Cara membuat daftar defect proyek

Apa yang harus ada dalam daftar defect, cara menyusunnya saat walkthrough, dan mengapa daftar itu mengukur retensi Anda.

Penulis: Lubor Šimůnek · Diterbitkan: November 10, 2026 · Produktivitas
Versi online: https://appstoryo.com/id/blog/how-to-create-a-punch-list



Daftar defect, dalam bahasa Inggris punch list, adalah catatan tertulis atas segala pekerjaan yang masih belum selesai atau cacat ketika sebuah proyek mencapai serah terima, butir demi butir, lengkap dengan lokasi, penanggung jawab, dan tenggat. Tickfield Inspection Checklist menyusunnya di ponsel dari 42 daftar periksa siap pakai dan mengekspornya sebagai PDF, gratis di iOS dan Android.

Keterbukaan: AppStoryo dioperasikan oleh studio yang mengembangkan Tickfield Inspection Checklist. Perbandingan di bawah memakai kriteria yang dapat diverifikasi publik dan menyebut alternatif nyata.

Tickfield Inspection Checklist gratis di App Store, versi 1.0 tanggal 19 Oktober 2026, 107,7 MB, iOS 15.0 atau lebih baru, dalam 44 bahasa toko. Diperiksa pada 3 November 2026, build yang sama ada di Google Play sebagai Tickfield: Punch List & PDF, diperbarui 29 Oktober 2026, sehingga uraian berikut berlaku untuk kedua ponsel.

Apa itu daftar defect dalam konstruksi?

Ia adalah pekerjaan yang memisahkan serah terima dari kontrak yang tuntas, dan sebuah klausul federal Amerika Serikat mendefinisikannya setepat itu. Klausul 552.211-70 dalam GSA Acquisition Manual, bertanggal Maret 2019, menganggap kontrak selesai hanya setelah kontraktor memperbaiki semua kekurangan dan semua butir daftar, dan menolak serah terima selama ada sistem proteksi kebakaran yang belum diterima oleh otoritas yang berwenang.

Praktik federal juga memaksa Anda menyatakan daftar mana yang Anda tulis. Panduan serah terima National Park Service mewajibkan surat pengantar menyebutkan apakah lampirannya berupa daftar kekurangan biasa, daftar defect untuk penghunian lebih awal, atau daftar defect serah terima, dan menetapkan tanggal nyata atau jumlah hari untuk menuntaskan setiap butir. Daftar tanpa tenggat hanyalah memo.

Bagaimana cara membuat daftar defect langkah demi langkah?

Telusuri bangunan dengan urutan tetap dan catat setiap cacat di tempat Anda berdiri, bukan sesudahnya dari ingatan. Urutan federalnya adalah inspeksi rinci yang mencatat semua kekurangan yang terlihat, lalu menyerahkan salinan kepada kontraktor; panduan yang sama meminta pemilik menyimpan versi berharga secara internal dan menyarankan agar tidak membagikannya. Satu walkthrough karena itu menghasilkan dua dokumen.

Lalu jalankan jam, karena jam itulah yang memberi daftar ini daya. Menurut klausul GSA, pejabat kontrak dapat menyanggah pemberitahuan serah terima dari kontraktor, dan kontraktor hanya memperoleh perpanjangan waktu bila sanggahan itu datang lebih dari 30 hari kalender setelah pemberitahuan. Karena itu: selesaikan di lapangan.

Apa yang harus ada pada setiap butir daftar?

Enam hal: apa yang salah, di mana letaknya, siapa yang memperbaiki, kapan jatuh tempo, sebuah foto, dan statusnya. Satu temuan di Tickfield Inspection Checklist membawa persis rangkaian itu, dengan prioritas, penanggung jawab, tenggat, serta foto sebelum dan sesudah pada satu catatan. Butir dapat dipasang pada gambar rencana yang diimpor dari PDF atau gambar, bernomor dan berkode warna, dan nomornya tetap pada setiap revisi.

Foto adalah titik terlemah hampir semua daftar defect, dan bagian ini layak ditiru apa pun aplikasi yang Anda pakai. Kamera bukti membakar tanggal, waktu beserta zona waktunya, koordinat GPS beserta akurasinya, nama proyek, dan nomor foto ke dalam piksel, menyimpan aslinya di samping salinan bertanda, dan menulis hash SHA-256 keduanya agar suntingan berikutnya dapat dideteksi.

Bagaimana daftar defect menjadi laporan yang diterima klien?

Mulailah dari templat, karena kategorilah yang mencegah Anda melewatkan satu ruangan. Tickfield: Punch List & PDF membawa 42 daftar periksa yang mencakup keselamatan kerja, proteksi kebakaran, kendaraan, serah terima unit apartemen, konstruksi, higiene pangan, dan 5S, serta membiarkan Anda menyusun sendiri dengan bagian, sembilan jenis pertanyaan, pembobotan, dan pertanyaan bersyarat. Jawaban Tidak atau nilai di luar batas otomatis memunculkan temuan.

Serah terimanya berupa PDF, dan detail yang membuatnya diterima justru biasa saja. Tickfield Inspection Checklist menulis laporan dalam tiga gaya, Classic, Compact, dan laporan foto, masing-masing memuat nama, logo, dan warna perusahaan Anda, ditambah perbandingan opsional dengan inspeksi sebelumnya di tempat yang sama. Jawaban dan

temuan juga keluar sebagai CSV, dan laporan dapat ditulis dalam salah satu dari 44 bahasa.

Mengapa daftar defect menentukan kapan Anda dibayar?

Karena daftar inilah dokumen yang menjadi tolok ukur uang yang ditahan. Panduan National Park Service luar biasa terus terang soal mekanismenya: ia memerintahkan pemilik memberi harga pada salinannya sendiri, lalu menyatakan:

> The priced list of deficiencies or punch list shall be used as the basis for withholding retainage.

Undang-undang kemudian menempelkan tanggal. Pasal 8812 Kitab Undang-Undang Perdata California memberi pemilik yang menahan retensi waktu 45 hari setelah pekerjaan selesai untuk membayar kontraktor langsung, dan dalam sengketa dengan iktikad baik membatasi penahanan pada 150 persen dari jumlah yang dipersoalkan. Klausul federal pembayaran tepat waktu untuk kontrak konstruksi membuat pembayaran termin jatuh tempo 14 hari setelah permintaan yang sah, pembayaran akhir 30 hari setelah penerimaan, dan subkontraktor dibayar dalam 7 hari.

Aplikasi daftar defect mana yang sebaiknya dipakai?

Pilih Fieldwire bila daftar itu milik seluruh tim proyek

- Hilti Fieldwire, Inc., gratis, versi 1.152 tanggal 28 Oktober 2026, 264,5 MB, iOS 18.0 atau lebih baru, 13.991 penilaian di App Store AS.
- Penampil gambar dengan markah, manajemen tugas, dan tautan permintaan informasi untuk seluruh tim lapangan. Jika seorang mandor dan seorang manajer proyek harus melihat satu butir yang sama berubah status, yang ini menang dan milik kami tidak.

Pilih Raken Construction Management bila daftar itu bagian dari laporan harian

- Raken, Inc., gratis, versi 6.2.6 tanggal 16 Oktober 2026, 194,0 MB, iOS 15.0 atau lebih baru, 22.710 penilaian di App Store AS.
- Keterangannya menonjolkan laporan harian, pencatatan jam kerja, dan perintah perubahan, sehingga daftar cacat hidup di dalam catatan proyek yang lebih luas.

Pilih Punch List & Site Audit Report bila Anda ingin alat paling sempit

- Rojao, gratis, versi 2.13 tanggal 28 Oktober 2026, 74,5 MB, iOS 17.0 atau lebih baru, 3.623 penilaian di App Store AS, dan di Google Play, diperbarui 29 Oktober 2026.
- Keterangannya menjanjikan walkthrough selesai dalam hitungan menit dan sebuah PDF yang dikirim lewat surel langsung dari lokasi: jalan yang lebih pendek daripada templat dan gambar rencana.

Pilih Tickfield Inspection Checklist bila buktinya harus bertahan dalam

sengketa

- Gratis, versi 1.0 tanggal 19 Oktober 2026, 107,7 MB, iOS 15.0 atau lebih baru, 44 bahasa toko, dan di Google Play.
- Satu-satunya di sini yang keterangannya menyebut hash SHA-256 atas kedua foto, metadata yang dibakar ke dalam piksel, dan rancangan sepenuhnya luring tanpa akun; harganya adalah tidak ada sinkronisasi tim sama sekali.

Kapan aplikasi ini menjadi alat yang salah?

Ketika daftar itu harus menjadi instrumen hukum, bukan catatan. Inspeksi yang diwajibkan peraturan, penerimaan proteksi kebakaran yang diatur klausul GSA, atau apa pun yang harus disertifikasi oleh pemeriksa berlisensi bukanlah yang dilakukan aplikasi daftar periksa, dan keterangannya sendiri menyebut bahwa daftar periksa tidak menggantikan inspeksi resmi. Aplikasi mendokumentasikan apa yang Anda lihat; ia tidak memberi Anda kualifikasi untuk melihatnya.

Tiga kasus lagi. Jika beberapa orang harus memperbarui satu daftar sekaligus, alat berbasis awan menang, seperti ditunjukkan keterangan Fieldwire. Jika kontrak Anda menyebut formulir serah terima tertentu, pakai formulir itu dan lampirkan fotonya. Dan jika retensinya cukup besar untuk dipersoalkan, bacalah Pasal 8812 sebelum walkthrough, bukan sesudahnya. Selain itu, Tickfield Inspection Checklist atau versi Android akan menyimpan daftarnya.

Daftar defect: pertanyaan yang sering diajukan

Apa bedanya punch list dengan daftar defect?

Keduanya dokumen yang sama dengan dua nama: punch list di Amerika Utara, daftar defect atau daftar cacat di Indonesia, snag list di Inggris. Semuanya berarti catatan rinci atas pekerjaan yang belum selesai atau cacat yang ditemukan saat serah terima, tiap barisnya menyebut lokasi, penanggung jawab, dan tanggal.

Siapa yang menyusun daftar, pemilik atau kontraktor?

Keduanya, dan kedua salinannya berbeda. Praktik federal AS meminta pemilik melakukan inspeksi, mencatat semua kekurangan yang terlihat, dan menyerahkan satu salinan kepada kontraktor, sambil menyimpan versi berharga secara internal sebagai dasar penahanan retensi. Kontraktor biasanya lebih dulu melakukan walkthrough sendiri untuk memperpendek daftar itu.

Berapa lama kontraktor harus menuntaskan butirnya?

Sesuai yang tertulis dalam surat pengantar, dan itulah mengapa surat itu penting. Panduan National Park Service mewajibkan tanggal nyata atau jumlah hari untuk menyelesaikan semua butir yang terdaftar, sehingga tenggat itu dokumen kontrak dan bukan kemurahan hati.

Apakah daftar defect harus memuat foto?

Tidak ada aturan yang mewajibkan, dan setiap sengketa membuat Anda menyesal tidak memilikinya. Foto yang memuat tanggal, zona waktu, dan posisi GPS cacat itu mengakhiri perdebatan apakah butir tersebut sudah ada saat serah terima, dan itulah perdebatan yang paling mahal bila kalah.

Bisakah membuat daftar defect tanpa sinyal?

Bisa. Tickfield Inspection Checklist berjalan sepenuhnya luring tanpa akun dan tanpa pendaftaran, sehingga basemen atau struktur tanpa jangkauan bukan masalah. Alamat jalan adalah satu-satunya kolom yang memerlukan koneksi, dan koordinatnya tetap terekam.

Apakah ada versi Android Tickfield Inspection Checklist?

Ada. Diperiksa pada 3 November 2026, aplikasi ini ada di Google Play sebagai Tickfield: Punch List and PDF, diperbarui 29 Oktober 2026, bersama build App Store versi 1.0 tanggal 19 Oktober 2026. Judul tokonya berbeda walau paketnya sama.

Apa itu retensi dan bagaimana daftar memengaruhinya?

Retensi adalah uang yang ditahan dari pembayaran sampai pekerjaan diterima, dan dalam praktik federal AS daftar defect berharga itulah dasar jumlah yang ditahan. Pasal 8812 Kitab Undang-Undang Perdata California lalu memberi pemilik 45 hari setelah penyelesaian untuk melepaskannya.

Berapa butir yang seharusnya ada dalam daftar defect?

Tidak ada angka sasaran, dan daftar pendek bukan dengan sendirinya tanda baik. Yang penting adalah cakupan: menyusuri rute tetap berdasarkan templat agar tidak ada yang terlewat. Aplikasinya membawa 42 daftar periksa dan sembilan jenis pertanyaan untuk menyusun milik Anda.

Bisakah aplikasi menggantikan inspeksi resmi?

Tidak, dan keterangannya menyatakannya terang-terangan: daftar periksa tidak menggantikan inspeksi resmi. Penerimaan proteksi kebakaran adalah wewenang otoritas yang berwenang, dan klausul GSA tidak menganggap pekerjaan selesai secara substansial sebelum penerimaan itu ada.

Kutip sebagai: Lubor Šimůnek (2026). *Cara membuat daftar defect proyek*. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o.. https://appstoryo.com/id/blog/how-to-create-a-punch-list
© 2026 lapnito.cz s.r.o.