# Mängelliste erstellen: so geht es

Was in eine Mängelliste gehört, wie Sie sie beim Rundgang aufnehmen und warum die Liste Ihren Einbehalt bemisst.

Autor: Lubor Šimůnek · Veröffentlicht: November 10, 2026 · Produktivität

Online-Version: https://appstoryo.com/de/blog/how-to-create-a-punch-list



Eine Mängelliste, englisch punch list, ist die schriftliche Aufnahme aller Arbeiten, die bei Erreichen der Abnahmereife noch unfertig oder fehlerhaft sind, Position für Position, mit Ort, Verantwortlichem und Frist. Tickfield Inspection Checklist erstellt sie am Telefon aus 42 fertigen Prüflisten und exportiert sie als PDF, kostenlos für iOS und Android.

*Offenlegung: AppStoryo wird von dem Studio betrieben, das Tickfield Inspection Checklist entwickelt. Der folgende Vergleich nutzt öffentlich überprüfbare Kriterien und nennt echte Alternativen.*

Tickfield Inspection Checklist ist im App Store kostenlos, Version 1.0 vom 19. Oktober 2026, 107,7 MB, iOS 15.0 oder neuer, in 44 Store-Sprachen. Am 3. November 2026 geprüft, liegt derselbe Build bei Google Play als Tickfield: Punch List & PDF, aktualisiert am 29. Oktober 2026, das Folgende gilt also für beide Telefone.

## Was ist eine Mängelliste im Bauwesen?

Sie ist die Arbeit, die zwischen Abnahmereife und erfülltem Vertrag steht, und eine US-Bundesklausel definiert das genau so. Die Klausel 552.211-70 des GSA Acquisition Manual vom März 2019 behandelt einen Vertrag erst dann als erfüllt, wenn der Auftragnehmer alle Mängel und alle Positionen der Liste beseitigt hat, und verweigert die Abnahmereife, solange eine Brandschutzanlage von der zuständigen Behörde nicht abgenommen ist.

Die Bundespraxis verlangt zudem, dass Sie sagen, welche Liste Sie geschrieben haben. Der Abnahmeleitfaden des National Park Service schreibt vor, dass das Übergabeschreiben

angibt, ob die Anlage eine einfache Mängelaufstellung, eine Mängelliste bei vorzeitiger Nutzung oder eine Abnahme-Mängelliste ist, und dass es ein tatsächliches Datum oder eine Zahl von Tagen für jede Position nennt. Eine Liste ohne Frist ist eine Notiz.

## Wie erstellt man eine Mängelliste Schritt für Schritt?

Gehen Sie das Gebäude in fester Reihenfolge ab und erfassen Sie jeden Mangel dort, wo Sie stehen, nicht später aus dem Gedächtnis. Die Bundesabfolge ist eine detaillierte Begehung, die alle festgestellten Mängel aufnimmt, und danach die Übergabe einer Kopie an den Auftragnehmer; der gleiche Leitfaden weist den Bauherrn an, intern eine bewertete Fassung zu führen, und rät davon ab, sie weiterzugeben. Ein Rundgang erzeugt somit zwei Dokumente.

Setzen Sie dann die Uhr in Gang, denn die Uhr verleiht der Liste ihre Kraft. Nach der GSA-Klausel kann die Vergabestelle der Abnahmemeldung des Auftragnehmers widersprechen, und der Auftragnehmer erhält eine Fristverlängerung nur, wenn dieser Widerspruch mehr als 30 Kalendertage nach der Meldung eintrifft. Daher: vor Ort fertigstellen.

## Was gehört in jede Position der Mängelliste?

Sechs Dinge: was falsch ist, wo es ist, wer es behebt, wann es fällig ist, ein Foto und der aktuelle Stand. Ein Befund in Tickfield Inspection Checklist trägt genau diesen Satz, mit Priorität, verantwortlicher Person, Frist sowie Vorher- und Nachher-Fotos auf demselben Datensatz. Positionen werden auf einen aus PDF oder Bild importierten Plan gesetzt, numeriert und farbcodiert, und die Nummern bleiben über jede Revision hinweg gleich.

Das Foto ist bei fast jeder Mängelliste die schwächste Stelle, und dieser Teil lohnt sich unabhängig von der App. Die Beweiskamera brennt Datum, Uhrzeit mit Zeitzone, GPS-Koordinaten samt Genauigkeit, Projektname und Fotonummer in die Pixel, behält das Original neben der markierten Kopie und schreibt einen SHA-256-Hash von beiden, damit eine späte Bearbeitung erkennbar bleibt.

## Wie wird aus der Mängelliste ein Bericht, den der Kunde annimmt?

Beginnen Sie mit einer Vorlage, denn die Kategorien verhindern, dass ein Raum vergessen wird. Tickfield: Punch List & PDF bringt 42 Prüflisten für Arbeitssicherheit, Brandschutz, Fahrzeuge, Wohnungsübergabe, Bau, Lebensmittelhygiene und 5S mit und erlaubt eigene mit Abschnitten, neun Fragetypen, Gewichtungen und bedingten Fragen. Ein Nein oder ein Wert außerhalb der Grenzen erzeugt automatisch einen Befund.

Die Übergabe ist ein PDF, und die Details, die es annehmbar machen, sind unspektakulär. Tickfield Inspection Checklist schreibt Berichte in drei Stilen, Classic, Compact und einem Fotobericht, jeder mit Firmenname, Logo und Farbe, dazu optional ein Vergleich mit der vorigen Begehung des gleichen Ortes. Antworten und Befunde gehen auch als CSV heraus, und der Bericht lässt sich in jeder der 44 Sprachen schreiben.

## Warum entscheidet die Mängelliste, wann Sie Geld bekommen?

Weil die Liste das Dokument ist, an dem das einbehaltene Geld gemessen wird. Der Leitfaden des National Park Service ist beim Mechanismus ungewöhnlich deutlich: Er weist den Bauherrn an, seine eigene Kopie der Liste zu bewerten, und stellt dann fest:

> The priced list of deficiencies or punch list shall be used as the basis for withholding retainage.

Gesetze setzen dem Daten auf. Artikel 8812 des kalifornischen Civil Code gibt einem Bauherrn, der einen Einbehalt hält, 45 Tage nach Fertigstellung des Bauwerks, um den direkten Auftragnehmer zu bezahlen, und begrenzt den Einbehalt bei gutgläubigem Streit auf 150 Prozent des umstrittenen Betrags. Die Bundesklausel zur pünktlichen Zahlung bei Bauverträgen macht eine Abschlagszahlung 14 Tage nach ordnungsgemäßem Antrag fällig, die Schlusszahlung 30 Tage nach der Abnahme, und Nachunternehmer binnen 7 Tagen.

## Welche Mängellisten-App sollten Sie wirklich nutzen?

### Nehmen Sie Fieldwire, wenn die Liste einem ganzen Projektteam gehört

- Hilti Fieldwire, Inc., kostenlos, Version 1.152 vom 28. Oktober 2026, 264,5 MB, iOS 18.0 oder neuer, 13.991 Bewertungen im US-App-Store.
- Ein Planbetrachter mit Markierungen, Aufgabenverwaltung und Verknüpfung von Bauanfragen für das ganze Feldteam. Wenn Vorarbeiter und Bauleiter dieselbe Position den Status wechseln sehen müssen, gewinnt diese und unsere nicht.

### Nehmen Sie Raken Construction Management, wenn die Liste Teil des Bautagebuchs ist

- Raken, Inc., kostenlos, Version 6.2.6 vom 16. Oktober 2026, 194,0 MB, iOS 15.0 oder neuer, 22.710 Bewertungen im US-App-Store.
- Der Eintrag stellt Tagesberichte, Zeiterfassung und Nachträge in den Vordergrund, die Mängelliste sitzt also in einem größeren Bauwerksnachweis.

### Nehmen Sie Punch List & Site Audit Report, wenn Sie das engste Werkzeug wollen

- Rojao, kostenlos, Version 2.13 vom 28. Oktober 2026, 74,5 MB, iOS 17.0 oder neuer, 3.623 Bewertungen im US-App-Store, und bei Google Play, aktualisiert am 29. Oktober 2026.
- Der Eintrag verspricht einen Rundgang in Minuten und ein PDF, direkt von der Baustelle per Mail verschickt: ein kürzerer Weg als Vorlagen und Pläne.

### Nehmen Sie Tickfield Inspection Checklist, wenn der Nachweis einen Streit überleben muss

- Kostenlos, Version 1.0 vom 19. Oktober 2026, 107,7 MB, iOS 15.0 oder neuer, 44 Store-

Sprachen, und bei Google Play.

- Die einzige hier, deren Eintrag einen SHA-256-Hash beider Fotos, in die Pixel gebrannte Metadaten und einen vollständig offline arbeitenden Entwurf ohne Konto beschreibt; der Preis ist gar keine Teamsynchronisation.

## Wann ist die App das falsche Werkzeug?

Wenn die Liste ein Rechtsakt sein muss und nicht ein Nachweis. Eine gesetzlich vorgeschriebene Prüfung, die Brandschutzabnahme nach der GSA-Klausel oder etwas, das eine zugelassene Prüfperson bescheinigen muss, ist nicht, was eine Prüflisten-App leistet, und ihr eigener Eintrag sagt, dass die Prüflisten keine gesetzliche Prüfung ersetzen. Die App dokumentiert, was Sie gesehen haben; sie befähigt Sie nicht dazu, es gesehen zu haben.

Drei weitere Fälle. Müssen mehrere Personen dieselbe Liste gleichzeitig fortschreiben, gewinnt ein Cloud-Werkzeug, wie der Eintrag von Fieldwire zeigt. Nennt Ihr Vertrag ein bestimmtes Abnahmeprotokoll, nutzen Sie dieses Formular und hängen die Fotos an. Und ist der Einbehalt groß genug, um darüber zu streiten, lesen Sie Artikel 8812 vor dem Rundgang, nicht danach. Sonst halten Tickfield Inspection Checklist oder die Android-Fassung die Liste.

## Mängellisten: häufige Fragen

### Was ist der Unterschied zwischen Mängelliste und punch list?

Es ist dasselbe Dokument unter zwei Namen: punch list in Nordamerika, Mängelliste im deutschsprachigen Raum, snag list in Großbritannien. Alle bezeichnen die aufgeschlüsselte Aufnahme unfertiger oder fehlerhafter Arbeiten bei Erreichen der Abnahmereife, mit Ort, Verantwortlichem und Datum.

### Wer schreibt die Mängelliste, Bauherr oder Auftragnehmer?

Beide, und die beiden Fassungen unterscheiden sich. Die US-Bundespraxis lässt den Bauherrn begehen, alle festgestellten Mängel aufnehmen und dem Auftragnehmer eine Kopie geben, während er intern eine bewertete Fassung als Grundlage des Einbehalts führt. Auftragnehmer gehen üblicherweise vorher selbst durch, um diese Liste zu verkürzen.

### Wie lange hat der Auftragnehmer für die Positionen?

So lange, wie es im Übergabeschreiben steht, und darum zählt dieses Schreiben. Der Leitfaden des National Park Service verlangt ein tatsächliches Datum oder eine Zahl von Tagen für alle aufgeführten Positionen, die Frist ist damit ein Vertragsdokument und keine Gefälligkeit.

### Muss eine Mängelliste Fotos enthalten?

Keine Vorschrift verlangt es, und jeder Streit lässt es einen wünschen. Ein Foto mit Datum, Zeitzone und GPS-Position des Mangels beendet die Diskussion darüber, ob die Position bei der Übergabe bestand, und das ist die Diskussion, deren Verlust am teuersten ist.

## Kann man eine Mängelliste ohne Netz erstellen?

Ja. Tickfield Inspection Checklist läuft vollständig offline, ohne Konto und ohne Registrierung, ein Keller oder ein Rohbau ohne Empfang ist also kein Problem. Die Anschrift ist das einzige Feld, das eine Verbindung braucht, die Koordinaten werden ohnehin erfasst.

## Gibt es Tickfield Inspection Checklist für Android?

Ja. Am 3. November 2026 geprüft, liegt sie bei Google Play als Tickfield: Punch List and PDF, aktualisiert am 29. Oktober 2026, neben dem App-Store-Build Version 1.0 vom 19. Oktober 2026. Die Store-Titel unterscheiden sich, das Paket ist dasselbe.

## Was ist ein Einbehalt und was hat die Liste damit zu tun?

Ein Einbehalt ist Geld, das bis zur Abnahme von der Zahlung zurückbehalten wird, und in der US-Bundespraxis ist die bewertete Mängelliste die Grundlage des zurückbehaltenen Betrags. Artikel 8812 des kalifornischen Civil Code gibt dem Bauherrn dann 45 Tage nach Fertigstellung zur Freigabe.

## Wie viele Positionen sollte eine Mängelliste haben?

Es gibt keine Zielzahl, und eine kurze Liste ist für sich kein gutes Zeichen. Es zählt die Abdeckung: einen festen Weg entlang einer Vorlage gehen, damit nichts übersprungen wird. Die App bringt 42 Prüflisten und neun Fragetypen für eigene mit.

## Kann eine App eine gesetzliche Prüfung ersetzen?

Nein, und der Eintrag sagt es unverblümt: die Prüflisten ersetzen keine gesetzliche Prüfung. Die Brandschutzabnahme liegt bei der zuständigen Behörde, und die GSA-Klausel hält die Arbeiten bis zu dieser Abnahme nicht für im Wesentlichen fertiggestellt.

**Zitieren als:** Lubor Šimůnek (2026). *Mängelliste erstellen: so geht es*. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o..
https://appstoryo.com/de/blog/how-to-create-a-punch-list
© 2026 lapnito.cz s.r.o.