l'app lo fa automaticamente.

3. Durata del mutuo

È la durata complessiva del finanziamento, di norma espressa in anni. Le opzioni più comuni sono 15, 20 e 30 anni. Un mutuo trentennale produce una rata mensile più bassa, ma comporta molti più interessi pagati sull'intera vita del prestito. Un mutuo quindicennale costa di più ogni mese, ma costruisce patrimonio più in fretta e fa risparmiare una cifra considerevole in interessi.

4. Data di inizio

Inserisci la data in cui scadrà la tua prima rata. HypoNavi la usa per generare un piano di ammortamento preciso, agganciato ai mesi reali del calendario, così puoi vedere esattamente quale rata cade in quale mese per tutta la durata del mutuo.

Passo passo: calcolare la rata con HypoNavi

1. **Apri HypoNavi** sul tuo iPhone o sul tuo telefono Android. L'app si avvia direttamente sul calcolatore del mutuo: niente configurazione, niente accesso, nessuna schermata di caricamento.
2. **Inserisci l'importo del mutuo.** Digita il capitale (la somma presa in prestito, dopo l'anticipo).
3. **Inserisci il tasso di interesse annuo.** Usa il tasso che ti ha proposto la banca oppure una stima basata sulle condizioni attuali di mercato.
4. **Imposta la durata.** Seleziona 15, 20 o 30 anni, oppure inserisci una durata personalizzata in anni.
5. **Imposta la data di inizio.** Tocca per scegliere quando parte la prima rata.
6. **Controlla i risultati.** HypoNavi mostra subito la rata mensile, suddivisa in quota capitale e quota interessi. Sotto il riepilogo puoi scorrere il piano di ammortamento completo, mese per mese.

Capire che cosa significano i risultati

Rata mensile = capitale + interessi

La rata del mutuo ha due componenti: la parte che riduce il debito residuo (quota capitale) e la parte che rappresenta il costo del prestito (quota interessi). Nei primi anni di un mutuo la quota interessi è molto più alta della quota capitale. Si chiama ammortamento a carico anticipato ed è del tutto normale. Con il passare del tempo, man mano che il debito residuo cala, la quota interessi si riduce e la quota capitale cresce.

Per esempio, su un mutuo da 320.000 € al 6,75% per 30 anni:

- Rata mensile: circa 2.076 €
- Interessi del primo mese: circa 1.800 €
- Quota capitale del primo mese: circa 276 €
- Intorno alla rata 180 (anno 15): la ripartizione diventa più o meno paritaria

Il piano di ammortamento

Scorri verso il basso in HypoNavi per vedere la tabella di ammortamento completa. Ogni riga rappresenta un mese e mostra l'importo della rata, quanto va agli interessi, quanto va al capitale e il debito residuo dopo quel pagamento. Questa tabella è uno degli strumenti più potenti per capire dove finiscono davvero i tuoi soldi lungo tutta la durata del mutuo.

Totale degli interessi pagati

In fondo al piano, HypoNavi mostra il totale degli interessi che pagherai sull'intera durata del mutuo. Per molti mutuatari questo numero è sconvolgente: su un mutuo da 320.000 € a 30 anni al 6,75%, gli interessi complessivi superano i 427.000 €. Significa che paghi quasi il doppio della somma presa in prestito. È proprio per questo che le estinzioni parziali anticipate e la surroga a tassi più bassi possono far risparmiare decine di migliaia di euro.

Sperimentare con gli scenari

Una delle qualità migliori di HypoNavi è la rapidità con cui puoi modificare i dati per confrontare gli scenari. Prova questi esperimenti:

- **Cambia la durata da 30 a 15 anni** e osserva come la rata mensile sale mentre il totale degli interessi crolla.
- **Abbassa il tasso di interesse dell'1%** per vedere quanto incide un solo punto percentuale sia sulla rata mensile sia sul totale degli interessi.
- **Aumenta l'importo del mutuo di 50.000 €** per capire il vero costo mensile di una casa leggermente più cara.

Poiché HypoNavi funziona completamente offline, puoi provare liberamente tutti questi scenari senza preoccuparti di inviare dati da nessuna parte. I tuoi calcoli restano sul tuo dispositivo.

Perché usare HypoNavi invece del calcolatore di una banca

I calcolatori di mutuo delle banche sono comodi, ma hanno un costo per la tua privacy. Inserire i dettagli del tuo finanziamento sul sito di una banca — anche solo per stimare una rata — può innescare proposte di preapprovazione, pubblicità mirata e, in alcuni casi, la condivisione dei dati con istituti collegati.

HypoNavi è un puro strumento di calcolo. Non ha connessione di rete, non ha un sistema di account e non ha partner pubblicitari. È semplicemente un calcolatore che fa esattamente ciò che ti serve e nulla di più.

Scarica HypoNavi e calcola oggi stesso la tua rata

HypoNavi si scarica gratis sia su iOS sia su Android. Nessuna pubblicità, nessun acquisto in-app obbligatorio e nessun account da creare.

Scarica HypoNavi sull'App Store — per iPhone e iPad

Scarica HypoNavi su Google Play — per Android

Che tu stia pianificando l'acquisto della prima casa o valutando una possibile surroga, sapere esattamente **come calcolare la rata del mutuo** da solo ti mette al comando di una delle decisioni finanziarie più importanti della tua vita. Inizia gratis con HypoNavi.

Come citare: Lubor Šimůnek (2026). *Come calcolare la rata del mutuo dal telefono*. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o.. https://appstoryo.com/it/blog/how-to-calculate-mortgage-payment-on-phone
© 2026 lapnito.cz s.r.o.