Cara menghitung angsuran KPR langsung dari ponsel

Panduan langkah demi langkah menghitung angsuran KPR di ponsel dengan HypoNavi — pahami setiap data yang dimasukkan dan arti sesungguhnya dari hasilnya.

Penulis: Lubor Šimůnek · Diterbitkan: June 10, 2026 · Keuangan
Versi online: https://appstoryo.com/id/blog/how-to-calculate-mortgage-payment-on-phone



Cara menghitung angsuran KPR dari ponsel

Mengetahui besar angsuran KPR sebelum Anda melangkah masuk ke bank atau menandatangani dokumen apa pun adalah salah satu langkah paling cerdas yang bisa dilakukan calon pembeli rumah. Ketika Anda tahu **cara menghitung angsuran KPR** sendiri — memakai aplikasi tepercaya di ponsel Anda — Anda datang ke setiap pembicaraan dengan informasi lengkap, kepala dingin, dan mustahil dikejutkan oleh angka.

Panduan ini menuntun Anda melalui setiap tahap prosesnya menggunakan HypoNavi: Mortgage Calculator, aplikasi gratis untuk iOS dan Android yang bekerja sepenuhnya secara offline. Tidak perlu koneksi internet. Tidak perlu membuat akun.

Data apa saja yang dibutuhkan

Perhitungan angsuran KPR standar memerlukan empat angka utama. Memasukkannya dengan benar sangat penting agar hasilnya akurat.

1. Jumlah pinjaman (pokok)

Ini adalah jumlah yang benar-benar Anda pinjam dari bank — bukan harga beli rumahnya.

Jika rumah berharga 400.000 dan Anda membayar uang muka 80.000 (20%), maka jumlah pinjaman (pokok) Anda adalah 320.000. Angka inilah yang Anda masukkan ke kolom jumlah pinjaman di HypoNavi.

2. Suku bunga tahunan

Bank akan memberi Anda suku bunga tahunan yang dinyatakan dalam persen. Misalnya 6,75%. Masukkan angka tersebut apa adanya. HypoNavi akan mengonversinya secara internal menjadi suku bunga bulanan yang benar untuk perhitungan. Jangan membaginya sendiri dengan 12 — aplikasi sudah menanganinya otomatis.

3. Jangka waktu pinjaman

Ini adalah total lama masa kredit Anda, biasanya dinyatakan dalam tahun. Pilihan yang umum adalah 15 tahun, 20 tahun, dan 30 tahun. KPR 30 tahun menghasilkan angsuran bulanan yang lebih rendah, tetapi total bunga yang dibayar sepanjang masa kredit jauh lebih besar. KPR 15 tahun lebih mahal per bulan, tetapi membangun kepemilikan lebih cepat dan menghemat bunga dalam jumlah besar.

4. Tanggal mulai

Masukkan tanggal jatuh tempo angsuran pertama Anda. HypoNavi memakainya untuk menyusun jadwal amortisasi yang akurat dan terikat pada bulan kalender sungguhan, sehingga Anda bisa melihat persis angsuran mana jatuh di bulan mana sepanjang masa kredit.

Langkah demi langkah: menghitung angsuran dengan HypoNavi

1. **Buka HypoNavi** di iPhone atau ponsel Android Anda. Aplikasi langsung terbuka pada kalkulator KPR — tanpa penyiapan, tanpa masuk akun, tanpa layar pemuatan.
2. **Masukkan jumlah pinjaman.** Ketik pokok pinjaman (jumlah yang dipinjam setelah uang muka).
3. **Masukkan suku bunga tahunan.** Gunakan suku bunga yang ditawarkan bank Anda, atau perkiraan berdasarkan kondisi pasar saat ini.
4. **Tentukan jangka waktu.** Pilih 15, 20, atau 30 tahun, atau masukkan jangka waktu khusus dalam tahun.
5. **Tentukan tanggal mulai.** Ketuk untuk memilih kapan angsuran pertama dimulai.
6. **Tinjau hasilnya.** HypoNavi langsung menampilkan angsuran bulanan Anda, terpisah menjadi pokok dan bunga. Di bawah ringkasan tersebut, Anda dapat menggulir jadwal amortisasi lengkap bulan demi bulan.

Memahami arti hasil perhitungan

Angsuran bulanan = pokok + bunga

Angsuran KPR Anda terdiri dari dua komponen: bagian yang mengurangi sisa utang (pokok) dan bagian yang merupakan biaya meminjam (bunga). Pada tahun-tahun awal KPR, porsi

bunga jauh lebih besar daripada porsi pokok. Ini disebut struktur amortisasi yang berat di depan — dan itu sepenuhnya normal. Seiring waktu, saat sisa utang menurun, porsi bunga menyusut dan porsi pokok membesar.

Sebagai contoh, pada pinjaman 320.000 dengan bunga 6,75% selama 30 tahun:

- Angsuran bulanan: sekitar 2.076
- Bunga bulan pertama: sekitar 1.800
- Pokok bulan pertama: sekitar 276
- Menjelang bulan ke-180 (tahun ke-15): pembagiannya menjadi kira-kira seimbang

Jadwal amortisasi

Gulir ke bawah di HypoNavi untuk melihat tabel amortisasi lengkap. Setiap baris mewakili satu bulan dan menampilkan besar angsuran, berapa yang masuk ke bunga, berapa yang masuk ke pokok, serta sisa utang setelah pembayaran tersebut. Tabel ini adalah salah satu alat paling ampuh untuk memahami ke mana uang Anda benar-benar mengalir sepanjang masa kredit.

Total bunga yang dibayar

Di bagian bawah jadwal, HypoNavi menampilkan total bunga yang akan Anda bayar selama seluruh jangka waktu pinjaman. Bagi banyak peminjam, angka ini mengejutkan — pada pinjaman 320.000 selama 30 tahun dengan bunga 6,75%, total bunganya melampaui 427.000. Artinya Anda membayar hampir dua kali lipat jumlah yang dipinjam. Itulah sebabnya pelunasan sebagian lebih awal dan pengalihan kredit ke bunga yang lebih rendah bisa menghemat puluhan ribu.

Bereksperimen dengan berbagai skenario

Salah satu fitur terbaik HypoNavi adalah betapa cepatnya Anda dapat mengubah data untuk membandingkan skenario. Cobalah eksperimen berikut:

- **Ubah jangka waktu dari 30 menjadi 15 tahun** dan amati bagaimana angsuran bulanan naik sementara total bunga turun drastis.
- **Turunkan suku bunga sebesar 1%** untuk melihat seberapa besar pengaruh satu poin persentase terhadap angsuran bulanan maupun total bunga.
- **Naikkan jumlah pinjaman sebesar 50.000** untuk memahami biaya bulanan yang sesungguhnya dari membeli rumah yang sedikit lebih mahal.

Karena HypoNavi bekerja sepenuhnya offline, Anda bisa menjalankan semua skenario ini dengan bebas tanpa khawatir data dikirim ke mana pun. Semua perhitungan Anda tetap berada di perangkat Anda.

Mengapa memakai HypoNavi alih-alih kalkulator bank

Kalkulator KPR milik bank memang praktis, tetapi ada harganya bagi privasi Anda. Memasukkan detail pinjaman di situs bank — bahkan hanya untuk memperkirakan angsuran — bisa memicu tawaran persetujuan awal, iklan bertarget, dan dalam beberapa kasus

berbagi data dengan lembaga pemberi pinjaman afiliasi.

HypoNavi adalah alat hitung murni. Aplikasi ini tidak memiliki koneksi jaringan, tidak memiliki sistem akun, dan tidak memiliki mitra periklanan. Ia sekadar kalkulator yang melakukan persis apa yang Anda butuhkan dan tidak lebih.

Unduh HypoNavi dan hitung angsuran Anda hari ini

HypoNavi gratis diunduh baik di iOS maupun Android. Tidak ada iklan, tidak ada pembelian dalam aplikasi yang diwajibkan, dan tidak ada akun yang perlu dibuat.

Unduh HypoNavi di App Store — untuk iPhone dan iPad

Unduh HypoNavi di Google Play — untuk Android

Baik Anda sedang merencanakan pembelian rumah pertama maupun menimbang kemungkinan pengalihan kredit, mengetahui persis **cara menghitung angsuran KPR** sendiri menempatkan Anda dalam kendali atas salah satu keputusan finansial terbesar dalam hidup. Mulailah gratis dengan HypoNavi.

Kutip sebagai: Lubor Šimůnek (2026). *Cara menghitung angsuran KPR langsung dari ponsel*. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o.. https://appstoryo.com/id/blog/how-to-calculate-mortgage-payment-on-phone
© 2026 lapnito.cz s.r.o.