Cómo calcular la cuota de tu hipoteca desde el móvil

Una guía paso a paso para calcular la cuota de tu hipoteca en el móvil con HypoNavi: entiende cada dato de entrada y qué significan realmente los resultados.

Autor: Lubor Šimůnek · Publicado: June 10, 2026 · Finanzas

Versión en línea: https://appstoryo.com/es/blog/how-to-calculate-mortgage-payment-on-phone



Cómo calcular la cuota de la hipoteca desde el móvil

Entender cuál será la cuota de tu hipoteca antes de entrar en un banco o firmar cualquier documento es una de las decisiones más inteligentes que puedes tomar como comprador de vivienda. Cuando sabes **cómo calcular la cuota de la hipoteca** por tu cuenta —con una aplicación fiable en tu propio móvil— llegas a cada conversación informado, con los pies en la tierra e imposible de sorprender con cifras.

Esta guía te acompaña en cada paso del proceso usando HypoNavi: Mortgage Calculator, una aplicación gratuita para iOS y Android que funciona totalmente sin conexión. No necesitas internet. No hace falta ninguna cuenta.

Qué datos necesitas

El cálculo estándar de una cuota hipotecaria requiere cuatro cifras fundamentales. Acertar con ellas es imprescindible para obtener un resultado exacto.

1. Importe del préstamo (capital)

Es la cantidad que realmente pides prestada al banco, no el precio de compra de la vivienda.

Si la casa cuesta 400.000 € y aportas una entrada de 80.000 € (el 20 %), el importe del préstamo (capital) es de 320.000 €. Ese es el número que introduces en el campo de importe del préstamo de HypoNavi.

2. Tipo de interés anual

Tu entidad te dará un tipo de interés anual expresado en porcentaje. Por ejemplo, 6,75 %. Introduce ese número tal cual te lo han facilitado. HypoNavi lo convierte internamente al tipo mensual correcto para el cálculo. No intentes dividirlo tú entre 12: la aplicación se encarga de eso automáticamente.

3. Plazo del préstamo

Es la duración total de tu hipoteca, normalmente expresada en años. Las opciones habituales son 15, 20 y 30 años. Una hipoteca a 30 años produce una cuota mensual más baja, pero supone pagar bastantes más intereses a lo largo de toda la vida del préstamo. Una hipoteca a 15 años cuesta más al mes, pero genera patrimonio más rápido y ahorra una cantidad considerable en intereses.

4. Fecha de inicio

Introduce la fecha en la que vencerá tu primera cuota hipotecaria. HypoNavi la utiliza para generar un cuadro de amortización exacto, vinculado a meses reales del calendario, de modo que puedas ver con precisión qué cuota corresponde a cada mes durante toda la vida del préstamo.

Paso a paso: calcular tu cuota con HypoNavi

1. **Abre HypoNavi** en tu iPhone o en tu móvil Android. La aplicación se inicia directamente en la calculadora hipotecaria: sin configuración, sin registro y sin pantallas de carga.
2. **Introduce el importe del préstamo.** Escribe el capital (la cantidad prestada, ya descontada la entrada).
3. **Introduce el tipo de interés anual.** Usa el tipo que te haya ofrecido tu entidad o una estimación basada en las condiciones actuales del mercado.
4. **Fija el plazo del préstamo.** Selecciona 15, 20 o 30 años, o introduce un plazo personalizado en años.
5. **Fija la fecha de inicio.** Toca para elegir cuándo empieza tu primera cuota.
6. **Revisa los resultados.** HypoNavi muestra al instante tu cuota mensual, desglosada en capital e intereses. Debajo del resumen de la cuota puedes recorrer el cuadro de amortización completo mes a mes.

Qué significan realmente los resultados

Cuota mensual = capital + intereses

Tu cuota hipotecaria tiene dos componentes: la parte que reduce el saldo pendiente del préstamo (capital) y la parte que es el coste de pedir prestado (intereses). En los primeros

años de una hipoteca, la parte de intereses es mucho mayor que la de capital. Es lo que se conoce como amortización con carga inicial, y es completamente normal. Con el tiempo, a medida que baja el saldo, la parte de intereses se reduce y la de capital crece.

Por ejemplo, en un préstamo de 320.000 € al 6,75 % a 30 años:

- Cuota mensual: aproximadamente 2.076 €
- Intereses del primer mes: aproximadamente 1.800 €
- Capital del primer mes: aproximadamente 276 €
- Hacia la cuota 180 (año 15): el reparto se vuelve prácticamente igualado

El cuadro de amortización

Desplázate hacia abajo en HypoNavi para ver la tabla de amortización completa. Cada fila representa un mes y muestra el importe de la cuota, cuánto va a intereses, cuánto va a capital y el saldo pendiente del préstamo después de ese pago. Esta tabla es una de las herramientas más potentes para entender adónde va realmente tu dinero durante toda la vida del préstamo.

Total de intereses pagados

Al final del cuadro, HypoNavi muestra el total de intereses que pagarás durante todo el plazo del préstamo. Para muchos prestatarios, esa cifra resulta impactante: en un préstamo de 320.000 € a 30 años al 6,75 %, los intereses totales superan los 427.000 €. Es decir, pagas casi el doble de la cantidad prestada. Por eso las amortizaciones anticipadas y la subrogación a tipos más bajos pueden ahorrar decenas de miles de euros.

Experimenta con distintos escenarios

Una de las mejores características de HypoNavi es la rapidez con la que puedes ajustar los datos para comparar escenarios. Prueba estos experimentos:

- **Cambia el plazo de 30 a 15 años** y observa cómo sube la cuota mensual mientras los intereses totales caen de forma drástica.
- **Baja el tipo de interés un 1 %** para ver cuánto afecta un solo punto porcentual tanto a tu cuota mensual como al total de intereses.
- **Aumenta el importe del préstamo en 50.000 €** para entender el coste mensual real de comprar una vivienda algo más cara.

Como HypoNavi funciona totalmente sin conexión, puedes ejecutar todos estos escenarios con total libertad sin preocuparte por enviar datos a ninguna parte. Tus cálculos se quedan en tu dispositivo.

Por qué usar HypoNavi en lugar de la calculadora de un banco

Las calculadoras hipotecarias de los bancos son cómodas, pero tienen un coste para tu privacidad. Introducir los datos de tu préstamo en la web de un banco —aunque solo sea para estimar una cuota— puede desencadenar ofertas de preaprobación, publicidad

segmentada y, en algunos casos, el intercambio de datos con entidades asociadas.

HypoNavi es una herramienta de cálculo pura. No tiene conexión de red, ni sistema de cuentas, ni socios publicitarios. Es simplemente una calculadora que hace exactamente lo que necesitas y nada más.

Descarga HypoNavi y calcula hoy mismo tu cuota

HypoNavi se descarga gratis tanto en iOS como en Android. No hay anuncios, no se requieren compras dentro de la aplicación y no hay que crear ninguna cuenta.

Descarga HypoNavi en la App Store — para iPhone y iPad

Descarga HypoNavi en Google Play — para Android

Tanto si estás planificando la compra de tu primera vivienda como si estás valorando una posible subrogación, saber exactamente **cómo calcular la cuota de la hipoteca** por tu cuenta te da el control sobre una de las mayores decisiones financieras de tu vida. Empieza gratis con HypoNavi.

Cómo citar: Lubor Šimůnek (2026). *Cómo calcular la cuota de tu hipoteca desde el móvil*. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o.. https://appstoryo.com/es/blog/how-to-calculate-mortgage-payment-on-phone
© 2026 lapnito.cz s.r.o.