So berechnen Sie Ihre Kreditrate direkt auf dem Handy

Eine Schritt-für-Schritt-Anleitung zur Berechnung Ihrer Kreditrate auf dem Handy mit HypoNavi — verstehen Sie jede Eingabe und was die Ergebnisse wirklich bedeuten.

Autor: Lubor Šimůnek · Veröffentlicht: June 10, 2026 · Finanzen

Online-Version: https://appstoryo.com/de/blog/how-to-calculate-mortgage-payment-on-phone



So berechnen Sie Ihre Kreditrate auf dem Handy

Zu wissen, wie hoch Ihre monatliche Kreditrate ausfällt, bevor Sie eine Bank betreten oder irgendetwas unterschreiben, gehört zum Klügsten, was Sie als Immobilienkäufer tun können. Wenn Sie selbst wissen, **wie man die Kreditrate berechnet** — mit einer zuverlässigen App auf dem eigenen Handy —, gehen Sie in jedes Gespräch informiert, bodenständig und mit Zahlen nicht zu überrumpeln.

Diese Anleitung führt Sie Schritt für Schritt durch den gesamten Vorgang mit HypoNavi: Mortgage Calculator, einer kostenlosen App für iOS und Android, die vollständig offline funktioniert. Keine Internetverbindung nötig. Kein Konto erforderlich.

Welche Eingaben Sie brauchen

Für die Standardberechnung einer Kreditrate sind vier zentrale Zahlen nötig. Diese korrekt anzugeben ist entscheidend für ein genaues Ergebnis.

1. Darlehenssumme (Nominalbetrag)

Das ist der Betrag, den Sie tatsächlich bei der Bank aufnehmen — nicht der Kaufpreis der

Immobilie. Kostet das Haus 400.000 € und bringen Sie 80.000 € Eigenkapital (20 %) ein, beträgt Ihre Darlehenssumme 320.000 €. Genau diese Zahl tragen Sie im Feld für die Darlehenssumme in HypoNavi ein.

2. Jährlicher Zinssatz

Ihre Bank nennt Ihnen einen jährlichen Zinssatz in Prozent, zum Beispiel 6,75 %. Geben Sie diesen Wert genau so ein, wie er Ihnen genannt wurde. HypoNavi rechnet ihn intern in den korrekten Monatszins um. Teilen Sie ihn nicht selbst durch 12 — das übernimmt die App automatisch.

3. Laufzeit

Das ist die Gesamtdauer Ihrer Finanzierung, üblicherweise in Jahren angegeben. Gängige Werte sind 15, 20 und 30 Jahre. Eine Laufzeit von 30 Jahren ergibt eine niedrigere Monatsrate, führt aber über die gesamte Kreditdauer zu deutlich höheren Zinskosten. Eine Laufzeit von 15 Jahren kostet monatlich mehr, baut aber schneller Eigentum auf und spart erheblich Zinsen.

4. Startdatum

Geben Sie das Datum an, an dem Ihre erste Rate fällig wird. HypoNavi erstellt daraus einen exakten Tilgungsplan, der an echte Kalendermonate gekoppelt ist, sodass Sie über die gesamte Laufzeit genau sehen, welche Rate in welchen Monat fällt.

Schritt für Schritt: die Rate mit HypoNavi berechnen

1. **Öffnen Sie HypoNavi** auf Ihrem iPhone oder Android-Handy. Die App startet direkt im Kreditrechner — keine Einrichtung, keine Anmeldung, kein Ladebildschirm.
2. **Geben Sie die Darlehenssumme ein.** Tragen Sie den Nominalbetrag ein (die aufgenommene Summe nach Abzug Ihres Eigenkapitals).
3. **Geben Sie den jährlichen Zinssatz ein.** Verwenden Sie den Zinssatz aus dem Angebot Ihrer Bank oder eine Schätzung auf Basis der aktuellen Marktlage.
4. **Legen Sie die Laufzeit fest.** Wählen Sie 15, 20 oder 30 Jahre oder geben Sie eine eigene Laufzeit in Jahren ein.
5. **Legen Sie das Startdatum fest.** Tippen Sie darauf und wählen Sie, wann Ihre erste Rate beginnt.
6. **Sehen Sie sich die Ergebnisse an.** HypoNavi zeigt sofort Ihre Monatsrate, aufgeteilt in Tilgung und Zinsen. Unter der Übersicht können Sie den vollständigen Tilgungsplan Monat für Monat durchblättern.

Was die Ergebnisse bedeuten

Monatsrate = Tilgung + Zinsen

Ihre Kreditrate besteht aus zwei Bestandteilen: dem Teil, der Ihre Restschuld verringert (Tilgung), und dem Teil, der die Kosten des Geldleihens darstellt (Zinsen). In den ersten Jahren einer Finanzierung ist der Zinsanteil deutlich größer als der Tilgungsanteil. Man

spricht von einer anfangs zinslastigen Tilgungsstruktur — und das ist völlig normal. Mit der Zeit sinkt die Restschuld, der Zinsanteil schrumpft und der Tilgungsanteil wächst.

Ein Beispiel: 320.000 € zu 6,75 % über 30 Jahre:

- Monatsrate: rund 2.076 €
- Zinsanteil im ersten Monat: rund 1.800 €
- Tilgungsanteil im ersten Monat: rund 276 €
- Ab Monat 180 (Jahr 15): das Verhältnis ist ungefähr ausgeglichen

Der Tilgungsplan

Scrollen Sie in HypoNavi nach unten, um die vollständige Tilgungstabelle zu sehen. Jede Zeile steht für einen Monat und zeigt die Ratenhöhe, den Zinsanteil, den Tilgungsanteil und die verbleibende Restschuld nach dieser Zahlung. Diese Tabelle ist eines der wirkungsvollsten Werkzeuge, um zu verstehen, wohin Ihr Geld über die gesamte Kreditlaufzeit tatsächlich fließt.

Gesamte Zinskosten

Am Ende des Plans zeigt HypoNavi die gesamten Zinsen, die Sie über die komplette Laufzeit zahlen. Für viele Kreditnehmer ist diese Zahl ein Schock — bei 320.000 € über 30 Jahre zu 6,75 % übersteigen die Gesamtzinsen 427.000 €. Sie zahlen also fast das Doppelte der geliehenen Summe. Genau deshalb können Sondertilgungen und eine Umschuldung zu niedrigeren Zinsen Zehntausende Euro sparen.

Szenarien durchspielen

Eine der größten Stärken von HypoNavi ist, wie schnell Sie Eingaben ändern und Szenarien vergleichen können. Probieren Sie diese Experimente aus:

- **Ändern Sie die Laufzeit von 30 auf 15 Jahre** und beobachten Sie, wie die Monatsrate steigt, die Gesamtzinsen aber drastisch sinken.
- **Senken Sie den Zinssatz um 1 %**, um zu sehen, wie stark ein einziger Prozentpunkt sowohl Ihre Monatsrate als auch die Gesamtzinsen beeinflusst.
- **Erhöhen Sie die Darlehenssumme um 50.000 €**, um die tatsächlichen monatlichen Kosten einer etwas teureren Immobilie zu verstehen.

Da HypoNavi vollständig offline arbeitet, können Sie all diese Szenarien frei durchspielen, ohne sich Sorgen zu machen, dass irgendwelche Daten irgendwohin gesendet werden. Ihre Berechnungen bleiben auf Ihrem Gerät.

Warum HypoNavi statt eines Bankrechners

Kreditrechner von Banken sind bequem, kosten aber ein Stück Ihrer Privatsphäre. Geben Sie Ihre Finanzierungsdaten auf der Website einer Bank ein — selbst nur zur groben Schätzung einer Rate —, kann das Angebote zur Vorabgenehmigung, gezielte Werbung und in manchen Fällen die Weitergabe Ihrer Daten an Partnerbanken auslösen.

HypoNavi ist ein reines Rechenwerkzeug. Es hat keine Netzwerkverbindung, kein

Kontosystem und keine Werbepartner. Es ist schlicht ein Rechner, der genau das tut, was Sie brauchen — und nichts darüber hinaus.

Laden Sie HypoNavi und berechnen Sie Ihre Rate noch heute

HypoNavi ist auf iOS und Android kostenlos erhältlich. Keine Werbung, keine erforderlichen In-App-Käufe, kein Konto, das Sie anlegen müssten.

HypoNavi im App Store laden — für iPhone und iPad

HypoNavi bei Google Play laden — für Android

Ob Sie Ihren ersten Immobilienkauf planen oder eine mögliche Umschuldung prüfen: Genau zu wissen, **wie man die Kreditrate berechnet**, gibt Ihnen die Kontrolle über eine der größten finanziellen Entscheidungen Ihres Lebens. Starten Sie kostenlos mit HypoNavi.

Zitieren als: Lubor Šimůnek (2026). *So berechnen Sie Ihre Kreditrate direkt auf dem Handy*. AppStoryo, lapnito.cz s.r.o.. https://appstoryo.com/de/blog/how-to-calculate-mortgage-payment-on-phone
© 2026 lapnito.cz s.r.o.