होम लोन प्रीपेमेंट कैलकुलेटर : हर महीने थोड़ा अतिरिक्त भुगतान कैसे लाखों बचा सकता है

जानिए कि होम लोन पर छोटे-छोटे अतिरिक्त भुगतान भी कुल ब्याज पर कितना बड़ा असर डालते हैं। प्रीपेमेंट कैलकुलेटर से अपनी संभावित बचत देखें।

लेखक: Lubor Šimůnek · प्रकाशित: July 21, 2026 · वित्त

ऑनलाइन संस्करण : https://appstoryo.com/hi/blog/mortgage-overpayment-calculator-how-much-to-save



प्रीपेमेंट रणनीति : अतिरिक्त भुगतान इतने मायने क्यों रखते हैं

व्यक्तिगत वित्त की सबसे शक्तिशाली — और सबसे कम इस्तेमाल की जाने वाली — रणनीतियों में से एक है होम लोन पर अतिरिक्त भुगतान करना। ज़्यादातर घर मालिक जानते हैं कि यह आम तौर पर अच्छा विचार है, लेकिन बहुत कम लोगों ने वास्तव में बैठकर गणना की है कि इसका असर कितना नाटकीय हो सकता है। एक **होम लोन प्रीपेमेंट कैलकुलेटर** यह गणना पलक झपकते ही कर देता है, और नतीजे अक्सर चौंकाने वाले होते हैं।

HypoNavi: Mortgage Calculator आपको यह परिदृश्य ऑफ़लाइन, निजी तौर पर और बिना खाता बनाए मॉडल करने में मदद करता है। देखिए कि मूलधन पर अतिरिक्त भुगतान करने से आप ठीक कितना ब्याज बचाते हैं और अपने लोन को कितने महीने छोटा कर लेते हैं।

अतिरिक्त भुगतान इतने असरदार क्यों हैं: चक्रवृद्धि ब्याज का प्रभाव

यह समझने के लिए कि अतिरिक्त भुगतान का असर इतना असंगत रूप से बड़ा क्यों होता है, आपको समझना होगा कि लंबी लोन अवधि में ब्याज कैसे चक्रवृद्धि होकर बढ़ता है।

मूलधन का हर एक रुपया जो आप आज चुकाते हैं, वह उस ब्याज को समाप्त कर देता है जो यह रुपया आगे की हर किस्त पर पैदा करता — लोन की पूरी बची हुई अवधि तक। 30 साल के होम लोन में, पहले साल मूलधन घटाने के लिए चुकाया गया एक रुपया लगभग 29 साल का चक्रवृद्धि ब्याज मिटा देता है। यही वजह है कि लोन अवधि की शुरुआत में किया गया छोटा-सा अतिरिक्त भुगतान अंत की कई किस्तों को खत्म कर सकता है।

आँकड़े : एक ठोस उदाहरण

आधार के तौर पर 3,00,000 डॉलर का होम लोन 7% ब्याज पर 30 साल के लिए लेते हैं। मासिक किस्त करीब 1,996 डॉलर है और लोन की पूरी अवधि में कुल ब्याज करीब 4,18,000 डॉलर बनता है।

परिदृश्य 1: कोई अतिरिक्त भुगतान नहीं

- लोन अवधि : 30 साल
- कुल चुकाया गया ब्याज : 4,18,000 डॉलर
- कुल चुकाई गई राशि : 7,18,000 डॉलर

परिदृश्य 2: हर महीने 100 डॉलर अतिरिक्त

- लोन अवधि घटी : लगभग 4 साल 3 महीने
- बचा ब्याज : लगभग 57,000 डॉलर
- हर महीने 100 डॉलर का अतिरिक्त भुगतान 57,000 डॉलर ब्याज बचाता है

परिदृश्य 3: हर महीने 250 डॉलर अतिरिक्त

- लोन अवधि घटी : लगभग 8 साल 6 महीने
- बचा ब्याज : लगभग 1,17,000 डॉलर
- आप 30 के बजाय करीब 21.5 साल में लोन चुका देते हैं

परिदृश्य 4: हर महीने 500 डॉलर अतिरिक्त

- लोन अवधि घटी : लगभग 13 साल
- बचा ब्याज : लगभग 1,85,000 डॉलर
- आप 30 के बजाय करीब 17 साल में लोन चुका देते हैं

होम लोन पर अतिरिक्त भुगतान का प्रतिफल उल्लेखनीय है। 3,00,000 डॉलर के लोन पर हर महीने लगातार 500 डॉलर अतिरिक्त चुकाने से 1,85,000 डॉलर ब्याज बचता है और 13 साल की किस्तें खत्म हो जाती हैं। प्रीपेमेंट व्यावहारिक रूप से आपके लोन की ब्याज दर के बराबर एक गारंटीशुदा, जोखिम-मुक्त प्रतिफल कमा रहा होता है।

अतिरिक्त भुगतान कब करें

लोन अवधि में आप जितनी जल्दी अतिरिक्त भुगतान करेंगे, असर उतना ही ज़्यादा होगा — क्योंकि वे भुगतान चक्रवृद्धि ब्याज के ज़्यादा साल मिटाते हैं। 30 साल के लोन के पहले महीने में किया गया 1,000 डॉलर का अतिरिक्त भुगतान कुल ब्याज में 5,000 डॉलर या उससे ज़्यादा की कटौती कर सकता है। वही 1,000 डॉलर 300वें महीने में शायद कुल ब्याज में सिर्फ़ 1,100 डॉलर की कमी लाए।

इसका मतलब यह नहीं कि आपको इंतज़ार करना चाहिए — बल्कि इसका उल्टा। इसका मतलब है कि जितनी जल्दी किया गया अतिरिक्त भुगतान होगा, उसका मूल्य उतना ही असंगत रूप से ज़्यादा होगा, और आपको अपनी लोन अवधि में जितनी जल्दी हो सके अतिरिक्त भुगतान शुरू कर देना चाहिए।

अतिरिक्त भुगतान बनाम उस पैसे का निवेश

एक आम सवाल यह है कि क्या होम लोन पर अतिरिक्त भुगतान करना उस राशि को शेयर बाज़ार में निवेश करने से बेहतर है। ईमानदार जवाब आपकी लोन ब्याज दर और अपेक्षित निवेश प्रतिफल की तुलना पर निर्भर करता है।

- अगर आपकी लोन दर 7% है और आप बाज़ार से 10% की उम्मीद रखते हैं: गणित के हिसाब से निवेश बेहतर हो सकता

है, पर उसमें उतार-चढ़ाव का जोखिम है
- अगर आपकी लोन दर 7% है और आप बाज़ार से 6% की उम्मीद रखते हैं: अतिरिक्त भुगतान बेहतर गारंटीशुदा प्रतिफल देते हैं
- अगर आप पर दूसरा महँगा कर्ज़ है (क्रेडिट कार्ड, पर्सनल लोन): पहले उसे चुकाएँ — वह आपके होम लोन से महँगा पड़ता है

कई वित्तीय सलाहकार मिला-जुला तरीका सुझाते हैं: एक आपातकालीन फंड बनाए रखें, नियोक्ता की ओर से मिलने वाले किसी भी रिटायरमेंट योगदान का पूरा लाभ लेने भर का अंशदान करें, और फिर बची हुई राशि को अपनी जोखिम क्षमता के अनुसार अतिरिक्त भुगतान और निवेश में बाँट दें।

HypoNavi को प्रीपेमेंट कैलकुलेटर की तरह कैसे इस्तेमाल करें

HypoNavi में आप अपने लोन का विवरण दर्ज कर सकते हैं और फिर अतिरिक्त भुगतान दिखाने के लिए परिशोधन मापदंड बदल सकते हैं। ऐप तुरंत दोबारा गणना करता है :

- आपके लोन के पूरा चुकने की नई तारीख
- कुल बचा हुआ ब्याज
- अतिरिक्त भुगतान लागू करने के बाद महीने-दर-महीने बकाया

इससे अलग-अलग अतिरिक्त भुगतान राशियों को आज़माना और वह राशि चुनना आसान हो जाता है जो आपके बजट में फिट बैठे और सार्थक बचत भी दे।

HypoNavi डाउनलोड करें और अपनी प्रीपेमेंट बचत निकालें

HypoNavi iPhone और Android के लिए मुफ़्त है। खाता ज़रूरी नहीं, ऑफ़लाइन चलता है, कोई डेटा साझा नहीं होता।

App Store से डाउनलोड करें

Google Play से डाउनलोड करें

ज़्यादातर घर मालिक यह गणना कभी नहीं करते। जो करते हैं — और फिर उस पर अमल करते हैं — वे अपनी लोन अवधि में हज़ारों बल्कि लाखों डॉलर बचा सकते हैं। HypoNavi मुफ़्त पाएँ और देखें कि अतिरिक्त भुगतान आपके कितने पैसे बचा सकते हैं।

उद्धरण प्रारूप : Lubor Šimůnek (2026). होम लोन प्रीपेमेंट कैलकुलेटर : हर महीने थोड़ा अतिरिक्त भुगतान कैसे लाखों बचा सकता है. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o.. https://appstoryo.com/hi/blog/mortgage-overpayment-calculator-how-much-to-save
© 2026 lapnito.cz s.r.o.