पंच लिस्ट कैसे बनाएँ

पंच लिस्ट में क्या होना चाहिए, निरीक्षण के दौरान उसे कैसे बनाएँ, और वह आपकी रोकी गई राशि क्यों तय करती है।

लेखक: Lubor Šimůnek · प्रकाशित: November 10, 2026 · उत्पादकता

ऑनलाइन संस्करण : https://appstoryo.com/hi/blog/how-to-create-a-punch-list



पंच लिस्ट वह लिखित रिकॉर्ड है जिसमें, जब कोई काम पर्याप्त पूर्णता तक पहुँचता है, तब तक अधूरा या दोषपूर्ण रह गया सब कुछ दर्ज होता है — मद दर मद, स्थान, ज़िम्मेदार व्यक्ति और अंतिम तिथि के साथ। Tickfield Inspection Checklist इसे फ़ोन पर 42 तैयार चेकलिस्ट से बनाता है और PDF में निर्यात करता है, iOS और Android पर मुफ़्त।

प्रकटीकरण: AppStoryo का संचालन उसी स्टूडियो द्वारा होता है जो Tickfield Inspection Checklist बनाता है। नीचे की तुलना सार्वजनिक रूप से जाँची जा सकने वाली कसौटियों पर है और असली विकल्पों के नाम लेती है।

Tickfield Inspection Checklist App Store पर मुफ़्त है : संस्करण 1.0, 19 अक्तूबर 2026, 107.7 MB, iOS 15.0 या बाद का, स्टोर की 44 भाषाओं में। 3 नवंबर 2026 को जाँचा गया, वही बिल्ड Google Play पर Tickfield: Punch List & PDF नाम से है, 29 अक्तूबर 2026 को अद्यतन, इसलिए आगे की बात दोनों फ़ोनों के लिए है।

निर्माण में पंच लिस्ट क्या होती है ?

यह वह काम है जो पर्याप्त पूर्णता और पूरे हो चुके अनुबंध के बीच खड़ा रहता है, और एक अमेरिकी संघीय खंड इसे इतनी ही सटीकता से परिभाषित करता है। मार्च 2019 का खंड GSA Acquisition Manual 552.211-70 अनुबंध को तभी पूरा मानता है जब ठेकेदार ने सभी कमियाँ और पंच लिस्ट की सभी मदें ठीक कर दी हों, और जब तक कोई अग्नि-सुरक्षा प्रणाली सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्वीकृत नहीं होती, पर्याप्त पूर्णता से इनकार करता है।

संघीय व्यवहार यह भी कहलवाता है कि आपने कौन सी सूची लिखी है। National Park Service का पर्याप्त-पूर्णता मार्गदर्शन मांग करता है कि प्रेषण पत्र बताए कि संलग्नक कमियों की सामान्य सूची है, पहले कब्ज़े वाली पंच लिस्ट है, या पर्याप्त-पूर्णता पंच लिस्ट है, और हर मद निपटाने के लिए एक वास्तविक तिथि या दिनों की संख्या दे। समय-सीमा रहित सूची एक नोट है।

पंच लिस्ट कदम दर कदम कैसे बनाएँ ?

इमारत को एक निश्चित क्रम में घूमें और हर दोष वहीं दर्ज करें जहाँ आप खड़े हैं, बाद में याद से नहीं। संघीय क्रम यह है : एक विस्तृत निरीक्षण जो देखी गई सभी कमियाँ दर्ज करता है, और फिर ठेकेदार को एक प्रति देना ; वही मार्गदर्शन स्वामी से कहता है कि कीमत लगी प्रति आंतरिक रूप से रखे और उसे साझा न करने की सलाह देता है। इसलिए एक ही दौरा दो दस्तावेज़ बनाता है।

फिर घड़ी चलाएँ, क्योंकि सूची को बल घड़ी ही देती है। GSA खंड के अनुसार अनुबंध अधिकारी ठेकेदार की पर्याप्त-पूर्णता सूचना पर आपत्ति कर सकता है, और ठेकेदार को समय-विस्तार तभी मिलता है जब वह आपत्ति सूचना के 30 कैलेंडर दिन से अधिक बाद आए। इसलिए : सूची साइट पर ही पूरी करें।

पंच लिस्ट की हर मद में क्या होना चाहिए ?

छह चीज़ें: क्या गलत है, कहाँ है, कौन ठीक करेगा, कब तक, एक तस्वीर, और वर्तमान स्थिति। Tickfield Inspection Checklist में एक निष्कर्ष यही समूह रखता है — प्राथमिकता, ज़िम्मेदार व्यक्ति, अंतिम तिथि, और एक ही रिकॉर्ड पर पहले और बाद की तस्वीरें। मदें PDF या चित्र से आयातित नक्शे पर पिन होती हैं, क्रमांकित और रंग-कोडित, और वे क्रमांक हर संशोधन में वही रहते हैं।

तस्वीर लगभग हर पंच लिस्ट की सबसे कमज़ोर जगह है, और यह हिस्सा किसी भी ऐप के साथ अपनाने योग्य है। प्रमाण कैमरा पिक्सेल में तिथि, समय-क्षेत्र के साथ समय, सटीकता के साथ GPS निर्देशांक, परियोजना का नाम और तस्वीर संख्या जला देता है, मूल फ़ाइल को चिह्नित प्रति के साथ रखता है, और दोनों का SHA-256 हैश लिखता है ताकि बाद का कोई संपादन पकड़ा जा सके।

पंच लिस्ट को ग्राहक द्वारा स्वीकृत रिपोर्ट कैसे बनाएँ ?

किसी टेम्पलेट से शुरू करें, क्योंकि श्रेणियाँ ही आपको कोई कमरा छूटने से रोकती हैं। Tickfield: Punch List & PDF में 42 चेकलिस्ट हैं जो कार्यस्थल सुरक्षा, अग्नि सुरक्षा, वाहन, फ़्लैट हस्तांतरण, निर्माण, खाद्य स्वच्छता और 5S तक फैली हैं, और अपनी बनाने देती हैं — खंड, नौ प्रकार के प्रश्न, भार और शर्त-आधारित प्रश्न के साथ। एक नहीं का उत्तर या सीमा से बाहर मान स्वत: एक निष्कर्ष खोल देता है।

हस्तांतरण एक PDF है, और उसे स्वीकार्य बनाने वाले विवरण साधारण हैं। Tickfield Inspection Checklist तीन शैलियों में रिपोर्ट लिखता है — Classic, Compact और एक फ़ोटो रिपोर्ट — हर एक पर आपकी कंपनी का नाम, लोगो और रंग, साथ ही उसी स्थान के पिछले निरीक्षण से वैकल्पिक तुलना। उत्तर और निष्कर्ष CSV में भी निकलते हैं, और रिपोर्ट 44 भाषाओं में किसी एक में लिखी जा सकती है।

पंच लिस्ट आपका भुगतान कब होगा, यह क्यों तय करती है ?

क्योंकि रोकी गई राशि इसी सूची के सापेक्ष नापी जाती है। National Park Service का मार्गदर्शन इस तंत्र पर असामान्य रूप से सीधा है : वह स्वामी से सूची की अपनी प्रति पर कीमत लगाने को कहता है और फिर कहता है :

> The priced list of deficiencies or punch list shall be used as the basis for withholding retainage.

फिर कानून उस पर तारीखें डाल देते हैं। कैलिफ़ोर्निया नागरिक संहिता की धारा 8812 रोकी राशि रखने वाले स्वामी को काम पूरा होने के बाद 45 दिन देती है कि वह सीधे ठेकेदार को भुगतान करे, और सद्भावपूर्ण विवाद में रोक को विवादित राशि के 150 प्रतिशत तक सीमित करती है। संघीय निर्माण अनुबंधों में समयबद्ध भुगतान का खंड उचित अनुरोध के 14 दिन बाद किस्त भुगतान देय करता है, स्वीकृति के 30 दिन बाद अंतिम भुगतान, और उपठेकेदारों को 7 दिन में भुगतान।

पंच लिस्ट के लिए कौन सा ऐप असल में इस्तेमाल करें ?

Fieldwire चुनें, अगर सूची पूरी परियोजना टीम की है

- Hilti Fieldwire, Inc., मुफ़्त, संस्करण 1.152, 28 अक्तूबर 2026, 264.5 MB, iOS 18.0 या बाद का, अमेरिकी App Store पर 13,991 रेटिंग।
- पूरी साइट टीम के लिए मार्कअप वाला ड्रॉइंग व्यूअर, कार्य प्रबंधन और सूचना-अनुरोध लिंकिंग। अगर एक फ़ोरमैन और एक परियोजना प्रबंधक दोनों को एक ही मद की स्थिति बदलते देखना है, तो यह जीतता है और हमारा नहीं।

Raken Construction Management चुनें, अगर सूची दैनिक रिपोर्ट का हिस्सा है

- Raken, Inc., मुफ़्त, संस्करण 6.2.6, 16 अक्तूबर 2026, 194.0 MB, iOS 15.0 या बाद का, अमेरिकी App Store पर 22,710 रेटिंग।
- इसका विवरण दैनिक रिपोर्ट, समय-लेखन और परिवर्तन आदेशों को आगे रखता है, इसलिए दोष सूची एक बड़े साइट रिकॉर्ड के भीतर रहती है।

Punch List & Site Audit Report चुनें, अगर आपको सबसे संकीर्ण औज़ार चाहिए

- Rojao, मुफ़्त, संस्करण 2.13, 28 अक्तूबर 2026, 74.5 MB, iOS 17.0 या बाद का, अमेरिकी App Store पर 3,623 रेटिंग, और Google Play पर, 29 अक्तूबर 2026 को अद्यतन।
- इसका विवरण मिनटों में पूरा दौरा और साइट से सीधे ईमेल किया गया PDF का वादा करता है : टेम्पलेट और नक्शों से छोटा रास्ता।

Tickfield Inspection Checklist चुनें, अगर सबूत को किसी विवाद में टिकना है

- मुफ़्त, संस्करण 1.0, 19 अक्तूबर 2026, 107.7 MB, iOS 15.0 या बाद का, स्टोर की 44 भाषाएँ, और Google Play पर।
- यहाँ एकमात्र, जिसका विवरण दोनों तस्वीरों का SHA-256 हैश, पिक्सेल में जले मेटाडेटा और खाते के बिना पूरी तरह ऑफ़लाइन रचना बताता है ; कीमत यह है कि टीम सिंक बिल्कुल नहीं है।

यह ऐप कब गलत औज़ार है ?

जब सूची को रिकॉर्ड नहीं, कानूनी दस्तावेज़ बनना है। कानून से अनिवार्य निरीक्षण, GSA खंड में दी अग्नि-सुरक्षा स्वीकृति, या कुछ भी जिसे लाइसेंसधारी निरीक्षक प्रमाणित करे — यह चेकलिस्ट ऐप का काम नहीं है, और उसका अपना विवरण कहता है कि चेकलिस्ट किसी वैधानिक निरीक्षण की जगह नहीं लेतीं। ऐप वही दर्ज करता है जो आपने देखा ; वह आपको देखने की पात्रता नहीं देता।

तीन और स्थितियाँ। अगर कई लोगों को एक ही सूची साथ-साथ अद्यतन करनी है, तो क्लाउड औज़ार जीतता है, जैसा Fieldwire का विवरण दिखाता है। अगर आपका अनुबंध कोई निश्चित हस्तांतरण प्रपत्र कहता है, वही प्रपत्र इस्तेमाल करें और तस्वीरें लगाएँ। और अगर रोकी राशि इतनी बड़ी है कि उस पर झगड़ा हो, तो धारा 8812 दौरे से पहले पढ़ें, बाद में नहीं। बाकी हालात में Tickfield Inspection Checklist या Android संस्करण सूची सँभाल लेंगे।

पंच लिस्ट : आम सवाल

पंच लिस्ट और स्नैग लिस्ट में क्या अंतर है ?

दोनों एक ही दस्तावेज़ के दो नाम हैं: उत्तर अमेरिका में पंच लिस्ट, ब्रिटेन और आयरलैंड में स्नैग लिस्ट, भारतीय व्यवहार में दोष सूची। सभी का अर्थ है पर्याप्त पूर्णता के समय मिले अधूरे या दोषपूर्ण काम का मद-वार रिकॉर्ड, जिसमें स्थान, ज़िम्मेदार पक्ष और सुधार की तिथि दर्ज हो।

सूची कौन बनाता है, स्वामी या ठेकेदार ?

दोनों, और दोनों प्रतियाँ अलग होती हैं। अमेरिकी संघीय व्यवहार में स्वामी निरीक्षण करता है, देखी गई सभी कमियाँ दर्ज करता है और ठेकेदार को एक प्रति देता है, जबकि कीमत लगी प्रति रोक का आधार बनाने के लिए आंतरिक रूप से रखता है। ठेकेदार सामान्यतः उस सूची को छोटा करने के लिए पहले अपना दौरा करते हैं।

ठेकेदार को मदें निपटाने के लिए कितना समय मिलता है ?

जो प्रेषण पत्र कहे, और इसीलिए वह पत्र मायने रखता है। National Park Service का मार्गदर्शन सूचीबद्ध सभी मदें पूरी करने के लिए एक वास्तविक तिथि या दिनों की संख्या मांगता है, इसलिए वह समय-सीमा एक अनुबंध दस्तावेज़ है, कोई शिष्टाचार नहीं।

पंच लिस्ट में तस्वीरें होना ज़रूरी है ?

कोई नियम इसकी मांग नहीं करता, और हर विवाद उनकी कमी खलवाता है। दोष की तिथि, समय-क्षेत्र और GPS स्थिति वाली तस्वीर यह बहस ही खत्म कर देती है कि वह मद हस्तांतरण के समय मौजूद थी या नहीं — और हारने पर सबसे महंगी बहस यही है।

बिना नेटवर्क पंच लिस्ट बन सकती है ?

हाँ। Tickfield Inspection Checklist खाते और पंजीकरण के बिना पूरी तरह ऑफ़लाइन चलता है, इसलिए तहखाना या बिना कवरेज वाला ढाँचा कोई समस्या नहीं। डाक पता एकमात्र क्षेत्र है जिसे कनेक्शन चाहिए, और निर्देशांक हर हालत में दर्ज होते हैं।

Tickfield Inspection Checklist का Android संस्करण है ?

हाँ। 3 नवंबर 2026 को जाँचा गया : यह Google Play पर Tickfield: Punch List and PDF नाम से है, 29 अक्तूबर 2026 को अद्यतन, और साथ में 19 अक्तूबर 2026 का App Store संस्करण 1.0। स्टोर के शीर्षक अलग हैं, पैकेज वही है।

रिटेनेज क्या है और सूची उसे कैसे प्रभावित करती है ?

रिटेनेज वह राशि है जो काम स्वीकृत होने तक भुगतान से रोकी जाती है, और अमेरिकी संघीय व्यवहार में रोकी गई राशि का आधार कीमत लगी पंच लिस्ट होती है। कैलिफ़ोर्निया नागरिक संहिता की धारा 8812 फिर स्वामी को पूर्णता के बाद 45 दिन देती है कि वह उसे छोड़े।

पंच लिस्ट में कितनी मदें होनी चाहिए ?

कोई लक्ष्य संख्या नहीं है, और छोटी सूची अपने आप में अच्छा संकेत नहीं। मायने कवरेज रखता है : टेम्पलेट के सहारे एक निश्चित मार्ग चलना, ताकि कुछ छूटे नहीं। ऐप में 42 चेकलिस्ट और अपनी बनाने के लिए नौ प्रकार के प्रश्न हैं।

कोई ऐप वैधानिक निरीक्षण की जगह ले सकता है ?

नहीं, और विवरण यह सीधे कहता है : चेकलिस्ट वैधानिक निरीक्षण की जगह नहीं लेतीं। अग्नि-सुरक्षा स्वीकृति सक्षम प्राधिकारी का विषय है, और GSA खंड उस स्वीकृति के बिना काम को पर्याप्त रूप से पूर्ण नहीं मानता।

उद्धरण प्रारूप : Lubor Šimůnek (2026). पंच लिस्ट कैसे बनाएँ. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o..
https://appstoryo.com/hi/blog/how-to-create-a-punch-list
© 2026 lapnito.cz s.r.o.