Comment rédiger un rapport d'inspection de chantier

Ce que doit contenir un rapport d'inspection de chantier, quand la loi l'exige, qui le signe et combien de temps le conserver.

Auteur: Lubor Šimůnek · Publié: October 30, 2026 · Productivité
Version en ligne: https://appstoryo.com/fr/blog/how-to-write-a-site-inspection-report



Un rapport d'inspection de chantier est un relevé daté de ce que vous avez inspecté, de ce que vous avez trouvé et de ce que vous en avez fait. Selon la réglementation britannique du bâtiment, il doit comporter huit éléments précis et parvenir au donneur d'ordre dans un délai de 24 heures. Tickfield Inspection Checklist est une application iOS gratuite qui le produit en PDF le jour même.

Transparence : AppStoryo est exploité par le studio qui développe Tickfield Inspection Checklist. La comparaison ci-dessous repose sur des critères vérifiables publiquement et nomme de véritables solutions concurrentes.

La plupart des équipes écrivent trop peu et classent trop tard. Deux choses rendent un rapport exploitable : une liste fixe de rubriques et un délai, et les deux sont inscrites dans la loi. Parcourez-les dans l'ordre et le rapport s'écrit de lui-même ; Tickfield Inspection Checklist se charge de la saisie.

Que doit contenir un rapport d'inspection de chantier ?

Deux corpus de règles répondent, et ils concordent pour l'essentiel. L'article 24 du règlement britannique du bâtiment (CDM 2015) énumère huit éléments que le rapport doit comporter : le nom et l'adresse de la personne pour le compte de laquelle l'inspection a été faite ; la localisation du lieu inspecté ; une description de ce lieu, y compris les équipements de travail et les matériaux ; la date et l'heure de l'inspection ; le détail de tout élément relevé

susceptible de créer un risque pour la sécurité ; le détail de la mesure prise en conséquence ; le détail de toute mesure supplémentaire jugée nécessaire ; et le nom et la fonction de la personne qui rédige le rapport. L'industrie alimentaire travaille sur une liste plus courte : le 21 CFR 120.12 américain exige que chaque enregistrement porte le nom et le site du transformateur, la date et l'heure de l'opération, la signature ou les initiales de celui qui l'a exécutée et, le cas échéant, l'identité du produit et le code de production.

Quand la loi exige-t-elle réellement un rapport écrit ?

Moins souvent que les équipes ne le croient, et plus vite qu'elles ne s'y attendent : le rapport obligatoire est déclenché par une inspection qui tourne mal, pas par chaque ronde, et le compte à rebours est alors très court. La dernière phrase de la fiche App Store de Tickfield Inspection Checklist trace la même limite :

> Tickfield is a documentation tool: the checklists do not replace a statutory inspection.

L'article 22 impose à une personne compétente d'inspecter une fouille au début du poste pendant lequel les travaux sont réalisés, après tout événement susceptible d'avoir affecté sa résistance ou sa stabilité, et après la chute ou l'éboulement de tout matériau. Le rapport ne devient obligatoire que lorsque cette personne n'est pas convaincue que les travaux peuvent être menés en sécurité : le client doit être averti avant la fin de ce poste, et le rapport écrit doit lui parvenir dans les 24 heures. Un seul rapport couvre plusieurs inspections de routine effectuées dans la même période de 7 jours. Le droit américain du bâtiment fixe un rythme plutôt qu'un déclencheur : le 29 CFR 1926.20 exige des inspections fréquentes et régulières des chantiers, des matériaux et des équipements par des personnes compétentes, et le 29 CFR 1926.451 fait vérifier les échafaudages avant chaque poste de travail.

Comment rédiger un constat que quelqu'un va corriger ?

Écrivez trois phrases distinctes, parce que l'article 24 en demande trois et qu'un lecteur ne peut pas déduire la deuxième de la première : l'élément relevé, la mesure déjà prise et la mesure supplémentaire que vous jugez nécessaire. Une ligne indiquant « main courante descellée » n'en satisfait aucune. « Main courante de l'escalier ouest descellée au troisième support ; escalier fermé et rubalisé à 09h40 ; support à reboulonner par le charpentier du chantier avant le poste suivant » satisfait les trois et dit au lecteur suivant si le chantier est sûr à l'instant présent. Attachez à chaque constat une priorité, une personne nommée et une échéance, car une mesure nécessaire sans le nom de personne est la ligne encore ouverte à l'inspection suivante.

Qui signe le rapport, et à quel moment est-il écrit ?

Celui qui a fait l'inspection le signe, et il l'écrit tant qu'il est encore debout devant l'ouvrage. L'article 24 veut le nom et la fonction de la personne qui rédige le rapport, pas ceux de l'entreprise ; le 21 CFR 120.12 veut la signature ou les initiales de celui qui a exécuté l'opération, et il est catégorique sur le moment : l'information est portée sur les enregistrements au moment où elle est observée, et les enregistrements contiennent les valeurs et les observations réelles obtenues pendant la surveillance. Reconstituer la ronde

du matin à cinq heures du soir produit quelque chose qui se lit comme un rapport et qui n'en est pas un. Recueillez les participants et les signatures sur l'appareil à la fin de la ronde, avant que quiconque quitte le chantier.

Combien de temps faut-il conserver un rapport d'inspection ?

Plus longtemps que le chantier lui-même. L'article 24 maintient le rapport consultable sur le site jusqu'à l'achèvement des travaux, puis pendant 3 mois. Les enregistrements alimentaires suivent la vie du produit et non celle du projet : le 21 CFR 120.12 conserve les enregistrements du jus périssable ou réfrigéré au moins 1 an, et ceux du produit congelé, appertisé ou stable à température ambiante 2 ans ou la durée de conservation, la plus longue des deux. Le stockage hors site est autorisé passés 6 mois, à condition que l'enregistrement puisse être produit sur place dans les 24 heures suivant la demande. C'est ce délai de restitution que presque aucun système papier ne tient.

Quelle application utiliser concrètement ?

Choisissez Raken Construction Management si vous rendez compte pour toute une équipe

- le livrable est un rapport journalier pour le bureau, assemblé à partir des saisies de plusieurs personnes et envoyé par courriel à une liste de diffusion
- les avenants, les feuilles d'heures et la sécurité tiennent sur le même document ; sa fiche actuelle met en avant un circuit d'avenants
- l'ancienneté compte : 22 616 notes à 4,75, sur l'App Store depuis novembre 2013, mise à jour le 16 octobre 2026

Choisissez Spectora Inspection Software si le rapport est ce que vous vendez

- votre client attend un document narratif d'inspection de maison avec photographies et synthèse des désordres, pas une liste de contrôle
- le rapport doit s'ouvrir comme une page web que l'acheteur et l'agent peuvent lire tous les deux, plutôt qu'un PDF en pièce jointe
- vous inspectez des maisons pour vivre : 2 076 notes à 4,76, mise à jour le 15 octobre 2026, 139,5 Mo, une langue de fiche

Choisissez FastField: Field Service Forms si votre formulaire ne ressemble pas à une liste

- vous concevez le formulaire champ par champ, parce que le travail n'entre dans le modèle de sécurité ou d'hygiène de personne
- les réponses doivent arriver automatiquement dans un autre système, pas sous forme de document que quelqu'un classe
- l'équipe lit plusieurs langues : 9 langues de fiche, 17 207 notes à 4,59, 46,1 Mo, en

vente depuis octobre 2013

Choisissez Tickfield Inspection Checklist si le rapport doit quitter le chantier aujourd'hui

- vous voulez un rapport rédigé hors ligne et sans compte, à partir de l'une des 42 listes prêtes à l'emploi couvrant la sécurité, l'incendie, les véhicules, la remise de logement, le bâtiment et l'hygiène alimentaire
- les constats ont besoin d'une priorité, d'un responsable et d'une échéance dans le même document, avec des photographies avant et après
- vous rédigez dans une langue différente de celle du téléphone : la langue du rapport se choisit à part parmi 44, et les réponses s'exportent en CSV

Quand Tickfield Inspection Checklist est-il le mauvais outil ?

C'est le mauvais choix sur un téléphone Android : il n'existe pas de version Google Play ni de lien Android à vous donner, et il réclame iOS 15.0 ou une version plus récente. C'est aussi le mauvais choix lorsque le rapport doit être contresigné par quelqu'un qui n'est pas sur place, ou lorsque le bureau veut les réponses dans sa propre base de données plutôt qu'en PDF et en CSV. Un outil de documentation ne rend pas une inspection licite, et rien de ce qu'il contient ne remplace la personne compétente que la réglementation exige.

Que demande-t-on encore sur les rapports d'inspection ?

Une application de listes rend-elle mon inspection valable ?

Non. La validité vient de ce qu'une personne compétente réalise l'inspection exigée par la réglementation ; l'application ne fait qu'enregistrer ce que cette personne a vu et fait. Tickfield Inspection Checklist le dit lui-même.

Dans quel délai faut-il remettre le rapport ?

L'article 24 lance deux délais à la fois. Le donneur d'ordre doit être averti des risques avant la fin du poste pendant lequel l'inspection s'est achevée, et le rapport écrit complet doit lui parvenir dans les 24 heures.

Faut-il un rapport pour chaque inspection ?

Pas pour celles de routine. L'article 24 n'exige pas plus d'un rapport lorsque plusieurs inspections du même lieu tombent dans une période de 7 jours, de sorte qu'un rapport hebdomadaire couvre une semaine de contrôles de fouille en début de poste.

Puis-je écrire le rapport plus tard, au bureau ?

Pas s'il doit tenir. La règle HACCP sur les jus est explicite : l'information est portée sur les enregistrements au moment où elle est observée et les enregistrements gardent les valeurs réelles obtenues, ce que la mémoire ne peut pas faire.

Combien de temps conserver les rapports d'inspection ?

Les rapports de chantier restent sur le site jusqu'à l'achèvement des travaux, puis 3 mois. Les enregistrements sur les jus courent 1 an pour le produit périssable ou réfrigéré et 2 ans, ou la durée de conservation si elle est plus longue.

Existe-t-il une version Android de Tickfield Inspection Checklist ?

Non. C'est une application iOS qui réclame iOS 15.0 ou une version plus récente, donc il n'y a ni version Google Play ni lien Android à vous indiquer. Sur un Pixel ou un Galaxy, il vous faudra une des trois autres applications citées.

Le rapport doit-il être signé ?

Oui, et par une personne et non par une société. L'article 24 veut le nom et la fonction de celui qui rédige le rapport, et la règle sur les enregistrements des jus veut la signature ou les initiales de celui qui a exécuté l'opération.

Des règles d'enregistrement existent-elles hors du bâtiment ?

Partout où l'on fabrique des aliments. L'enregistrement et la documentation sont le septième des sept principes HACCP publiés par l'agence américaine du médicament et de l'alimentation, et c'est pourquoi une inspection d'hygiène finit aussi en document.

Puis-je rédiger le rapport dans une autre langue ?

Oui. La langue du rapport dans Tickfield Inspection Checklist se choisit séparément de celle de l'interface, parmi 44, ce qui est nécessaire quand l'équipe travaille dans une langue et que le client lit le rapport dans une autre.

Retenez les huit éléments et le délai de 24 heures, et le reste n'est que de la saisie. Téléchargez Tickfield Inspection Checklist et rédigez le prochain avant de quitter le chantier.

Citer comme: Lubor Šimůnek (2026). *Comment rédiger un rapport d'inspection de chantier*. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o.. https://appstoryo.com/fr/blog/how-to-write-a-site-inspection-report
© 2026 lapnito.cz s.r.o.