Comment calculer votre mensualité de prêt immobilier sur votre téléphone

Un guide pas à pas pour calculer votre mensualité de prêt immobilier sur votre téléphone avec HypoNavi — comprenez chaque donnée et ce que les résultats signifient vraiment.

Auteur: Lubor Šimůnek · Publié: June 10, 2026 · Finance

Version en ligne: https://appstoryo.com/fr/blog/how-to-calculate-mortgage-payment-on-phone



Comment calculer sa mensualité de prêt immobilier sur son téléphone

Comprendre le montant de votre mensualité avant de pousser la porte d'une banque ou de signer le moindre document est l'une des démarches les plus intelligentes que vous puissiez entreprendre en tant qu'acheteur. Lorsque vous savez **comment calculer une mensualité de prêt immobilier** vous-même — à l'aide d'une application fiable sur votre propre téléphone — vous abordez chaque discussion informé, lucide et impossible à surprendre avec des chiffres.

Ce guide vous accompagne à chaque étape du processus avec HypoNavi : Mortgage Calculator, une application gratuite pour iOS et Android qui fonctionne entièrement hors ligne. Aucune connexion internet nécessaire. Aucun compte requis.

Quelles données vous faut-il

Le calcul standard d'une mensualité de prêt repose sur quatre chiffres essentiels. Les saisir correctement est indispensable pour obtenir un résultat exact.

1. Montant du prêt (capital emprunté)

Il s'agit de la somme que vous empruntez réellement à la banque — et non du prix d'achat du logement. Si le bien coûte 400 000 € et que vous versez un apport de 80 000 € (20 %), le montant du prêt (capital) est de 320 000 €. C'est ce chiffre que vous saisissez dans le champ « montant du prêt » de HypoNavi.

2. Taux d'intérêt annuel

Votre banque vous communiquera un taux d'intérêt annuel, exprimé en pourcentage. Par exemple, 6,75 %. Saisissez ce nombre tel quel. HypoNavi le convertit en interne en taux mensuel correct pour le calcul. N'essayez pas de le diviser par 12 vous-même — l'application s'en charge automatiquement.

3. Durée du prêt

C'est la durée totale de votre crédit, généralement exprimée en années. Les durées courantes sont 15 ans, 20 ans et 30 ans. Un prêt sur 30 ans donne une mensualité plus faible, mais entraîne beaucoup plus d'intérêts payés sur toute la durée du crédit. Un prêt sur 15 ans coûte davantage chaque mois, mais constitue un patrimoine plus vite et permet d'économiser une somme considérable en intérêts.

4. Date de début

Indiquez la date à laquelle votre première mensualité sera due. HypoNavi s'en sert pour générer un tableau d'amortissement exact, calé sur les mois réels du calendrier, afin que vous voyiez précisément quelle échéance tombe quel mois sur toute la durée du prêt.

Pas à pas : calculer votre mensualité avec HypoNavi

1. **Ouvrez HypoNavi** sur votre iPhone ou votre téléphone Android. L'application démarre directement sur le calculateur de prêt — aucune configuration, aucune connexion, aucun écran de chargement.
2. **Saisissez le montant du prêt.** Entrez le capital (la somme empruntée, après votre apport).
3. **Saisissez le taux d'intérêt annuel.** Utilisez le taux proposé par votre banque, ou une estimation fondée sur les conditions actuelles du marché.
4. **Définissez la durée du prêt.** Choisissez 15, 20 ou 30 ans, ou saisissez une durée personnalisée en années.
5. **Définissez la date de début.** Touchez l'écran pour choisir la date de votre première échéance.
6. **Consultez vos résultats.** HypoNavi affiche instantanément votre mensualité, répartie entre capital et intérêts. Sous le récapitulatif, vous pouvez parcourir le tableau d'amortissement complet, mois par mois.

Comprendre ce que signifient les résultats

Mensualité = capital + intérêts

Votre mensualité comporte deux composantes : la part qui réduit le capital restant dû et la part qui représente le coût de l'emprunt (les intérêts). Dans les premières années d'un crédit, la part d'intérêts est bien plus importante que la part de capital. On parle d'amortissement à charge initiale — et c'est tout à fait normal. Avec le temps, à mesure que le capital restant diminue, la part d'intérêts se réduit et la part de capital augmente.

Par exemple, pour un prêt de 320 000 € à 6,75 % sur 30 ans :

- Mensualité : environ 2 076 €
- Intérêts du premier mois : environ 1 800 €
- Capital du premier mois : environ 276 €
- Vers la 180e échéance (15e année) : la répartition devient à peu près équilibrée

Le tableau d'amortissement

Faites défiler l'écran dans HypoNavi pour voir le tableau d'amortissement complet. Chaque ligne représente un mois et indique le montant de l'échéance, la part d'intérêts, la part de capital et le capital restant dû après ce paiement. Ce tableau est l'un des outils les plus puissants pour comprendre où va réellement votre argent sur toute la durée du prêt.

Coût total des intérêts

En bas du tableau, HypoNavi affiche le total des intérêts que vous paierez sur l'ensemble de la durée du prêt. Pour beaucoup d'emprunteurs, ce chiffre est un choc : sur un prêt de 320 000 € sur 30 ans à 6,75 %, le total des intérêts dépasse 427 000 €. Autrement dit, vous remboursez près du double de la somme empruntée. C'est pourquoi les remboursements anticipés et le rachat de crédit à un taux plus bas peuvent faire économiser des dizaines de milliers d'euros.

Tester différents scénarios

L'un des grands atouts de HypoNavi est la rapidité avec laquelle vous pouvez ajuster les données pour comparer des scénarios. Essayez ces expériences :

- **Passez la durée de 30 à 15 ans** et observez comment la mensualité augmente tandis que le total des intérêts chute spectaculairement.
- **Baissez le taux d'intérêt d'un point (1 %)** pour voir à quel point un seul point de pourcentage influe à la fois sur votre mensualité et sur le coût total des intérêts.
- **Augmentez le montant du prêt de 50 000 €** pour mesurer le vrai coût mensuel d'un logement légèrement plus cher.

Comme HypoNavi fonctionne entièrement hors ligne, vous pouvez explorer tous ces scénarios librement, sans craindre d'envoyer la moindre donnée où que ce soit. Vos calculs restent sur votre appareil.

Pourquoi utiliser HypoNavi plutôt que le simulateur d'une banque

Les simulateurs de prêt des banques sont pratiques, mais ils ont un coût pour votre vie privée. Saisir les détails de votre crédit sur le site d'une banque — même simplement pour estimer une mensualité — peut déclencher des propositions d'accord de principe, de la publicité ciblée et, dans certains cas, un partage de données avec des établissements partenaires.

HypoNavi est un pur outil de calcul. Aucune connexion réseau, aucun système de compte, aucun partenaire publicitaire. C'est simplement un calculateur qui fait exactement ce dont vous avez besoin, et rien d'autre.

Téléchargez HypoNavi et calculez votre mensualité dès aujourd'hui

HypoNavi est gratuit au téléchargement sur iOS comme sur Android. Aucune publicité, aucun achat intégré obligatoire, aucun compte à créer.

Télécharger HypoNavi sur l'App Store — pour iPhone et iPad

Télécharger HypoNavi sur Google Play — pour Android

Que vous prépariez votre premier achat immobilier ou que vous étudiiez un rachat de crédit, savoir exactement **comment calculer une mensualité de prêt immobilier** par vous-même vous rend maître de l'une des plus grandes décisions financières de votre vie. Commencez gratuitement avec HypoNavi.

Citer comme: Lubor Šimůnek (2026). *Comment calculer votre mensualité de prêt immobilier sur votre téléphone*. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o..
https://appstoryo.com/fr/blog/how-to-calculate-mortgage-payment-on-phone
© 2026 lapnito.cz s.r.o.